

# 最新物业客服部门年度工作总结 工业园 物业客服年终总结(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程安装劳务合同篇一

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

依照《民法典xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公

平和

诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况 工程名称：

工程地点：

工程内容：小区内一期管线敷设、灯具底座、灯具安装。

二、工程承包范围

承包范围：上述工程内容中设备材料供应、管线安装、附件安装和管井砌筑、灯光及高层上泛光照明调试。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日

管线敷设工期总日历天数为 20 天、灯具安装日历天数为 30 天。

### 四、质量标准

工程质量标准必须全部优良(如因工程质量未达到标准，所造成的返工损失费用由乙方负责)。

### 五、合同价款

1、金额(大写)：管线敷设、安装及调试费用：： 元

2、灯具价格：另行商定，甲方保留可增加权力，暂定 左右(此项费用另行签署补充协议)。

### 六、付款方式

合同签订后，乙方立即进行现场按图纸及甲方意见实际测绘，并敷设各种路灯管线，待管线、灯杠(柱)基础完成以后，支付合同价款的20%，即**b**元，灯具进工地并安装完毕后，再支付合同价款的20%，即**b**元，通电调试完毕后，支付合同价款的20%，即**b**元，剩余工程设备款，\_\_\_\_\_

\_年

后结清。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同书

2、合同条件

3、招标文件

4、投标书及其附件

5、国家和 市有关标准、规范及有关技术文件

6、图纸

7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、本协议书中有词语含义与本《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同书一式四份，甲乙双方各执二份。

十二、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_月\_\_\_日

## 工程安装劳务合同篇二

项目管理方(乙方)： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_

1.2建设地点：\_\_\_\_\_

1.3建设内容：\_\_\_\_\_

1.4预计的建设工期：\_\_\_\_\_

## 2.1设计管理

内容包括平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

## 2.2变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性。

## 2.3施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监

督、协调施工现场各方的关系。

## 2.4资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

### 3.1项目管理服务费

经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币：\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_万元)

3.2服务期限：预计的项目建设工期\_\_\_\_\_

### 3.3支付方式

3.3.1本合同生效后个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_万元。

3.3.3竣工验收后，甲方支付管理费总额的\_\_\_\_\_%

### 4.1乙方权利

4.1.1乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.2乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.3乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

4.1.4按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

4.1.5乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

4.1.6乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

## 4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照程序，按建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程工程进度、工程质量及安全目标。

4.2.2 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度报告。

4.2.3 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

4.2.4 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

合同订立时间：\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

7.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

7.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

7.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

# 工程安装劳务合同篇三

甲方：

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 八、付款方式：

## 九、工程管理双方责任：

### a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；

9、按合同约定进度支付工程款。

## 、乙方责任

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲 方：乙 方(施工责任方)：

签约地点：

## 工程安装劳务合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、

责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵家垭一级电站机电设备安装工程 二、工程地点：慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里) 三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。

2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

## 七、双方责任：

### 甲方：

- 1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

### 乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

## 八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

## 九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理

机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

#### 十、违约、仲裁：

1、甲、乙各方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

## 十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

## 十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲 方： 乙 方：

年月日：

共2页，当前第2页12

## 工程安装劳务合同篇五

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的实际情况，经三方协商一致，同意签订本合同，共同遵守执行。

工程名称：\_\_\_\_\_。

### 一、施工内容及选材：

1、辐射层：\_\_\_\_\_。

2、盘管层：\_\_\_\_\_。

3、配件：\_\_\_\_\_。

4、其它：\_\_\_\_\_。

### 二、质量及验收标准：

1、地暖工程安装依照\_《低温热水地板辐射采暖系统施工安装》及相关标准验收。

2、系统安装完毕进行水压试验，最小试验压力不得低于，可升到，然后稳压，稳压时间为10分钟。压降不超过，即为试压合格。

### 三、甲方责任：

1、甲方必须负责协调供热、供水等各部门关系，保证乙方正常施工，如因上述原因导致延误工期，甲方应补偿乙方损失。（每天按工程总造价的1%进行补偿）。

2、本程将封闭管理施工，甲方保证施工人员及现场的安全，控制非施工人员出入。

3、甲方确保能够提供：温度为55℃—70℃，压力标准为的热

源入户供地暖。

系统正常运转，乙方保证甲方地表温度达到20℃以上。

4、甲方保证乙方进场施工地面平整干净，合乎施工要求。

5、施工终结，甲方需及时到现场试压。试压合格后，甲方必须做好成品保护工作，如出现人为造成漏水现象，一切后果由甲方承担。

四、乙方承诺：

6、收到甲方工程预付款后，按照约定时间施工，保证按时完工。

7、甲方不得任意拆改地盘系统，凡没有拆改过的管路部分），乙方终身保修。

8、在使用过程中，由乙方安装的地暖工程包括所有设备、材料出现问题，三方约定时间前往现场，按照先保证甲方正常使用，分析事故原因及责任区分的原则进行事故处理，由于甲方人为因素而出现任何问题，责任均由甲方自行承担。

五、付款方式：合同签订后，甲方首付50%的工程预付款。余款在施工完毕、验收合格后一次性结清。

六、违约责任：按合同法有关规定执行。

七、本合同由签订之日生效，未尽事宜，由双方协商解决。

八、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_