

服装销售年度个人总结好 服装销售个人 年度总结(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

家庭房屋租赁合同简单篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合公安、环保、卫生等主管部门对租赁房屋的有关规定，甲方的房屋所有权无权利瑕疵。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于安徽合肥
- 2、出租房屋面积共平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件

仅供本次租赁使用。

第四条房屋租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前以书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元。

租金总额为元。

2、房屋租金支付方式如下：

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的自然损坏或是合同约定由甲方修缮的，乙方应及时书面通知甲方修复，否则造成财产损失或是人身伤害的甲方不负责任。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复恢复原状或承担经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退中途租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种。

依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付任何费用给乙方。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响房屋使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

未经甲方书面同意，转租、转借、擅自调换使用承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋存放危险物品或进行违法活动的；

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的占用费用。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签字后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

家庭房屋租赁合同简单篇二

承租方： _____

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条房屋基本情况。

该房屋座落于_____市_____号，该房屋为_____室_____厅_____厨_____卫，门面_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，装修状况_____。该房屋设定抵押。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____，乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门批准前，不得擅自改变房屋用途。

第三条交验身份。

甲方应向乙方出示及_____等真实有效身份证明。

乙方应向甲方出示及_____等真实有效身份证明。

第四条租赁期限

房屋租赁期自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日，共计_____年_____个月。

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____月_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金及付款方式。

该房屋每月租金为_____元。年租金额为_____元。

房屋租金按结算，由乙方在每月的的前_____天内交付给甲方。付款方式：_____。

第六条房屋租赁期限内，甲、乙双方保证并承担下列责任：

甲方应承担的责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

乙方应承担的责任：

1、乙方如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理

2、乙方如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿责任或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时，把房地产交易还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订合同。

第七条违约责任。

甲方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金_____ % 向乙方支付违约金。

因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前_____日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的_____ %支付违约金。

乙方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金的_____ %向甲方支付违约金。

乙方擅自对该房屋进行装修，装饰或添置新物品的，甲方可以要求乙方恢复原状或赔偿损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前_____日通知甲方，并按月租金的_____ %支付违约金。

甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

其他：_____。

第八条其他约定事项_____。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，房屋租

赁管理行政机关备案一份，执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更采取书面形式，作为合同附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订地点：_____签订地点：_____

家庭房屋租赁合同简单篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则签订房屋租赁协议如下：

一、甲方将县城文化广场北工会楼下给乙方用于经营场地，租金为年，从 年 月 日至 年 期满时同等条件乙方优先租赁。

二、乙方在签订本合同时将租金一次性付给甲方，如租赁期满继续租赁，乙方要在期满前一个月与甲方协商确定，否则甲方视乙方放弃优先租赁权。

三、乙方承担租赁期内的房屋租赁税以及在租赁屋内从事经营所产生的各种税费(包括水、电暖)水、电乙方根据需要自行解决，取暖费按工会实收交付工会。

四、未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方将收回房屋。甲方不得中途中止本协议。因城市建设等不可变更的原因需终止本协议，要提前书面通知乙方，并退还剩余租金，双方终止本协议。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

间房屋租赁 元。租赁时间为月日止。 甲方： 乙方：

年 月 日

家庭房屋租赁合同简单篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

第二条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本____份，送____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴(公)证机关电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年月日

有效期限至年月日

家庭房屋租赁合同简单篇五

经甲、乙双方协商，甲方将
座_____处门面出租给乙方经
营，拟定以下条款，望共同遵守：

一、租期暂定_____年，从_____年_____
月_____日起至_____年_____
月_____日止，
从_____年份_____月份开始交租金。

二、租金定为每年缴费一次，先交款后使用门面，凭收款收

据为准。从_____年_____月_____日开始租金，每月定为_____元。

三、乙方如不按合同规定缴纳租金时，甲方有权收回门面，并追交所欠租金。

四、甲方出租给乙方是一套完好的'房屋及水电设施，在合同期内如发生损坏，由乙方负责修理，在合同期内乙方可以转租该门面，但须经甲方同意，不准改变房屋结构，否则，甲方有权收回房屋，水电费乙方自行负责缴纳。

五、在合同期内，乙方须守法经营，如因故受到有关部门处罚时，乙方自行负责。

六、租赁期满时，对乙方装修的部分不能拆除损坏，交换甲方时，如有损坏，乙方负责修复。

七、为了能正常管理租赁房屋，乙方必须先向甲方交纳承租房屋保证金_____元，合同期满后，乙方不再续租，甲方退还乙方保证金，但合同期内乙方违反本合同任何一条，甲方有权不退还乙方保证金。

八、甲方出租的房屋因受到不可抗拒的自然灾害损坏，或国家规划所变动时，乙方按实租时间交纳给甲方租金，合同自然解除。

九、国家一切税费由乙方自行承担。

十、乙方必须配合该辖区物业公司的管理。

十一、合同期满后在同等条件下甲方优先出租给乙方。

十二、合同未尽事宜，按国家法律规定执行。

十三、次合同一式两份，双方各执一份，签字付款后生效。

家庭房屋租赁合同简单篇六

身份证号：_____

受托方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于：_____市区路号单元(以下简称“该房屋”);产权证号_____：(或购房合同号码);土地使用证编号：_____该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币_____ (大写) (此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本合同继续有效。

四、甲方责任

- 1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。
- 2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。
- 3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。
- 4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。
- 5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。
- 6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

- 1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

- 2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

- 3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

- 1、住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍未能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、赔偿

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还

所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

家庭房屋租赁合同简单篇七

出租人(甲方)： 证件类型及编号：

承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事项达成协议如下：

(一)房屋坐落于北京市 。

(二)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日共计 年，计 个月。

(三)租金标准及支付方式：每月房屋租金 元人民币，按季、半年，支付方式，提前10天支付，以此类推。

(四)、如遇不可抗力因素，造成合同不能履行，甲方应提前通知乙方。

(五)、不得利用本房屋进行违法乱纪活动。

(六)、下列费用由乙方承担：水费、电费、电视收视费、燃气费、上网费等与其它租户平摊。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20xx年 月 日

家庭房屋租赁合同简单篇八

范本b小编为您提供房屋租赁合同范本常用版。房屋租赁合同

是租房者和出租者必须签的一份合同，从而保障双方的利益。b小编希望这份常用版能够很好地帮助到大家!房屋租赁合同范本常用版出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋第_____年租金为 元;以后每年递增 %。租金_____年一付，乙方应于每年____月____日前，向甲方支付下_____年租金。

4. 签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后，方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6) 逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 逾期缴纳房租的。

2. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

- 3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;
- 4) 逾期未支付租金的;
- 5) 租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的;

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

□1

家庭房屋租赁合同简单篇九

承租方: _____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 甲乙双方在平等、自愿的基础上, 就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第二条、租赁期限

租赁期满, 乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的, 应提前____日向甲方提出续租要求, 征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期, 双方均有权随时解除合同, 但应提前____日通知对方。

第三条、租金

租金标准: _____元月, _____元年, 合同生效后第_____年租金不变, 自第_____年起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：乙方通过银行转账或现金支付的方式按支付租金给甲方，以甲方收据或银行记录作为凭证。

第四条、房屋租赁保证金

本合同签署之日乙方向甲方支付1000元作为订金，甲方不得再将房屋出租给

第三方，合同生效之日时订金自动转为保证金，保证金为：1000元

合同期满后，租金不欠及房屋没有损坏、下水道没有堵塞、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费已交清、没有违约的，保证金如数退还给乙方，否则甲方有权没收保证金。

第五条、其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

乙方承担租赁期内的使用费为水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、数字电视使用费、宽带费等费用。

物业管理费、电梯维护费、专项维修基金费、水电费等收取办法：签署之日甲方向乙方预收元，合同到期时，以物业管理公司或网电公司出示的有关费用收据为准，以实际使用计算，多还少补。

乙方在租赁期内如需装修则产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条、房屋的交付及返还

交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥

匙及门禁卡后视为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。

第七条、房屋及附属设施的维护

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第八条、所有权变动

第三人购买的权利。

租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第九条、合同的解除

甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按_____年租金承担违约责任。

有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因____市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达____日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

第十条、合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条、其他约定事项

房屋用于正当事业，有违法行为和安全事故概由乙方负责，甲方也有权中止合同。不能存放有毒、易燃、易腐及其他污染物品。租赁期间乙方所发生民事责任和安全事故与甲方无关。

租赁期内乙方不能转租他人。只能在房屋进行简单的装修，电线、水管等装置要在不影响甲方他日装修的基础上，不能在屋内铺地砖、刮腻子；要负责保护好门窗等设施，不能毁坏或涂污墙体，不得自行改变房屋结构及用途，否则乙方负责维修好。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方签章：_____

承租方签章：_____

签约时间：_____年____月____日

家庭房屋租赁合同简单篇十

承租方(称为乙方): _____

经甲、乙双方协商, 签订以下合同:

一、甲方将位于房屋租给乙方, 租期年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。月租金为_____元, 付款方式为_____, 共计人民币_____ (大写)元整。以后每次提前交下次房租, 如不按时交纳, 甲方有权立即终止合同。在租赁期间内, 甲方不得以任何理由提高租金。

二、租赁期间内, 乙方应妥善保管房内设施, 如有损坏, 照价赔偿或修复原样(自然损坏除外): 水费、电费、有线电视收视费、上网费、取暖费、煤气、卫生费、电话费等一切费用, 均有乙方自负。

三、租赁期间, 双方需到当地派出所办理各自有关手续, 并服从当地政府部门管理, 不得违法乱纪, 否则后果自负。

四、签订协议时, 双方要出示各自有效证件(甲方需出示有关房屋证明或证件)。

五、租赁期间, 乙方不得私自转租转借他人。否则, 甲方有权终止合同收回房屋, 造成经济损失由乙方负责。

六、在租期内, 如有一方有特殊情况, 需提前解除合同, 必须提前一个月通知对方, 双方协商解决, 并由违约方相对方付违约金元整。

七、房内如有电话和高档电器, 甲方要求乙方交纳房屋设施押金元, 退房时如无损伤和欠费, 押金退回。房内设施在房屋交接时要交接清楚或列清单:

八、其他约定：

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方签字： _____

乙方签字： _____

身份证住址： _____

身份证住址： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

联系电话： _____

联系电话： _____

签订日期： _____