

# 2023年房建水电安装合同(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房建水电安装合同篇一

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、装修时间：20\_\_年 月 日开始——20\_\_年 月 日止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

## 五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

## 六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议从双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 房建水电安装合同篇二

顺利如期完成，依照《\_合同法》的相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经过甲、乙双方友好协调签订本合同，以资共同遵守。 第一条 工程名称：泌阳县杨家集乡土地复垦项目 第二条 工程地点：泌阳县 第三条 工程内容：

1自低压柜出低压电缆至各个电动机，电缆铺设、桥架制作、线鼻压制、控制电缆铺设和变频器安装调试。

2 图纸以内的所用工程有变动的地方经甲方同意后方可更改

#### 第四条 施工工期：

1 本工程自20xx年11月18日开始，至20xx年 3 月18日结束，总日历天数120天，完成全部施工任务。

2 若遇不可抗拒的自然灾害、重大设计变更；甲方建筑工程不具备开工条件或甲方提供的设备未按期到场等原因时，乙方可向甲方提出工程顺延。 第五条 工程价款：

本工程合同包工不包料，价格为一次性报价总全额为3584458 元，金额大写：叁佰伍拾捌万肆仟肆佰伍拾捌 第六条 付款方式：

合同生效后，甲在进场时应先预付45%工程款，在工程完工及验收结束后再支付工程款的55% 第七条 双方责任：

1 甲方提供的场所及施工环境能满足施工需要。

2 施工的规划、桥架设计等由甲方提供方案，乙方负责施工。

3 甲方协调施工范围内可能涉及到的单位或个人的关系，保证工程顺利进行。如发生非乙方原因造成的协调或赔偿费用，由甲方负责。

4 甲方未按照本合同约定时间节点付款时，应支付乙方滞纳金，按工程造价的1%作为滞纳金。

5 施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审。经会审后工程施工图及工程设计概算书作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

6 乙方必须严格按图纸施工，保证施工质量，并有专人管理负责，做好施工质量监督及配合供电部对工程的验收。

7 乙方对设计单位的设计图纸应会审， 在施工过程中发生设

计问题应由乙方负责。

8 本合同签订后由乙方积极组织施工，保证工程在合同期内完成，若有延期，每延期一天向甲方交纳违约金200元。 第八条 工程质量及验收：

乙方应严格按照设计要求和国家颁发的电器装置安装工程及验收范围进行施工，不合格的工程不准交工。如因乙方责任造成返工者，则有乙方承担一切损失。工程经验收合格、送电后，乙方填写工程移交证明书一式两份，甲方对工程质量做出评价，经双方签字盖章后，各持一份，即为工程移交。 第九条 施工安全：

在施工过程中，由于乙方应当严格按照相关施工操作规定进行施工，在施工期间造成的一切事故或损失，由乙方承担所发生的一切费用及相关责任。施工中发生的其他意外事故及损失由乙方全部承担。 第十条 解决纠纷方式：

本合同未尽事宜或遇有争议，双方协商解决。仍不能达成一致意见者，可向提交合同履行的人民法院处理。 第十一条 合同份数：

本合同本一式陆份(具有同等效力)，甲方持五份，乙方持一份。合同自双方签章之日起生效，自完成约定工作内容自行终止。

甲方：泌阳县土地开发整理中心 乙方：河南恒业建筑安装工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

委托人： 委托人：

联系人：

电话：

20xx年10月10日 20xx

联系人： 电话： 年 10月 10日

## 房建水电安装合同篇三

发包方：

承包方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任、权利与义务，保证工程顺利进行，经双方协商一致签订本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围及内容：住户及门市电表集中安装，电源接至每户门口，住宅每户配置 单相电表一只， 的断路器一只， 组合型漏电断路器一只，门市每间配置 单相电表一只、断路器一只，集表箱均采用铁壳表箱。

### 第二条 工程合同价款

1、工程采用包工包料计价形式：住户 元/套，(电表 只)，门市 元/间，(电表 只)，总价款 元，按实结算。

2、若合同约定工程范围及内容不作更改，合同价格不作调整。

### 第三条 材料及设备选用

- 1、电度表选用江苏林洋集团生产的单相电子表，短路器选用正泰集团产品。
- 2、其余材料必须符合国家质量标准。

### 第四条 工程质量和检查验收

- 1、承包方必须严格按合同约定和国家有关规范、规程进行施工，并接受承包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。
- 2、工程竣工后，承包方按规定提供相关的电气安装资料，5日内由发包方组织有关单位进行竣工验收。

### 第三条 工程价款的支付与结算

- 1、承包方签订合同时，发包方支付承包方合同总价款的 %的预付款，计人民币 元
- 2、工程完工验收合格后5日内，发包方须一次付清工程款。

### 第四条 违约责任

- 1、工程质量不符合合同约定的，承包方负责无偿维修或返工。
- 2、发包方未按约定支付工程款的，按应付款的每天支付违约金。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力，双方代表签字并加盖公章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房建水电安装合同篇四

建设单位:(简称甲方)

施工单位:(简称乙方)

根据《\_合同法》的规定,为明确双方职责,确 保优质高效地按期完成,经双方协商一致,签订本合同。

第一条: 工程名称:

1、工程名称:

2、工程地点:

第二条: 工程范围:

1、工程起止点描述:

2、 工程、主要设备描述: 第三条: 合同工期:

本工程合同签订后 个工作日完成。

第四条: 工程质量:

符合电力部门验收标准,质量合格。

第五条: 工程价款:

1、经中选该工程价款为： 。本工程价款为包干价。竣工后结算不作调整。

第六条：付款方式：

1、合同签订后，七日内甲方向乙方支付全部工程款的30%，

第七条：甲、乙双方权利义务

一、甲方权利及义务：

1、甲方为乙方提供设备安装、运输、吊装的工作场地。

2、甲方负责乙方在施工现场与其他施工单位的协调工作。

3、甲方向乙方提供办理用电手续的相关资料。

4、甲方有权对本工程的质量、安全和工期进行监督检查，若乙方施工不符合规范要求，甲方有权要求立即整改。

5、甲方负责该工程的占地及青苗赔偿。

二、乙方权利及义务：

1、乙方现场负责人应接受甲方代表的监督，严格按照施工图纸的要求、国家现行施工安装规范及技术交底要求施工，确保工程质量。

2、乙方对本次工程所需设备及材料的质量负责。

3、乙方应对项目施工过程中发生的的安全事故人身财产损害负责，并按《安全生产管理条例》和相关的安全生产规定进行施工，如发生任何安全事故甲方不承担任何责任及第三方连带责任。



4、乙方应严格按照合同规定施工并办理好相关用电手续。

5、由于乙方原因致使工程达不到验收要求，乙方应重新组织施工，并承担拆除及重新安装的全部费用。

第八条：违约责任：

1、甲方未按合同约定支付工程款，每拖延支付一天，按应付款项万分之五承担违约金。

2、乙方应按合同约定的工期和质量标准完成施工任务，由于乙方原因致使工程不能如期完工，每迟延一天竣工，甲方应向乙方收取工程款项总额万分之五的违约金，并按迟延天数之和累计计算。

第九条：本合同未尽事宜由双方协商解决(不可抗拒因素除外)，协商不成，双方任何一方可向人民法院提出诉讼。

第十条：本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方盖章签字后生效。

甲方(盖公章)： 乙方(盖公章)： 法定代表人 法定代表人

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)： 开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签订合同时间： 年 月 日

**房建水电安装合同篇五**

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项,达成如下协议:

### 第一条: 工程概况

一、工程名称: 成都 军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点: 成都 军区管理局第二服务处20号院内

第二条: 承包范围: 都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500m<sup>2</sup>范围内所有建筑物。

### 第三条: 工程工期

一、进场日期□xx\_年xx\_月xx\_日, 竣工日期□xx\_年xx\_月xx\_日。

二、总工期为壹个月,为使拆除工程顺利进行,甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款,乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

### 第四条: 合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付19.1元/m<sup>2</sup>□工程量约4500m<sup>2</sup>□结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内,甲方向乙方支付首期拆除工程费2.5

万元。

## 第五条：甲乙双方工作职责

### 一、甲方责任：

- 1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。
- 2、配合乙方做好各方面协调工作。
- 3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
- 4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。
- 5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

### 二、乙方责任：

- 1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
- 2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。
- 3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
- 4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

## 第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

## 第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

#### 第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间□xx\_年xx\_月xx\_日

发包方： 承包方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

## 房建水电安装合同篇六

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

## 第一条 工程概况

一、 工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、 工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、 分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条 安装工程 分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

## 第三条 工程施工期限

一、 根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20xx年3月1日为准。

二、 涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、 如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

## 第四条 工程质量

一、 根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、 本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、 如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、 分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

## 第五条 工程款支付结算

一、 工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、 工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

## 第六条 双方职责

### 一、 总包方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。

## 房建水电安装合同篇七

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方协商，乙方承建(轻包)甲方房屋建设2幢，建筑面积约1920平方，具体达成如下协议：

### 一、双方责任

1、甲方负责施工现场三通一平，负责房屋建筑材料(砖、钢筋、水泥、石子、河沙等)。

2、乙方负责房屋建筑轻包为主，并负责钢筋工、泥水工、木工等。并负责场地看护，解决食宿(包括施工人员)。

3、浇筑时按甲方要求，其它建筑方面事宜由甲、乙双方协商处理。

### 二、施工要求

1、乙方必须根据甲方提供的施工图纸规范施工。

2、施工日期自20\_\_年9月1日开工起180天完工。

三、工程结算及付款方式本工程共计费用(轻包工)约48万元，工程结算待竣工后按实结算。工程开工后基础做平付25%，每做好一层付15%，结顶后付10%，工程竣工后扣留总结算价的5%为质量保证金，一年后付清。

四、质量保留金工程全部完成后，甲方扣留工程总结算价的5%为缺陷责任期的质量保留金。缺陷责任期为竣工验收后1年，期满，经甲方验收有工程缺陷时，乙方按合同标准修复缺陷或按缺陷情况扣除修补费用于修补工程缺陷；工程无缺陷的按本协议分期付款时退还质量保留金。

五、事故责任施工期间发生的工程质量事故、生产安全事故、施工人员发生的违纪违法行为等造成的后果、经济损失、法律责任均由乙方自行负责。

六、其它条款施工期间，乙方应按规定设置施工标志，做好“三度一排”，确保道路正常通车。施工期间，乙方应做好环境保护工作。建筑材料应妥善保管，以防流失、扬尘扬沫。

七、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守执行。本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日