

# 最新工厂宿舍租赁合同 医院宿舍租房合同 (优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工厂宿舍租赁合同篇一

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及有关法律法规规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金：\_\_\_\_\_。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_。

第五条承租人负责支付出租房屋水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_。

第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_。

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_。

承租人维修的范围以及费用负担：\_\_\_\_\_。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付房屋\_\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋；

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任：\_\_\_\_\_。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应负赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，可由发事人协商解决；可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_委员会仲裁；

依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 工厂宿舍租赁合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意将座落于XXXXXXXXXXXX的221宿舍出租给乙方。

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时(每月1至\_\_\_\_日)缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币元(水电费另计。税后价，下同，如需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据)，即乙方每月(合同周期)应交纳元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，(即元，租金先交后用)。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费元/吨，电费1元/kw。(甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方)

- 1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。
- 2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的(指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等)由甲方负责维修。
- 3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。
- 4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。
- 5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。
- 6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

# 工厂宿舍租赁合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全, 舒适, 价格合理的居住环境, 甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

## 一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

## 二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1) 未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

(2) 乙方未经甲方允许将房屋提供其父母、配偶、子女使用的；

(3) 乙方利用房屋进行非法活动的；

(4) 乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

(5) 乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

甲方：

乙方：

代表签字：

日期：

日期：

## 工厂宿舍租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。



甲方同意将座落于\_\_\_市\_\_\_镇\_\_\_南路\_\_\_号的宿舍b栋第二层其中的\_\_\_宿舍出租给乙方。

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

1、每月租金为人民币元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费元/吨，电费1元/kw□□甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿责任等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：乙方盖章：

法定代表人：法定代表人：

## 工厂宿舍租赁合同篇五

居民身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

地址： 电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_；位于第\_\_\_层室，共\_\_\_间，房屋结构为钢混简装，建筑面积\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币\_\_\_元整，小写：\_\_\_元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转让；
2. 擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达12个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1. 甲方延迟交付房屋达30日的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的%向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方委托代理人（签章）：\_\_\_\_乙方委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日