

# 2023年小论文的摘要 劳动论文摘要参考(优秀7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 苏州宴席租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_，用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按月付款，每月\_\_\_\_日前付款。另付房租押金\_\_\_\_\_元，水电押金\_\_\_\_\_元，共计押金\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金

同时缴纳，入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_， )

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_联系方式：

乙方签字：\_\_\_\_\_联系方式：

租房合同协议书2

## 苏州宴席租赁合同篇二

- 1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。
- 2、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。
- 3、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。
- 4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。
- 5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）
- 6、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 苏州宴席租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

### 第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月\_\_\_\_\_元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。押金\_\_\_\_\_元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 苏州宴席租赁合同篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，就吊车租赁事宜，在互惠互利的基础上订立本合同，并承诺共同遵守。

## 第一条 租赁吊车名称及数量

乙方向甲方出租 \_\_\_\_型\_\_\_\_吨吊车\_\_\_\_台。

## 第二条 吊车租赁施工时间、内容和地点

2. 施工内容为： \_\_\_\_

3. 施工地点： \_\_\_\_

## 第三条 租赁费用

1. 计收费标准： \_\_\_\_元每台每班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，四小时至八小时之内为一个班。

2. 进出场费： \_\_\_\_元，由甲方支付。

## 第四条 付款方式

1. 甲方在乙方机械进场前，支付\_\_\_\_元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付\_\_\_\_天\_\_\_\_元的预付款，以后每\_\_\_\_天付一次预付款\_\_\_\_元。

2. 甲方必须在约定的期限内付款，如逾期，乙方除按逾期费用的\_\_\_\_%每天计收违约金，并有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

## 第五条 甲方的义务

1. 严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任

务单。

2. 严格执行安全操作规程, 不能违章作业, 严禁超负荷起吊。乙方机械进场后, 甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作, 以免发生机械意外, 如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件), 甲方要负责赔偿。

3. 甲方在吊装中, 必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥, 并在施工前做好安全技术交底工作, 统一指挥信号, 确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由甲方负责。坚持做到\_十不吊\_, 即:

- (1) 超过额定负荷不吊;
- (2) 指挥信号不明, 重量不明不吊;
- (3) 吊索和附件捆绑不牢, 不符合安全要求不吊;
- (4) 吊车吊重物直接进行加工的不吊;
- (5) 歪拉, 斜吊不吊;
- (6) 工件上站人或工件上浮放有活动物不吊;
- (7) 氧气瓶, 乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊;
- (8) 带棱角, 刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊;
- (9) 埋在地下的物件不拔, 不吊;
- (10) 非起重指挥人员指挥时不吊。

4. 施工现场的场地条件, 吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工, 甲方必须做好充足的照明工作. 乙方机械进场后, 如因上述问题不能起吊, 由此造成的损失由甲方负责。

## 第六条 乙方的义务

1. 乙方机组人员应加强机械的检修和保养,使机械处于良好的运行状态,乙方机组人员应积极配合甲方,在不违反安全操作规程的前提下,除发生故障不能起吊外,应服从甲方指挥人员的指挥. 责任划分原则:吊钩以上事故乙方承担责任;吊钩以下事故甲方承担责任。
2. 乙方机组人员自进入甲方施工现场,必须遵守甲方施工现场的规章制度,并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠,在有足够佐证材料证明下,甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。
3. 在施工配合中如乙方机械发生故障,乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用,每月需有\_\_\_\_天维修、保养车辆的时间,并不扣除租赁费,维修时间超过\_\_\_\_天,按实际超出时间扣除租金,乙方不承担相应的赔偿责任。

## 第七条 其它约定事项

1. 乙方机组人员在甲方施工期间,住宿就餐等生活问题由\_\_\_\_方负责。
2. 乙方机组在施工期间所用燃油料,由\_\_\_\_方负责。
3. 乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由\_\_\_\_方负责。
4. 乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由\_\_\_\_方负责。

## 第八条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第九条 保密

一方对因吊车租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条 争议的解决

本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 苏州宴席租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《\_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同:

### 第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于上海市惠南镇拱极路盐大路2585号9号101的合计面积为平方米租予乙方作为 住房 使用。

### 第二条: 租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条: 租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

#### 第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

#### 第六条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第九条、本合同未尽事宜一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：日期：

身份证号码：

乙方：

签章：日期：

身份证号码：