

# 工程装修劳务用工合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程装修劳务用工合同篇一

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《xxx合同法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

所有分项工程质量确保优良。

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币\_\_\_\_\_万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按\_\_\_次付清，即主体完工前付\_\_\_%，装修完工前付\_\_\_%。

1、甲方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

2、协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

1、全面履行\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的\_\_\_%进行处罚。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

## 工程装修劳务用工合同篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

工程名称：

地点：

工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写（人民币） . 设计费为 元，金额大写（人民币） .

施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

发包单位 承包单位：

（盖章） （盖章）

地 址： 地 址：

委托代理人： 委托代理人：

### 工程装修劳务用工合同篇三

甲方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》、《\_建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称： \_\_\_\_\_

六、工期要求：乙方应根据甲方的施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，甲方有权对乙方予以相应处罚。

七、质量标准及验收要求：

1. 乙方应严格按现行国家标准与所在地区有关本工程质量验收评定标准，样板间要挂牌标明施工单位，以验收合格后的样板工程为标准进入大面积施工。在完成每项施工部位或工序后，经乙方认真自检互检合格后报甲方复检验收，检查内容：合同刮胶厚度为\_\_\_mm□如有超出\_\_\_mm厚度及时报项目部，由项目组织相关人员（模板班组）一起检查确认，并

确认找补价格。发生找补时要查明找补原因，确认是主体施工还是砌筑施工原因，否则不予找补。

2. 乙方刮胶工程的施工质量，达到甲方、建设、设计、监理及质监等部门联合验收评定的优良标准（内定标准房间规方、天棚周边\_\_\_mm宽上水平、阴阳角棚边上线）。

3. 按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任。乙方必须遵照甲方技术、质量交底，精心组织施工。出现问题必须服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

## 工程装修劳务用工合同篇四

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，以共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容:

### 二、技术及质量要求:

1、乙方必须严格按甲方提供的图表资料、技术要求及施工工序等精心组织施工，服从甲方现场管理人员的指挥，自觉接受监理工程师的指导和监督。

2、工程质量必须达到设计要求和《公路工程质量检验评定标准》以及甲方提出的补充要求。若质量达不到要求，甲方有权令其停工采取补救措施或返工，由此产生的一切费用由乙方承担。

### 三、施工安全

乙方在本合同施工中，必须严格执行甲方《安全管理体系》及业主对安全操作的有关规定，按技术要求施工，确保施工安全。发生安全事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

### 四、施工管理

1、施工过程中乙方应服从甲方对工程质量、工程进度和环境管理的保护的管理。在施工中若发现乙方质量、进度、安全生产、文明施工、环境保护等不按规定执行的，将对乙方进行处罚并限期整改，严重者甚至解除合同。甲乙双方密切配合，共同努力，确保工程按质、按量、按期完成。

2、本合同工程所需用临时用地，由甲方划定，费用由乙方支付，乙方不得随意占用规定范围以外的土地。否则，所产生的后果及费用概由乙方负责。

3、本合同工程技术管理由甲方负责，并负责监督及技术指导、解释。

4、为了确保工程质量和工程进度，乙方除施工负责人或指定的全权代表须经常住工地外，每个施工点或每道工序，必须有专职的现场施工管理人员。

5、乙方若违反本合同有关条款的工程进度甲方有权终止合同。

6、工程安排：甲方根据乙方完成工程的工程质量、施工进度等情况安排乙方施工任务，若乙方完成工程的质量、进度等达不到要求，则甲方有权终止合同，由此产生的损失均由乙方承担。

7、乙方所招用的各种施工及管理人员必须符合国家相关法律、法规，严禁违法用工，严禁使用童工，否则由此引起的一切劳务纠纷概由乙方负责。

## 五、工程的承包及结算方式

1、本合同工程以单价承包方式进行承包，单价按合同执行，不得再行调整。承包单价已含工、料、机和管理所需的一切费用(承包单价表附后)

2、工程施工完毕后甲方按《公路工程质量检验评定标准》进行验收，合格后以实测数量为准，由甲方开据《工程价款结算单》予以结算工程款。

3、本合同工程甲方不支付预付款，每月末按实测工程量结算工程价款，扣除有关规定费用及材料款，并从乙方工程款中扣除5%质量保证金，3%环保、安全保证金后，进行支付，所扣款项待工程竣工验收一年后无质量及环保问题后再返还。

4、乙方向甲方租用的设备机具，均以有偿租用方式进行，租金按甲方内部规定计算收取，小型机具概由乙方自备。

5、其它：

## 六、材料要求及供应

1、工程所需炸药、导爆管、雷管、柴油

等统供材料，由甲方负责供给乙方，材料价款已含在工程承包单价内。材料价款由甲方在结算工程款时，按实际供应数量及合同中《甲方供应的材料单价明细表》的单价扣回。材料卸车、储存、保管由乙方负责，甲方不再支付费用。（甲方供应的材料明细表附后）

2、本工程使用的材料必须满足设计要求。不合格的、没有材质证明、出厂证明的材料、不准用于本工程，否则，发生质量、安全事故和返工的费用均由乙方负责。甲方有权对乙方用于本工程的材料进行检查、监督。

3、本工程所需材料，除商定由甲方供给外，均由乙方自行采购。乙方在购买时需经甲方检验符合要求才能购买，否则不能用于本工程中，该材料价款已含在工程承包单价内，甲方不再另行支付。

4、由甲方提供的材料，乙方必须做出需要用量、时间的计划，提前七天送交甲方现场技术员，以便甲方及时采购供给。

## 七、工期要求

1、乙方自进场日期开始起算□k58+400-k59+600段内的进场便道土石方工程必须在20xx年\*\*月\*\*日前全部完工，如不能完成工作任务，甲方有权将乙方清理出场，并只按完成工作量的85%进行结算。

## 八、施工进场便道土石方土石比的划分

1□k58+400-k59+600段内的施工进场便道土石方土石比均按实际开挖土石比结算。

## 九、其它有关问题

1、乙方不得将本合同工程委托或转包给第三者施工，若发现

甲方则有权立即终止合同。

2、本合同工程用水、用电等问题甲方负责联系解决，费用由乙方承担。

3、乙方施工人员驻地及搬迁费用由乙方自己承担。

4、乙方施工人员进场后，应积极向当地\_门办理暂住手续，配合当地公安和甲方搞好治安保卫工作，若发生治安事件，甲乙双方各自对自己的人员负责，并各自承担相应的费用。

5、要求进场施工人员禁止使用童工，违者后果由乙方自负。

6、乙方在本合同工程施工中不能履行上述任一条款的规定时，甲方有权单方面终止本合同。

7、附表一：工程单价和工程数量清单

附表二：甲方供应的材料明细表

8、签定本合同时同时签定《施工安全责任书》、《治安保卫责任书》、《工程廉政合同》作为本合同补充，与本合同具有同等效力。

9、本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持一份，自双方签字盖章之日起生效，工程质量缺陷责任期满后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

身份证号码：

电话：

联系地址：

签订日期：年月日

工程劳务承包合同(二)

甲方：

乙方：(木工组、钢筋工组)

本着平等互利，就尚书苑4#、6#、7#楼协商一致，订立以下条例：

一、工程范围：尚书苑4#、6#、7#楼施工图所有钢筋、压墙筋、小型预制构件钢筋；所有施工图范围内的模板工程，小型预制构件的模板。

二、建筑面积：以建设单位与甲方核定面积计算。

三、承包单价：木工、钢筋工4#、6#、7#楼每平米60元(钢筋工和木工综合一块每平米的单价带机具、带小料)。

四、工程质量：合格(包括分项工程合格)

五、工期：11月20日4#、6#楼主体完工，7#楼三层完工，由建设单位、监理单位原因造成的停工，工期顺延，甲方不补偿乙方的一切费用，如有增加变更内容，乙方无条件进行施工，所增加的量甲方根据现场实际情况给予增加费用。

六、工程款支付：4#、6#楼每二层完成后7天内支付二层总价80%，7#楼基础到二层完工后，7天内支付二层主体合同价80%，抹灰完工后支付10%，工程整体竣工支付10%。

七、乙方工作：

1、安排本班组各1名现场负责人

2、制定本工程所用的材料计划，提前3天并上报甲方，自带并安排进场的工具、机械就位，装卸现场的进出场的工具和材料，完工后按甲方指定的位置堆积和清理完毕，加班时必须跟随各工种负责人各1名，主体完成时清理每层本班组所用的材料(木方、模板、扣件、钢管、卡具、钢筋等)。

八、安全：整体安全无事故，所操作的作业面层，存在隐患的乙方提出，甲方整改，乙方不提出整改，擅自作业造成安全事故，乙方自行负责。

九、质量、安全、现场、工期造成不符合验收要求：

1)模板工程，钢筋加工绑扎符合验评标准，造成返工的赔偿材料价两倍。

2)乙方自行造成安全事故，甲方处罚1万—5万罚款。

3)现场必须接受监理、甲方及上级有关本行业的检查和造成罚款，乙方自行承担，工作人员必须佩戴安全帽，1名不带的罚款50元。

4)必须服从甲方现场管理，工作安排协调各项工程工作。

5)加班时不跟随负责人，每一次罚款500元。

6)工期延期甲方造成的可顺延工期，乙方造成每延期1天罚款5000元。

7)禁用少数民族人员，有少数民族人当时停工，核对身份证后，乙方自行无条件退场。

8)现场清理，楼内的每层清理，服从现场管理人员时间安排，超出1天不计，超1天后，现场管理人员可外雇人员清理，外

雇费用从乙方承包费中扣除，以上的罚款每月发工资时扣除。

9) 木工模板每层验收和钢筋的绑扎每层验收，班组负责人与甲方申请监理单位、建设单位、质量监督站委派人员验收，一次性验收不合格，罚款5000元。

10) 构造柱钢筋移位，罚款500元。

本协议签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方(瓦工组)：

\*\*年月日

工程劳务承包合同(三)

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方项目，根据《\_民法典》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、 劳务承包项目：

二、 承包期限：

三、 承包费用：

四、 承包费支付方式：乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按月向乙方支付承包费用。

五、 甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

## 六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

(一)乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)具体职责、任务和要求：

## 七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

## 八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的5%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字(印鉴)：

(盖章)住址：

身份证件号码：

## 工程装修劳务用工合同篇五

甲方：

乙方：

根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围及内容：

四、工程期限：

(1)、自 年 月 日起至 年 月 日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表(其必须按照

工程进度表时间完成各分部分项工程)，施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保 年 月 日工程完工，若乙方拖延工期，所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款500元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延。。

## 五、材料的供应及管理：

(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管(保管费已算在工程量的单价中)，若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

## 六、工程质量及工程验收：

(1)、工程必须达到合格装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2)、工程质量必须严格按国家规范及装修工程标准执行。

(3)、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收；未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，

直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

## 七、双方责任：

(1) 项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2) 根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3) 项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

(5) 乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6) 乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿；乙方如发现有偷窃其他班组材料的，项目部罚款500~1000元。

(7) 乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8) 材料进场时，乙方应对自己用的材料进行搬运；所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负；每天必须工完场清。（材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中）。

(9) 施工班组所用的机具、工具（靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责（全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中）。

(10)施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

(11)每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点；各班组成品保护要做到提高自我保护意识，认真落实保护措施。

(12)如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13)根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢

(14)如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

(15)如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

(16)高峰期半成品安装时，各工种形成交叉作业，在交叉施工中，进入室内房间必须办理移交手续，不得两个工种在室内混合施工，(例：如室内1施工工种让2施工工种进出，到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿)，项目部并采取罚款500~1000元，移交手续格式由项目部通一格式。

## 八、现场标准化管理

(1)甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证)方可上岗，并提交甲方审核登记备案。

(2)施工班组及工人进场后必须持身份证，特殊工种必须持带上岗证。

(3)经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

## 九、工程方式：

(1)工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

(2)工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：1000 元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%；待交工验收后付款 15%；工程量经公司审核后分两次付款至10%；剩余5%余作为维修费，待一年后付款。