

最新小区外包安保合同 小区废品回收外包合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小区外包安保合同篇一

发包方：（简称甲方）

租赁承包方：（简称乙方）

为发展经济，响应政府的招商引资，甲乙双方本着做强做大，互惠互利的原则，经友好协商，特订了此合同，以资共同遵守。

一、 租赁承包项目

1. 甲方将矿区一整套600机组设备及岩口堆场承包给乙方开采使用(设备型号及数量、质量见机械设备责任补充协议和交接清单)甲方可以自主更换机组设备。

2. 租赁承包期限为六年，自从 年 月 日至 年 月 日止(其中 年 月 日至 年 月 日为机建时间)，乙方在租赁承包一年期满后，如果没有经济效益，乙方可以向甲方提出终止合同。甲乙双方不承担任何经济赔偿。

3. 合同签字生效后，甲方将现有的采矿设备及矿口堆场生产线全部移交给乙方，并由乙方负责安全生产、开采、管理、自主经营、自负盈亏。

二、 租赁承包金的上交、方式和时间

每年租赁承包金壹佰万元整，经双方协商，乙方按全年12个月，年月起开始分摊，月底支付甲方，（采取现金结算或银行票据结算）。先期扣除叁拾万元租金。

三、 甲方权利义务

1 .甲方负责做好当地的老百姓和政府工作，不得影响乙方正常生产，料场加宽的费用由乙方承担，养路费、洒水费由乙方承担。

2. 甲方负责协调好乙方办好矿区正常生产及道路畅通的有关事宜。如因甲方原因造成乙方停产及经济损失，由甲方负全部责任。在全村各山场同等的上交费用归甲方负责。

3. 甲方负责缴纳正常税费及政府部门费用(国地税、工商、国土、安监、环保、林业、水利等部门)。每年乙方承担20万元费用，如有部门变化再作协商。

4. 甲方负责变压器(500kw)□增容相关费用由乙方负责，增容事项2个月内保证完成。

四、 乙方的权利义务

1. 乙方在租赁承包合同签字生效后发生的一切安全事故责任全部由乙方承担负责，细则详见安全责任补充协议。

2. 乙方签订合同时向甲方缴纳合同保证金贰拾万元整，另一次预交甲方20xx年度租赁承包金叁拾万元整，合同保证金贰拾万元整待合同期满时返还乙方或者充抵最后一个月的承包租金。

3. 在租赁承包期内，乙方的运输车辆必须安排甲方村现有的

运输车辆，乙方每月10号与运输车辆结清支付费用，如乙方资金回笼困难，乙方可在当月15号付清，甲方协助乙方管理号运输车辆，必须确保不能罢工、停运和上涨运费，由甲方协调，确保正常生产，否则因此造成损失由甲方承担。

4. 在租赁承包期内，乙方生产的石料必须经过甲方的码头下河，甲方收取乙方码头费元/吨，甲方码头由乙方负责安排工人及工资，管理机械设备维修及电费。

5. 甲方必须2个月内拿到国土资源局扩界正规红线图和开采矿区，乙方开采在现有矿区后面(附图一张)。

6. 乙方要协助好甲方的工作，遵纪守法，服从全矿区的开采规划管理，如不服从经安全部门检查，造成罚款，所有责任由乙方承担经济损失。

五、 乙方承包期满后，如不再承包，乙方所建机组生产线由甲方所有。

六、 如果六年合同期满后，乙方需要继续承包，甲方按当时的政府政策，有限承包给乙方。

七、 违约责任：在承包期内如有违约，违约方应承担另一方的相关责任并赔偿经济损失，不可抗拒的自然灾害、政府行为除外。

八、 未尽事宜，甲乙双方再行协商解决。本协议执行日期为甲方机械设备交与乙方正常使用一个月后执行，自签字之日起即具有法律效力。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，合同管辖人民法院。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

身份证号： . 身份证号：

小区外包安保合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方提供保洁服务事宜，双方本着平等、资源、协商一致的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务场所及期限

服务场所

甲方同意将其位于 区 路 室内保洁工作交乙方，乙方愿意接受本合同约定的保洁工作，并保证履行本合同约定的各项义务。

服务期限

本次签订的合同期限为____年；

从____年____月____日至____年____月____日止。

二、保洁内容

保洁范围

三、保洁要求

时间要求：

乙方进入场地工作时间为： 年 月 日。

员工工作时间： 时至 时，每月休息 ， 年假随甲方而定。

人员要求：

(1)乙方委派 名有经验的保洁人员进入现场进行保洁工作。乙方必须保证用工符合《劳动合同法》及有关劳动政策的规定。

(2)乙方指定一名保洁工作的负责人，负责与甲方的沟通、联系。

保洁标准：

乙方必须按照行业规定及合同约定的清洁标准执行，满足甲方要求。

垃圾排放要求：

乙方应将装满的垃圾送至甲方指定的垃圾排放地点，同时将可以回收的废品放至甲方指定的其他地点。

四、保洁服务费用

保洁费为 元/年，大写： 人民币

付款方式：

以现金形式支付的：

按月结算，每月_____元；甲方于每月___日向乙方支付保洁服务费用，可支付现金可转账。

建行帐号：

账户姓名：

提供发票的：在甲方收到乙方提供的正规发票后3日之内支付保洁费用。

发票开具费用由甲方承担，税点为8%。

乙方对公账户：

账户名称：

开户银行：

账 号：

若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方；若因乙方提供的账户有误导导致服务费无法进账，甲方应及时告知乙方。

五、双方权利义务

甲方的权利及义务

甲方可以根据实际情况修改、调整乙方的工作范围、工作时间和工作量；但须同乙方协商后作出调整，且调整后的服务费用要随之增加。

甲方可以对乙方的员工工作进行监督，对于不符合甲方需求的员工需经双方协商后方可及时更换。

甲方可以对乙方的工作质量监督、检查，并根据甲方需求提出改进意见和建议。

甲方应向乙方免费提供保洁用水、用电及放置清洁用具、用品的仓库一间，以及乙方员工工作休息室，甲方负责协调乙方员工与各部门的关系。

甲方保证乙方员工按工作时间工作。

甲方如遇特殊清洁事项，需提前同乙方协商后由乙方安排人员进行清洁工作。

乙方的权利及义务

乙方负责培训和管理派驻本项目的清洁人员要严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好的环境和秩序，注意言行举止以维护甲方良好的形象。如发现有违法乱纪行为，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员。

乙方须选派一名保洁主管定期安排、全面督导清洁服务工作，及时做好工作记录，及时处理有关投诉，并做好与甲方主管负责人的日常工作联系。

乙方每月至少一次派出一名高层管理人员到本项目检查清洁卫生情况，征询甲方意见，对甲方的合理建议应予采纳。

乙方要负责维护甲方一切的财产安全及公共设施完整，决不允许员工有挪用或偷窃行为。

乙方负责在合同期内乙方工作人员的人身安全；在本项目区域内，属甲方人员造成与清洁服务有关事故的，则由甲方承担相应责任。

乙方为派驻本项目的清洁员工提供统一工作服装，并保证着装的整洁卫生。

除本合同所约定的保洁服务内容外，在本合同履行过程中，如甲方要求乙方进行本合同未列明的工作内容并达成书面协议后，乙方可在原有工作内容的基础上根据甲方的要求进行整改，整改后所产生的费用由甲方负责。

六、违约责任

甲方在本合同约定时间内须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员;逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同;自甲方逾期付款之日起，乙方有权要求甲方按照年服务费的5 %每日支付迟延履行金。

甲、乙任何一方若在合同履行期限内协议解除合同，须提前一个月通知对方，达成协议后再解除合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

甲乙双方如遇不可抗力因素，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

因甲方过错导致乙方工作人员受伤或第三人受伤，甲方除赔偿因此对乙方造成的损失外，还须支付乙方违约金 万元。

七、附则

本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件;本合同附件均为合同不可分割的组成部分，与合同条款具同等法律效力。

因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼解决。

本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式贰份,双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表(签字): 代表(签字):

联系电话: 联系电话:

合同签订地: 合同签订地:

_____年____月____日 _____年____月____日

小区外包安保合同篇三

乙方(受灾农户):

因受日xx县、xx县级地震和多次暴洪灾害持续袭击,导致我镇多处房屋倒损,给人民群众财产造成重大损失。为了帮助受灾群众度过难关,县民政局给我镇调拨了救灾帐篷。为了管理好使用好每顶救灾帐篷,经甲乙双方协商达成如下协议:

1、根据民政部《救灾物资回收管理暂行办法》、《救灾专用帐篷使用管理暂行办法》、xx省财政厅监察厅审计厅关于印发《xxxx县xx县级地震抗震救灾资金和物资管理办法》的通知》和谷民发【2013】45号《关于切实做好救灾帐篷回收工作的紧急通知》,在灾害救助期满后甲方将借给乙方的救灾帐篷要进行回收。

2、根据乙方需求甲方给乙方借帐篷(大写) 壹 顶。

3、每顶救灾帐篷甲方从建房补助资金中给乙方先暂缓兑付5000元,在新房建成入住、帐篷回收完成后,再将5000元兑付给乙方。

4、乙方要认真做好救灾帐篷的清洗、晒干、打包等工作，如因人为造成救灾帐篷有重大损毁或丢失的要进行赔偿和处罚。

5、本协议一式三份分别是甲方、乙方、村委各持一份。

甲方□xx镇人民政府 乙方签章：

领导签字： 村委盖章：

负责人签字：

___年___月___日

小区外包安保合同篇四

处理方：

收购方：

甲、乙双方因生产经营的实际需求，根据《合同法》等法律相关规定，就乙方收购甲方的废旧物资（以下简称废品）及相关事宜，经过充分协商一致，达成本协议。

第一条 各方承诺及保证

甲乙双方共同承诺在进行本合同交易全过程中不采用财物或其它手段贿赂对方或对方任何人员，也不向对方或对方人员索取或要求任何条件。

甲方承诺及保证其具备处理本协议约定废品的真实意思表示，并将依照本协议的约定及时全面地履行相应义务。

乙方承诺及保证其在收购本协议约定废品后，确保按照国家法律的相关规定及工作流程进行处置，不造成环境危害及其

他对社会公众的伤害。

乙方同意，如发生下述情形应立即书面通知甲方，否则甲方不承担因此而产生的任何责任：

第二条：废品名称及价格

废品名称 ， 价格按每吨人民币 元计价。

乙方同意并知悉：本合同所述的废品均为甲方日常生产产生的废料、废渣等废旧物资，并不具有一般新商品的特性，本合同标的以其实际产生状态为准。

第三条：废品的处理

废品的处理的频率，双方约定选择下列第 项履行：

(1) 由甲方通知乙方，乙方在接到甲方通知12小时内将甲方指定的废品收购处置完毕。(2) 乙方每日到甲方处进行废品的收购处置，乙方应将当日的废品在当日全部处置完毕。

乙方负责废品的现场收集、清理、装卸。

运输废品所需车辆，由乙方自行提供。如需甲方提供车辆，由乙方负担租车费用。

乙方应确保废品收购时和废品收购处理完毕后现场的安全及清洁工作，并确保不造成任何污染。

第四条：协议期限

本协议的期限自 年 月 日至 年 月 日。

第五条：款项结算与支付

乙方于本协议生效后3日一次性支付 万元预付款，协议结束3日内根据实际发生额度据实结算，多退少补。

乙方向甲方支付结算价款，应采用 支付。

乙方在对甲方的废品收购处置完毕后，应立即向甲方支付结算价款。

乙方出现如下任一情况的，甲方有权扣除全部履约保证金□a.出现重大安全事故，给工厂造成损失的□b.合同生效后，乙方无正当理由未按约定的频率处理废旧物资的□c.乙方处理废旧物资造成工厂环境污染，给工厂造成损失的；乙方给甲方造成重大安全和环保事故的，甲方有权解除合同，解除合同的书面通知自送达乙方之日本合同自动解除。

第六条：安全条款：

乙方派往甲方工作人员，有责任了解甲方的入厂需知，遵守甲方有关的安全和环保要求；乙方有关办事人员或受雇于乙方的人员在甲方厂区内应遵守甲方所有厂规厂纪。

乙方运输工具应清洁卫生，不得装载过有毒有害或其他对货物可能造成污染的物品，在甲方厂区内应按甲方规定的限速行使，运输车罐体、送料管、油箱等密闭安全可靠，无滴漏、废气溢出隐患；由于乙方原因，乙方车辆在甲方厂区造成安全、污染事故由乙方负赔偿责任。

因乙方工作人员的过错造成对人员的人身伤害及财产的损失，由乙方承担全部法律责任。

在甲方的废品处理现场，乙方工作人员在装卸、处置、收购废品工作过程中所发生的任何安全事故，由乙方自行承担，与甲方无关。（除非乙方能证明甲方有过错的）。

第七条：协议的生效、变更、解除及转让

本协议自双方代表签字及盖章后即行生效。任何一方不得擅自变更、解除本协议及对外转让本协议的权利义务。

本协议生效后，乙方未能在约定的时间内履行本协议，且在甲方催告后的12小时内仍未履行的，甲方有权单方解除本协议。甲方单方解除本协议的书面通知自送达乙方之日起生效。乙方缴纳的保证金不予退还。

第八条 违约责任

乙方在废品收购现场及在甲方的工作场所范围内因收购、处置废品造成甲方人员或其他人员人身伤害及财物损失的，应承担相应的赔偿责任。

乙方工作拖延，致甲方正常工作受到影响的，每出现一次，甲方有权自保证金中扣除1000元违约金，乙方还应当赔偿甲方因此所受经济损失，且甲方有权解除本协议的履行。

乙方未按约定及时支付价款的，应承担延期支付的违约金，每逾期一日按延期付款部分的5%计算。

第九条：适用法律及争议的处理方式

本合同及其全部附件的签订、履行、解释及争议解决等均适用^v法律。

与本合同有关或履行本合同过程中发生的一切争议，双方同意提请甲方住所地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条：补充条款

本协议未尽事宜，双方可另行协商，签署补充协议，与本协

议同等效力。

第十一条：协议份数及填写要求

本协议一式四份，双方各执两份。

双方填写本协议时应字迹清楚、明确，凡有涂改处无效

第十二条 其他约定

（以下无正文）

合同签署：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

签订时间： 签订时间：

小区外包安保合同篇五

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《物业管理条例》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策。在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化公共区域保洁工作订立本合同。

1、项目名称： _____

2、地址： _____

3、范围：大厦地下三层至顶层公共区域保洁、大厦外围保洁。

1、乙方提供物业保洁服务的范围包括：北京市东城区青龙胡同1号歌华大厦所有公共部分的阶梯、平台、玻璃门、窗、过道、扶梯、大堂、电梯厅及轿厢、卫生间、地面、墙壁、通风门（窗）、消防器材、管井、物业公司办公用房、车库（包含立体车位）等所有公共区域的日常保洁、养护工作及甲方临时安排的其他保洁工作。

2、垃圾清理及外围清洁。

3、硬地面：抛光保养每周一次；牵尘服务每日不断进行；

4、开荒：公共区域整体精细开荒一次；

6、虫害消杀：公共区域、电梯轿厢每周消毒一次；

7、大型活动：应无偿、无条件提供甲方所需服务；

8、专业设备：需甲方认可（附件一）；

9、服务标准：最低标准不得低于招标方质量体系文件标准，甲方质量体系文件作为本合同的附件（附件二）。乙方员工应接受甲方《员工手册》的约束并按其奖惩标准进行奖惩，甲方员工手册作为本合同的附件（附件三）

10、服务规范：

a□资质要求：乙方应具有从事保洁服务的资质。

b□管理机构与人力资源配置要求

a)乙方所提供的服务人员应具备合法身份；

b)专业技术、操作人员应取得相应专业技术证书或职业技能资格证书；

c)服务人员应具备不妨害公共卫生健康的相关证明。

d)服务人员在服务过程中应保持良好的精神状态；表情自然、亲切；举止大方、有礼；用语文明、规范；对待顾客主动、热情、耐心、周到并及时为顾客提供服务。

e)服务人员应按规定统一着装、着装整齐清洁，仪表仪容整洁端庄；在指定位置佩戴标志，站姿端正，坐姿稳重，行为规范，服务主动。

f)服务人员应及时、认真做好工作日志、交接班记录、账册等记录工作，做到字迹清晰、数据准确。

g)服务人员应接受过相关专业技能的培训，掌握物业管理基本法律法规，熟悉办公楼的基本情况，能正确使用相关专用设备。

c)材质清洁要求

根据歌华大厦地面、镜面和墙面的材质，给出不同材质的清洁要求（见表1）。

d)部位清洁要求

歌华大厦不同部位的环境卫生服务要求（见表2）。

e)库房安全

——禁止无关人员进出仓库；

——库房应配置相应数量的消防器材，定期检查消防器材的有效使用情况；

——产生紧急情况时，应按应急预案迅速做出响应，及时报

告主管人员，并做好记录。

f) 库房环境

——保持空气流畅，保证物资干燥，防止受潮；

——定期对仓库进行适当清理；

——对不合格品或废弃物应严格按照相应规定予以处理；固体废弃物的回收实施率达到100%。

g) 检验方法

a) 乙方自查：从事服务每一位员工均应对所提供的服务实施自主检查，遇质量异常或者顾客直接投诉时，应及时纠正，如系重大或特殊异常应立即报告主管人员和甲方。

b) 甲方检查

甲方检查的主要方式：常规例行检查、夜间巡查、全面检查。

c) 客户意见监督

甲方进行针对乙方保洁服务的顾客意见征询，如满意率低于95%，乙方应提供有效的整改措施。

11、人员编制：乙方《人员编制表》《岗位编制表》《班次表》作为本合同的附件（附件四）。

本合同期限为1年。自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

1、对乙方的管理实施监督检查，每月全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止合同或扣罚相应的服务酬金。

- 2、甲方有权对乙方的清洁工作及质量进行监督，若发现问题应及时告知乙方，并有权要求乙方改善并处以相应服务酬金扣罚，直到达到甲方标准，若持续不能达到标准，甲方有权终止本合同并扣除相应服务酬金。
- 3、甲方有权审核乙方使用的工具、药剂、消耗材料的品牌、品种，并有权进行监督、检查（按照合同附件一所列品牌及设备数量）。
- 4、甲方有权监督乙方员工的工作质量。甲方不认可的乙方员工，可以要求乙方于3日内更换，由此产生的责任甲方可要求进行赔偿。
- 5、甲方应向乙方提供要求所需的非机密的有关资料，支持乙方工作。
- 6、甲方依据实际情况向乙方无偿提供安全有效的取水、用电资源。
- 7、甲方有义务教育甲方员工遵守清洁卫生要求，服从有关管理，共同维护环境卫生。