

2023年品尝点心教学反思(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

园林景观合同简化篇一

发包方：某房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方：某园林景观工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：某园林景观工程。
2. 工程地点：某小区内
3. 工作内容：约50000平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

本工程工期为80天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日(现场备开工条件)开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划;
2. 设计变更;
3. 甲方未能按期提交施工场地;
4. 连续4小时遇雨和停水、停电;
5. 未按合同规定时间拨付工程款项;
6. 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收:

1. 甲方在收到乙方竣工报告的5日内组织验收, 否则视为默认工程合格并进行竣工结算;
2. 若未能通过竣工验收, 双方应确定整改方式及时间, 再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1. 经双方商定本项目免收设计费, 本工程暂定造价10000000元(预算详见“合同附件一”);
2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后5日内, 甲方支付乙方工程款50元整
保修金, 保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算，保修责任按国家有关规定执行。

其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；
6. 按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；

4. 负责施工中的成品保护；

第七条甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：

2. 乙方现场代表：

第八条材料的认定及采购后方可采购。

第九条违约责任

(一) 甲方违约责任：

1. 略

2. 略

3. 略

额的5%向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。

协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

本合同签订日期：

园林景观合同简化篇二

甲方(发包方)： (以下简称甲方)

乙方(承包方)： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

本工程工期为□ 20xx 年 月 日至 年 月 日

绿化工程养护期为： 年 月 日至 年 月 日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%;

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

园林景观合同简化篇三

____市园林景观是提升____市生态环境, 构建良好____市文化, 创新____市建设的主要工程, 对____市化进程有着记录、展现、提升的功能。签订园林景观施工合同需要注意什么呢 以下是小编为大家整理的园林景观施工合同范文, 欢迎阅读。

园林景观施工合同范文1

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定, 结合本工程实际情况, 签订本合同, 以资双方共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 工程。

2. 工程地点:

3. 工作内容: 别墅周边约 平方米景观工程设计及施工, 施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条工期

本工程工期为60 天, 自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日(现场具备开工条件)开始计算工期, 非乙方原因或不可

抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4 小时遇雨和停水、停电；
5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1. 经双方商定本项目设计费为 元,本工程暂定造价50元（具体单价详见清单）；
2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后____日内,甲方支付乙方工程预付款100000 元整；
5. 工程竣工并验收合格后1____日内，双方按合同

第三条第

2、第3款办理结算, 结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%, 余结算总额的5%作为保修金, 保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

第三条进行增减。

第五条 保修期

1. 保修期: 从乙方递交竣工报告后的第____日起算, 保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期_____年, 工程部分保修期为_____年。

2. 成活率: 植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

(一) 甲方责任:

1. 保证施工场地具备开工条件, 保证施工所需用水、用电;
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系;
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方;
6. 按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任:

1. 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容, 结合有关规

范组织施工；

2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
4. 负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；
2. 乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。
2. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条 违约责任

(一) 甲方违约责任：

1. 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；
3. 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超____日，按合同总额的5向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，

每延____日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

园林景观施工合同范文2

甲方(发包方)：（以下简称甲方）

乙方(承包方)：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，增强双方责任感，确保工程的顺利完工，双方在平等、自愿、公平、协调一致的基础上订立本合同，条款如下：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 设计施工图纸所包含的所有内容

二、工程合同价款： 本工程合同造价为人民币 元，即人民币 元整。 本造价内含两年养护费用。

三、承包方式：

由乙方设计，采用大包干，即包工、包料、包管理、包质量、包工期等完全总承包。承包范围和内容：设计施工图纸范围内的所有绿化工程(详见施工图)。

四、工期

绿化工程养护期为：_____年___月___日至_____年___月___日。

五、工程价款的支付与结算

1、按工程进度每月支付完成产值的_____%；

3、本工程价款不含税金。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在执行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院诉讼解决。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

园林景观施工合同范文3

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及____市有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,保证工程顺利进行,根据本工程具体情况,经甲、乙双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本协议条款的基础上,签订本《期园林景观工程施工合同》,以共同信守。

一、工程名称: 期

二、工程地点:

三、工程内容: 园林景观工程

四、承包范围: 详见《期园林景观设计方案》及甲方____月____日确认的《期园林景观工程设计施工图文件》。

五、承包方式: 乙方以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包资料备案等方式承包。

六、合同价款：

- 1、本合同价款为人民币大写：元整(小写：元)。
- 2、本合同价款为暂定价，待双方施工图预算对审造价确定后，再行补充协议。
- 3、本合同价款为含税价，甲方在支付工程款时，乙方应按相应金额开具建安发票。

七、工期

1、本工程工期为 个日历天。(以甲方开工令为准)。各节控制工期以项目部审核的进度计划为准。

第三天起开始计算，每拖延一天罚款500元。若因和不可抗力等原因影响工程进度,则工期顺延。

八、甲乙双方责任

(一)、甲方责任

(1)，甲方委派同志为现场代表，代表甲方监督乙方的施工进度、施工质量、安全措施等。对违章作业提出批评，对情节严重，影响工程质量、安全等的有权现场制止施工。

(2)开工前做好场区内开工协调工作，拆除、迁移障碍物，做到三通一平，提供水源、电源等，提供有效施工面。

(3)负责监督检查乙方施工过程中的安全、质量和进度，对工程安全、质量问题有权要求整改或停工。

(4)组织有关专业人员按国家有关标准和规定进行竣工验收，负责对工程协调、设计变更和施工联系单签证、组织验收，办理竣工结算。

(5) 按合同约定支付工程款项。

(二) 乙方责任

(1) 乙方委派：为项目经理，联系电话：

(2) 按甲方审核后的施工设计图进行施工，保证质量和工期，施工场地做到工完场清，如有违反，甲方保留罚款的权利。

(3) 进出种植土方时，必须满足灌木及乔木生长需要的土层厚度，苗木到场后按设计提供的树木品种、规格、土球大小由甲方进行验收。合格后方可栽植。

(4) 所有材料必须有质保书和合格证，经认证许可，并且符合施工图纸和规范要求。

(5) 乙方应精心组织，做到安全、文明施工，保持场地平整、清洁，强化安全意识，抓好安全生产和杜绝一切事故的发生。如发生各种安全事故，由乙方承担一切责任。

(6) 严格按国家《建筑工程园林绿化质量检验评定标准》进行施工检验，合格率应达到100%。若施工过程中管理不善，发生严重质量问题，一切责任由乙方承担。

(7) 接受甲方对景观工程的管理，服从甲方现场代表的管理。

(8) 按工期要求保质保量完成各项施工任务，力争达到好的景观效果。对软质景观在养护期间内发生苗木死亡的，应进行补栽补种，栽种苗木前必须按设计要求加施底肥、翻土，并保证98%以上的成活率。对硬质景观在施工中发生的质量问题，由乙方负责返修至合格。

(9) 乙方负责提供所有的技术资料以及竣工资料，包括技术方案、竣工图、材料清单、产品合格证及其它相关技术资料。

(10) 乙方在施工过程中应遵守国家有关环境保护的法律、法规。采取有效措施，保护好施工现场和周边地区的环境。做好成品的保护工作至竣工验收。

(1

1) 乙方对施工和生活所产生的各种生产、生活垃圾和废弃物应进行妥善处置，防止对环境造成污染，并严格控制施工噪音。

九、工程质量及进度管理

1、本工程的质量标准是合格。

2、乙方必须严格按照经甲方书面确认后的施工图纸和双方确认的施工组织设计及国家现行的规范、规程和园林工程质量检验评定统一标准等有关规定，精心组织施工，对施工过程中的全部数据必须如实记录，并及时整理递交监理单位，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格。

3、乙方在施工过程中如发现设计、苗木、材料、施工等质量问题应及时通知甲方，其处理方法必须经甲方认可。

4、进度：乙方应严格按照甲方审核确认的施工计划进行施工，严格控制工程进度及完成时间。甲方对乙方的施工进度进行严密监控，如发现乙方施工进度严重滞后，甲方将提出书面警告，如乙方通过整改后仍不能达到进度要求。甲方有权中止与乙方的合同，乙方在二天内无条件退场，一切责任及经济损失均由乙方承担。甲方保留索赔的权利。

十、设计变更

1、施工中甲方有权根据工程需要对原工程设计进行变更，并用书面形式向乙方发出变更通知。

2、施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。如有必要乙方提出的变更，必须按甲方规定的有关程序进行，否则一律不予认可。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

十

一、结算方式

1、本工程完工并经监理方、甲方、相关职能部门等验收合格(按施工图及验收清单进行验收且出具甲方确认的竣工图)，交接完相关资料并签字确认后，方能进入结算程序。

2、工程结算价款含施工图预算对审价、设计变更增减费用及签证费用。

3、水、电费结算：施工期间水、电费由乙方承担，结算时按实扣除(水费按自来水公司价格计算，电费按市供电局价格计算)。

4、施工图以外的设计变更及签证增减的计价原则：设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容相同或相近的按预算清单中的分项单价执行；设计变更及签证内容与施工图预算清单项目内容不同的由甲乙双方询价及定价。

十

二、付款方式

(1)本工程无预付款；

(2)乙方将当月实际完成的工程量和本月进度情况及下月工作计划上报给甲方，甲方将根据实际情况和相关合同审核无误后，支付经甲方确认的当月已完成工程量的70%的进度款。其

中施工联系单、设计变更等相关费用，统一在决算时结算。

(3) 本项工程施工完毕，经监理方、甲方验收合格，交接完相关资料并办理完结算后七个工作日内，甲方付至结算价款的95%。

十

三、工程验收

1、乙方应按照国家建设的有关规定，及时如实整理施工检查记录、检测试验报告和技术资料，并由甲方进行检验和签证。

2、关键部位完工，应组织进行中间验收。

3、当全部合同工程完工，准备交工验收前，乙方应整理提交3套竣工资料。

4、当具备交工验收条件时，乙方应提前三天递交工程交工验收报告，通知甲方可以组织验收。甲方自接到验收报告和上述主要竣工资料后三天内，应组织相关部门进行验收，并签署验收证书。

5、乙方在工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期进行验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。甲方不得无故推迟验收，否则其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

6、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

十

四、工程质量保修期

1、质保范围为乙方所承包的工程范围。

2、本工程的质保期及绿化养护期为_____年，质保期及养护期自工程竣工验收合格、交付使用之日起计算。

3、质保期及养护期内乙方应设专人对本工程进行保修及养护，定期或不定期对所有苗木进行修剪、更换(包括未成活苗木)、施肥、病虫害防治、浇水、除杂草等养护工作。

十

五、其它

1、本合同自签字盖章之日起生效。至办完工程验收交接和竣工结算，保修期满，乙方解决全部保修问题，甲方付清工程款后，本合同即告终止。

2、本合同未尽事宜, 双方协商解决.

3、本合同一式六份, 甲方执 四 份,

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

园林景观合同简化篇四

六、设计成果提交：

6.1 乙方完成3.1既总体景观初步设计方案，经签定认可的设计成果，3日内乙方需向甲方提供大图展板一套(设计文本电子版全套)。

七、付款方式：

7.1签定合同后7天内，甲方须向乙方支付总设计费10万(大写：拾万元整)。

7.2 乙方提交完全部设计文件资料，并提供全部发票后7日内，甲方向乙方支付总设计费用13万(大写：拾叁万元整)

7.3 工程施工完成2/3，设计效果甲方满意后，甲方支付乙方剩余部分设计费3万元(大写：叁万元整)。

八、甲方责任：

8.1 甲方应按照本合同第七条规定的付款方式向乙方按时支付设计费。

8.2甲方在景观施工过程中如需设计变更，须经甲乙双方共同协商后方可执行。

8.3 甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方不得复印乙方交付的设计图纸或向第三方转让或用于本合同以外的项目，否则乙方有权索赔。

九、乙方责任：

9.1 乙方应按本合同规定的内容和时间向甲方提交设计文件。

9.2 乙方不得向第三方扩散、转让甲方交付的文件及图纸等技术资料，否则甲方有权索赔。

9.3 乙方应按国家相关设计规范及设计标准进行设计，确保设计质量，并达到甲方满意为止。

9.4 乙方应按合同约定时间及份数提交设计文件给甲方。

9.5 在施工前或施工过程中，如甲方(或施工方)发现有设计缺陷或错误，乙方在接到甲方通知后二日内应通过传真或邮件或现场解决等方式及时进行更改与补充完善。

9.6 非乙方原因延误提交时间时，乙方须有甲方顺延时间书面证明。

9.7 乙方向甲方提供的设计文件等服务内容，必须经甲方认可。

9.8 乙方提交图纸后在甲方施工的过程中应派人参与工程施工的技术交底、技术指导及工程验收。

十、违约责任：

10.1 双方任何一方违约均由违约方承担责任。甲方违反合同约定，按照合同法规定承担违约责任。

10.2 乙方如果未经甲方同意，而因自身原因延迟提交设计成果，甲方每天按合同总价的千分之三对乙方进行违约处罚。乙方擅自解除合同，除返还已经支付的设计费外还应向甲方支付合同总额20%的违约金。

10.3 设计人对设计资料及文件出现遗漏或错误，负责修改补充。由于设计人员错误造成工程质量事故或其他损失，除返还设计费还应赔偿甲方的全部损失。

十一、其它；

11.2 本合同执行过程中如发生争议双方应友好协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提出仲裁。

11.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为本合同附件，附件与合同具有同等法律效力。

11.4 本合同一式叁份，甲方 贰份 乙方 壹份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

本合同甲方委托乙方就 项目进行设计，并支付设计报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：乙方进行设计工作的内容、要求和方式：

1. 设计内容：

2. 设计要求：

3. 提交方式： 提交施工蓝图 。

第二条：乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的设计

工作：

第三条：为保证乙方有效进行设计工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：
2. 其他：

第四条：甲方向乙方支付设计报酬及支付方式为：

1. 技术咨询报酬总额为：
2. 技术咨询报酬由甲方分两次支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

第五条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在 日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意。

第六条：双方确定，按以下标准和方式对乙方提交的设计工作成果进行验收：

1. 乙方提交设计工作成果的形式□ cad图纸及工程蓝图
2. 设计工作成果的验收标准： 。

第七条：双方确定，甲方按照乙方符合本合同约定标准和方式

第八条：双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的设计工作成果所

完成的新的技术成果，归甲方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

第九条：双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。

第十条：双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

发生不可抗力；

第十一条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1. 提交仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第十三条：本合同一式份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

园林景观合同简化篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 工程。
2. 工程地点：
3. 工作内容： 别墅周边约 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

本工程工期为60 天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日（现场具备开工条件）开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

（一）如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4 小时遇雨和停水、停电；

5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收：

2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后5 日内, 甲方支付乙方工程预付款100000 元整；
5. 工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算, 结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%, 余结算总额的5%作为保修金, 保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条 保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算, 保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。
2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

(一) 甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；
6. 按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任：

1. 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
4. 负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；
2. 乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料

需经甲方认定后方可采购。

2. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条 违约责任

(一) 甲方违约责任：

1. 甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

3. 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的5%向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条 未尽事宜，双方协商解决。

第十三条 本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日