

最新高三年级政治教学反思总结(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

变压器置换合同篇一

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成以下协议：

第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于_____市_____的场地(约30亩)、厂房、机器设备包括球磨机3台、变压器一台、磁选机6套、装载机2台、机井一口及其附属设施等(详见附件租赁物品清单)租赁给乙方使用。本租赁物的功能为钢渣洗选，采用包租的方式供乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期限为五年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限届满前50日由乙方方向甲方提出继续承租的意向，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如果乙方不续租，在合同届满前20日甲方有权对租赁物按清单

进行清查核对，按期收回。

第三条、租金及各种款项支付

1、乙方须向甲方支付人民币_____万/年(_____万元/年)的租赁费，年共计人民币_____万元整(_____万元整)，乙方在合同签字之日预付一年半租金_____万元(_____万元整)，第二年剩余半年租金在_____年_____月_____日前付清，然后剩余租金每年一付，且必须在每年四月一日前一次性将当年四月一日至次年四月一日的租金付清。

2、在合法经营的情况下，因甲方责任造成停产所耽误的时间，甲方应在合同期限外补偿给乙方耽误的时间或退还停产期间的租金。

3、钢渣原材料协调工作由甲方负责，乙方须向甲方支付每吨钢渣原材料4元的转让费，如某月乙方原材料使用量达到一万五千吨以上，那么当月的转让费以每吨3元的标准收取，费用按月结算，次月2日之前将上月转让费一次性支付给甲方。在协调中所产生的协调费由乙方自行承担。

4、场地上现有钢渣原材料的处理：乙方购买。场地上现有新渣共计_____吨，每吨27元，总价_____元(大写)，须在_____年_____月_____日之前一次性付清；老渣共计_____吨，每吨27元，总价_____元(大写_____)，须在_____年_____月_____日之前一次性付清；水渣款共计10万元(拾万元整)，也须在_____年_____月_____日之前一次性付清。

5、每月渣款及电费须由乙方提前预付。每月电费按月由乙方自行到相关部门预付，一个月用电最大总量是多少就须交多少预付款。如因未提前预付而造成的影响，由乙方承担全部责任。渣款按照……、通知时间提前预付。

第四条、租赁期间的相关注意事项

- 1、在本租赁合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的使用权。
- 3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。
- 4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机及厂内所有设备必须在租赁场地内从事钢渣洗选辅助专项工作，不得开出场地外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，如违反造成损失均由乙方承担，违反此条甲方有权收回相关设备。
- 5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方原因造成租赁物损坏，乙方应负责维修，维修费用由乙方承担。
- 6、在租赁期间，乙方自负盈亏，所产生的一切债务与收益均与甲方无关。同时甲方在租赁前的债务也与乙方无关。
- 7、厂内的主要设施(房屋、堡坎、设备)等不得随意改动，如需改动须取得甲方的同意。

第五条、甲方权利与义务

- 1、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、各种证照及相关经营条件。各种证照(营业执照、税务登记证、环保、组织机构代码证)有关合法生产的手续，在国家政策允许的范围内由甲方负责。如遇到国家政策性变动，一切按照国家政策执行。
- 2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用，负责协调周

边关系，所产生费用由乙方负责。

第六条、乙方权利和义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按期支付租金并承担因生产经营活动产生的各项费用。
- 3、应爱护并合理使用场内的各种设备，同时应定期对通往场内的道路进行维修，如需改动各种设备应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。
- 4、遵守甲方要求，场地设备均不得转租、转让、变卖。
- 5、在租赁期内，该厂的一切责任事故(生产用电、生活用电、工人各种安全、运输安全等)及相关责任由乙方全权承担。包括厂外五百米十千伏输电线路和变压器的安全责任也由乙方承担。
- 6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，须做好员工的宣传和管理，不能在厂内及厂周围随使用火，一旦造成火灾等事故，责任由乙方全权承担。
- 7、在租赁期间乙方不得擅自终止现有业务(二基地钢渣洗选)，如需终止须与甲方协调一致后方可终止，否则按乙方违约处理。
- 8、如乙方需拓展业务范围，须经甲方同意后方可进行，且不能造成环境污染，同时在政策允许且不影响场地功能的前提下，乙方可在场内增加设备。如因拓展业务或增加设备而需办理相关手续的，全部手续由乙方按有关规定申报办理，由此而所应交纳的全部费用由乙方自行承担，所造成的相关责任也由乙方承担。

第七条、租赁场地、设备交还

合同期满后，在合同期内乙方新增设备由乙方从租赁场地拆除并自行处理，租赁甲方的设备归还甲方。乙方应于租赁期满之日前将租赁场地以租赁前原貌，返还甲方。同时租赁的设备也要以能正常生产的良好状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任，且租金不予退还。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方3次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、制造违禁物品的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施随意拆卸、转借、转租。
- 4、逾期3日未支付合同中规定的任何款项。
- 5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

在合同期内如有征用土地的情况出现，甲方投资的由甲方受益，乙方投资的设备由乙方受益，本合同自动终止。

第九条、争议解决方式。

本合同如发生争议，由双方协商解决，协调不成的可依法向合同签署地人民法院起诉。

第十条、违约责任

1、甲乙双方自愿达成以上合同，双方都必须遵守以上合同内容。如有违反须承担相应的法律责任并向守约方支付违约金30万元，且守约方有权终止合同。

2、任何一方不履行或迟延履行本合同规定的义务是源于不可抗力事由，可免除其承担违约责任。

3、本合同所指的不可抗力事由包括：

(1)地震、天灾、火灾等不可抗力事由。

(2)战争及政治。

(3)不可抗力事由发生后，不履行或迟延履行本合同的一方应当在15个工作日内将有关情况及时书面通知对方，凡违反此义务而给他方造成损失的，则应当承担赔偿责任。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方身份证号：_____乙方身份证号：_____

_____年____月____日_____年____月____日

变压器置换合同篇二

出租方：大连鸿业建筑工程有限公司（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为了明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同，就甲方租赁乙方物料提升机的相关事宜达成以下协议：

一、甲方根据乙方所提供的设备名称、规格型号、数量、使

用地点、使

地脚螺栓及基础制作由乙方承担

二、 租赁预计期限：年月日至 年 月日（租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费），租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、 机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

机械设备租赁价格确定原则：

机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

费用的组成：

/日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

费用的支付：

租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、 甲方工作

甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件的配备。

甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、

安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

能够按双方约定的时间正常使用。

按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料 and 安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失（附墙除外）。

五、乙方工作

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。

乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。

乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。

设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。

操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

六、违约责任

甲方违约责任

承担由于设备自身责任（非操作原因）造成施工安全事故所引起的直接经济损失（包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失）。

承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

乙方违约责任

承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

七、安全交底

乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确

认，并作为合同附件。

甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲

方承担责任和损失。

八、解决争议的办法

双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

九、合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

十、合同份数

甲 方：大连鸿业建筑工程有限公司 乙 方：

代理人： 代理人：

年月日 年月日

变压器置换合同篇三

甲方□xxxxxx(以下简称甲方)

乙方□xxxxxx(以下简称乙方)

甲方因新公司建设投资运行需设变压器,乙方愿意转让xxx甲方,就变压器转让事宜,根据《合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,双方同意签订如下协议:

第一条、乙方对产权的声明

乙方根据国家规定,已依法取得xxxx变压器所有权证书,所

有权证书号。

第二条、乙方对买卖权的声明

乙方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规，乙方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由乙方来承担。

第三条、甲方对购买权的声明

甲方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向乙方购买上述变压器的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、变压器售价

双方同意上述两套变压器包干售价为万元(XXXX)[]含变压器款、转让费、环评费、改迁费等所有费用。

第五条、付款方式

合同签订后,甲方预付XXXX(XXXX),余款待乙方完成变压器改迁、立契过户手续、交付甲方,经甲方验收合格后,甲方支付全部余款。

第六条、安全注意事项

变压器交付甲方使用前,乙方应做好变压器改迁等施工作业安全工作,并全部承担因操作不当等原因造成的损失。

第七条、甲乙双方就变压器交付达成以下细目

- 1、合同签订后,乙方必须改迁至甲方指定位路,且于XXXX完成变压器改迁及调试工作,按时交付甲方使用。

2. 乙方确保交付甲方使用前，没有变压器欠帐，如电费等；变压器本身没有质量问

题，确保变压器能正常使用。

第八条、关于产权办理的. 约定

本协议签订后，由乙方负责向当地相关管理部门办理变压器买卖立契过户手续，同时，产生的税费及相关费用，由乙方全部承担。

第九条、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该变压器所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。 变压器交付使用并经甲方按竣工结算费用支付完毕后即告终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表： 乙方代表：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

变压器置换合同篇四

合 同 编 号：

甲方(委托人): 四川星星建设集团有限公司大唐丘北赶马路

风电场道路工程项目部

乙方(检测机构): 丘北县建设工程质量检测中心

检测机构编号□20xx250098r

根据《合同法》、《建筑工程资料管理规程》、《云南省建设工程质量检测管理规定》等法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则, 甲乙双方就本建设工程检测事宜协商一致, 签订本合同。

第一条: 工程概况

工程名称: 大唐丘北赶马路风电场道路工程

工程地点: 丘北县舍得乡

结构类型: 级配碎石基层、泥结碎石路面

监督单位: 中国水利水电建设工程咨询中南公司云南丘北赶马路风电工程监理部

变压器置换合同篇五

高二物理变压器教案学案

变压器

[教学目标]

1、 了解变压器的构造与原理、理解变压器的电压关系与功

率关系。

2、 用演示可拆变压器得到变压器变压规律。

3、 体验实验动手的乐趣，培养动手和观察能力。

[教学重点难点]

电压关系与功率关系的理解与应用

[教学过程]

一、变压器

变压器的构造：原线圈、副线圈、铁芯 2. 电路图中符号

二、变压器的工作原理

在变压器原、副线圈中由于有交变电流而发生互相感应的现象，叫互感现象。

铁芯的作用：使绝大部分磁感线集中在铁芯内部，提高变压器的效率。

三、理想变压器的规律

理想变压器特点：（1）变压器铁芯内无漏磁

（2）原、副线圈不计内阻

变压器置换合同篇六

负责人：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据 $\square^v^$ 合同

《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》和《供电营业规则》的规定;经甲乙双方友好协商一致同意,就变压器过户事宜签订如下协议:

一、过户原因:

- 1、由于甲方拆迁,其申请的50kva变压器闲置。
- 2、乙方因工程施工需要增加壹台变压器。

二. 变压器位置、输出电压、容量:

1. 变压器位于:
2. 变压器输出电压: 220/380伏
3. 变压器输出容量:
4. 客户编号:

三、协议价款及支付方式:

协议价款支付方式及时间: 费用金额为人民币 , 支付方式及时间: 其所有权过户到乙方后30日内, 以现金方式一次性支付给甲方;甲方向乙方提供收款收据。

四、各方责任:

1. 甲方拥有该变压器的所有权并愿意过户给乙方;甲方所过户的变压器符合《中华人民共和国电力法》、《电力供应与使用条例》和《供电营业规则》的规定;甲方在过户前变压器的电费和其他费用已交清;甲方过户的变压器正常运行。
2. 乙方对甲方的变压器充分了解, 愿意购买该变压器;过户后

乙方拥有该变压器所有权和用电责任。

五、其他约定：

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时可向胶州市人民法院起诉解决。

甲 方：

负责人：

时 间：

年 月 日 乙 方：负责人： 时 间： 年 月 日

变压器置换合同篇七

采购方(全称)： _____(以下简称甲方)

供货方(全称)： _____(以下简称乙方)

签订地点： _____

为明确甲乙双方在工程承包施工中的权利和义务，依照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关规定，甲乙双方依自愿平等诚实原则，经协商一致，签订本合同。

第一条 承包工程概况

一、工程名称：漳州天同地产有限公司国贸润园800kva临时用电箱型干式变压器

二、工程地点：漳州市龙文区蓝田区东屿村国贸润园项目

三、采购内容:_____

第二条 箱变内设备元器件品牌要求

一、变压器选用中骏电器变压器，变压器的生产制造符合设计施工图纸技术要求；

二、低压配电元器件选用常熟开关厂或者上海人民品牌产品，高压配电元器件选用lk或者维益品牌。

三、箱式变压器尺寸:按实际需要由竞标单位提供方案(外壳材料薄钢板，钢板厚度不低于2mm□门销为不锈钢，带锁警示灯、散热、照明等配套设施齐全)。

五、制造工艺符合现行国家和行业规范标准，符合漳州市电业部门的验收要求；

六、其他材料也必须具有3c认证的合格证。

七、按国家标准，货到之日起，质量三包壹年。

第三条 合同价款

一、本工程合同总造价包干含税人民币为：_____元整(元整)价格包含运输、设计、检测、报装及验收、搬运、保险、安全、税金、为完成变压器安装的必要配合工作等费用。

二、价款的支付方式:本工程完工，经甲方及市供电部门验收合格并送电运行后五个工作日内支付合同总价款的95%，其余款项自工程送电验收之日起一年后付清，不计息招标人付款前，投标人提供相应金额的合法发票，否则付款时间顺延。

第四条 供货时间:合同签订后30个日历天内。

第五条 包装标准、包装物的供应与回收:符合运输要求和露天环境下暂时存放的防晒、防潮、防水等要求。

第六条 验收标准、方法及提出异议期限:如有异议,货到三天内提出,逾期作验收合格处理。

第七条 随机备品、配件工具数量及供应方法:提供产品出厂试验报告、合格证。

第八条 违约责任

一、供货方逾期不能供货,须提前获取甲方同意,若未获同意单方面推迟交货时间,则乙方按合同价1%/日历天的价格向甲方支付违约金逾期超过15天,甲方有权解除合同,要求乙方承担合同总价20%的违约金。

二、甲方未按本合同约定的日期付款的,每逾期一天,按合同价1%/日历天的价格向乙方支付违约金。

第九条 争议解决方式

执行本合同发生的一切争议,由双方当事人协商解决。协商不能解决的,双方可向本合同签订地的人民法院起诉。

第十六条 合同效力

本合同一式四份,甲方执两份,乙方执两份。本合同自双方签字盖章之日(签订日期)起生效,至本合同条款全部履行完毕时失效。本合同未尽事宜经双方协商可另行签订补充协议。

甲方: _____ 乙方: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

变压器置换合同篇八

摘要：

变压器在发生事故之前，通常都会有异常情况，因为变压器内部故障是由轻微发展为严重的。变压器的故障常被分为内部故障和外部故障两种。内部故障为变压器油箱内发生的各种故障；外部故障为变压器油箱外部绝缘套管及其引出线上发生的各种故障。文章主要分析变压器运行的检查维护及故障处理的方法，可供广大同行技术参考。

关键词：

变压器；运行维护；故障；分析；处理

一、变压器运行中的检查维护

变压器在发生事故之前，一般都会有异常情况，因为变压器内部故障是由轻微发展为严重的。值班人员应随时对变压器的运行状况进行监视和检查。通过对变压器运行时的声音、震动、气味、变色、温度及外部状况等现象的变化，来判断有无异常，分析异常运行的原因、部位及程度，以便采取相应措施。

(1) 检查变压器上层油温是否超过允许范围。

(2) 检查油质，应为透明、微带黄色，由此可判断油质的好坏。

(3) 应检查套管是否清洁，有无裂纹和放电痕迹，冷却装置应正常。

(4) 变压器的声音应正常。正常运行时一般有均匀的嗡嗡电磁声。

(5) 天气有变化时，应重点进行特殊检查。

二、变压器运行中出现的异常现象的分析

(一) 声音异常

1. 变压器正常运行时声音应为连续均匀的“嗡嗡”声，如果产生不均匀或其他响声都属于异常现象。
2. 内部有较高且沉着的“嗡嗡”声，则可能是过负荷运行，可根据变压器负荷情况鉴定并加强监视。