

买卖商铺协议书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

买卖商铺协议书篇一

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

鉴于甲方是该商铺的合法所有者，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，就乙方向甲方购买商铺事宜达成如下协议：

一、商铺的基本情况

商铺地址：_____（以下简称“该商铺”）。

商铺面积：_____（以实际测量为准）。

商铺用途：_____（以实际规划为准）。

二、买卖价格及支付方式

1. 甲乙双方确认，该商铺的交易价格为：人民币_____元
（大写：_____元整）。

2. 乙方应按以下方式向甲方支付款项：

（1）乙方在本协议签订后_____日内向甲方支付定金人民币_____元（大写：_____元整）。

（2）在甲方完成该商铺的产权转移登记后，乙方应按国家规定办理相关手续，并在收到甲方书面通知后的_____日内向甲方支付全部价款。

三、产权转移登记及手续

1. 甲方应在本协议签订后_____日内，向有关部门申请该商铺的产权转移登记，并将产权证书及其他相关资料移交给乙方。

2. 乙方应按照国家规定，在收到甲方书面通知后的_____日内，向有关部门申请该商铺的产权转移登记，并承担相关税费。

四、其他条款

1. 甲方应保证该商铺不存在权属纠纷、抵押、查封、限制转让等情况，否则应承担相应的违约责任。

2. 乙方在经营过程中，如需对该商铺进行装修、改建等，不得改变该商铺的结构和用途，并不得影响周边环境。

3. 双方应保守商业秘密，不得将该商铺的商业信息泄露给第三方。

4. 本协议经甲乙双方签字或盖章确认，自签订之日起生效。

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

签订日期：_____年____月____日

买卖商铺协议书篇二

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就商铺的买卖事宜，经协商一致，达成如下协议：

一、商铺的基本情况

该商铺位于_____，建筑面积为____平方米，使用面积为____平方米，用途为商业。

二、交易价格和付款方式

1. 乙方应向甲方支付商铺的交易价格为人民币____元。

2. 乙方应按照以下方式支付款项：

(1) 在本合同签订后的一个半月内，乙方向甲方支付总交易价格的____%作为定金。

(2) 在房屋交付前，乙方向甲方支付总交易价格的____%作为房屋价款。

(3) 在房屋交付后，乙方向甲方支付总交易价格的____%作为房屋尾款。

三、房屋交付

甲方应在乙方支付房屋尾款后____天内将房屋交付给乙方。

四、房屋产权转移

在房屋交付后，甲方应协助乙方办理房屋产权转移登记手续，并将房屋产权证书交付给乙方。

五、其他条款

1. 甲乙双方应在本合同签订后____天内，共同向相关部门申请办理产权转移登记手续。

2. 甲方应在房屋交付前，将与该房屋有关的费用结清，包括但不限于水、电、气、物业管理费等。

3. 乙方在房屋使用过程中，应遵守相关法律法规和规定，合理使用房屋，不得从事违法活动。

六、违约责任

1. 甲方如未按照约定时间交付房屋，应向乙方支付违约金，违约金按每日____元计算。

2. 乙方如未按照约定时间支付款项，应向甲方支付违约金，

违约金按每日____元计算。

七、争议解决

如甲乙双方在执行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

八、其他

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（出卖人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

乙方（买受人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

买卖商铺协议书篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_。建设工程规划许可证号为，施工许可证号为。

_____□

第二条商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为，商品房预售许可证号为。

_____□

第三条买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百____拾元整。

第五条套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(2)产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积

误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担,产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时,面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的,应当签署补充协议。

第六条公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性,公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价,双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条付款方式及期限。

买受人按下列第种方式按期付款:

1、一次性付款

买受人在年月日前付清全部房价款的,出卖人给予买受人占付款金额%的优惠,即实际付款额为(_____币)_千百拾万千百拾元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行(帐户名称: , 帐号: _)

(2)年月日前支付全部房价款的_____%，计(_____)币)千百拾万千百____拾元整。

3、按揭付款

(3)买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于____年月日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

_____□

第八条买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

买卖商铺协议书篇四

甲方（出卖人）：_____

乙方（买受人）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信的基础上，就甲方将其合法所有的商铺出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、商铺描述

甲方出卖给乙方的商铺位于_____（商铺的具体地址），建筑面积为_____平方米，用途为_____。该商铺已经取得了相应的产权证明文件，且产权明晰无争议。

二、交易价格及支付方式

1. 乙方应向甲方支付商铺的交易价格为人民币_____元整（大写：_____元整）。

2. 乙方应按照以下方式支付款项：

（1）在本合同签订后的10个工作日内，乙方向甲方支付定金人民币_____元整（大写：_____元整）。

（2）在房屋产权过户手续办理完毕后的10个工作日内，乙方

向甲方支付剩余款项人民币_____元整（大写：_____元整）。

三、交付时间

甲方应在本合同签订后的10个工作日内，将商铺交付给乙方。

四、权利义务

1. 甲方应保证其具有出售该商铺的权利，并保证该商铺没有设定抵押、没有权属争议，且符合相关的质量标准。
2. 乙方应按照约定的时间和方式支付款项，并按照约定的方式使用商铺。
3. 乙方在商铺交付前应承担相应的物业管理费用。
4. 甲方在商铺交付前应承担相应的物业管理费用。

五、违约责任

1. 若乙方未按照约定的时间和方式支付款项，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应的违约责任。
2. 若甲方未按照约定的时间和方式交付商铺，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相应的违约责任。
3. 若甲方在商铺交付前未承担相应的物业管理费用，乙方有权解除合同，并要求甲方承担相应的违约责任。

六、争议解决

若因履行本合同而发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，双方应向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

七、其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（出卖人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

乙方（买受人）：_____

签字（盖章）：_____

日期：_____

买卖商铺协议书篇五

受让方(以下简称为乙方)_____

甲乙双方经协商一致，就_____项目地下一层商铺使用权转让相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方出资购买_____项目商业部分地下一层号商铺使用权，该商铺建筑面积为：平方米，该商铺使用权单价为：人民币元/平方米，该商铺使用权总价为：人民币元，大写：佰拾万仟佰拾元整。

二、乙方应于年月日向甲方支付定金：人民币元整；

三、于年月日前支付余款：佰拾万仟佰拾元整。

四、乙方向甲方全额支付商铺使用权转让费后，即取得该商铺的使用权，其使用期限与该项目土地批准使用期限相同，即从该商铺交付之日起至土地使用证载明的最后使用年限为止，但没有所有权。使用期满后，甲方有权收回使用权，如乙方愿继续使用，应在使用期到期日提前六个月向甲方书面申请，甲方同意后，双方另行签订协议约定。

五、乙方所购买的商铺使用权可以转让，但需经甲方同意并向甲方或所属物业管理部门备案。

六、乙方未在本协议第二条约定的时间内付款，每日按欠缴金额的1%向甲方支付违约金。逾期超过10日，甲方有权解除合同，乙方所交定金不予退还。

七、甲方应于年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将该商铺验收合格后，交付给乙方使用。如遇政府政策影响或特重大事故造成的停水、停电而导致的工期延误，甲方可予以延期30日交付乙方使用。

八、乙方使用该商铺，应当接受城建人防部门的监督和指导。在使用期间，如遇不可抗力、战争等因素造成乙方无法正常使用该商铺，甲方不承担任何责任。

九、乙方使用该商铺所发生的所有税、费，由乙方承担。

十、本协议自双方签订之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向乌鲁木齐市天山区人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式叁份，具有同等法律效力，甲方持贰份，乙方持壹份。

甲方：_____乙方：_____有限公司

地址： _____ 地址： _____

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： _____

邮政编码： 邮政编码：

开户银行：

帐号：

合同订立地点： 合同订立地点：