

档案交流心得(模板9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋出租租赁合同篇一

房屋租赁自古以来就在人们的经济生活中发挥着巨大作用，对于学校房屋出租合同你了解多少？以下是本站小编整理的学校房屋出租合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1. 提供房屋壹间。
2. 负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路畅通。
3. 不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1. 只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

2. 自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
3. 违法经营所造成的后果，负全部责任。
4. 水电费自理，水费每月按 方交纳，电费按照度量按时标准缴纳。
5. 室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
6. 不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。
7. 要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
8. 因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
9. 对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。
10. 每年上交甲方租赁费 元(人民币大写)，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1. 合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
2. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
3. 本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方为发展地方经济,带动农村人口就业,充分利用当地的地区优势和资源优势,改善当地人民群众的生活水平,本着资源再利用的原则,经研究决定,现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下,达成如下协议:

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村,场地约占地15亩,校舍建筑面积约为800平方米。

二、租赁起付日期和期限

1. 租期自20xx年9月1日起,至20xx年8月31日止。租赁期20xx年。

2. 租赁期满后,甲方如继续出租该学校,乙方享有优先权;乙方需继续承租的,应于租赁期满前二个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同□

三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定,该学校租金为肆仟元/年(4000元/年)。

2. 付款方式:采取按年度付款方式。

3. 甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付第一年度租金,以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前

交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。
2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
3. 租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。
4. 租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。
5. 租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。
6. 租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。
7. 租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

共2页，当前第1页12

房屋出租租赁合同篇二

出租方房东：

承租方：

兹有甲方房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用

结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

年 月 日

房屋出租租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

一、甲方将 铺面出租给乙方，自 年 月 日至 年 月 日，房租一次性付清，不得拖延。

二、房屋租期为 年，期满后续订合同。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋 间，出租面积 平方米，房屋租金每年为 元整（ ）。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修(如漏雨)由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

房屋出租租赁合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议:

一、标地: 乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限: 房屋租赁期限为_____年，自_____年_____

月____日起至____年____月____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于____年____月____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的. 债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系电话：联系电话：

签约时间：

房屋出租租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路（烟草站旁）的房屋（1—2楼），约_____o□出租给乙方作为商业（卖家私）使用，租赁期限自20年8月15日至20年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整（30000.00），按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金（当年的租金）双倍的违约金；租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。

1、若因原乙方（梁勇）装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、乙方同意在20年8月15日之前预支保证金人民币_____（_____），在20年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币_____。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废；甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

3、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5%。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积平方米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期___年（年月日至年月号）租凭费用为_____元（大写___万___仟___佰___拾___元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责

赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。

如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

房屋出租租赁合同篇七

出租方（以下简称甲方）：

公司地址：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等自愿、等价有偿的原则下经过充分协商，订立以下合同。

第一条租赁内容1、甲方将位于市区路号租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营场所，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋内有：供水供电设备及其他相关设施。

上述设备的运行及正常磨损维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限因甲方正在对租赁房屋进行改建报批，租赁期暂定为年，自年月日起至年月__日止。

如果甲方改建手续得到批准，甲方欲重新建设房屋，乙方应当自接到甲方通知之日起内无条件退出租赁房屋。租金按实际租赁期限结算。

第三条租金及其它费用1、租金为每月人民币万元，由乙方在每月5日前向甲方缴纳。

2、本合同一经签署，乙方即应向甲方交纳人民币万元的租赁

押金、万元用电押金及万元用水押金。

3、合同终止时，如乙方交清租金及本合同第四条相关费用，也未造成甲方经济损失，甲方即可向乙方退还本条第二款所约定的押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋、设备及相关场地造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条相关费用1、管理费、清洁费：；

2、水电费：；

3、电话费：. 4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内墙体及设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损的除外。

第五条双方的权利和义务（一）甲方的权利和义务1、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方进行经营活动提供有效的房产证明及相关手续。

3、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

4、甲方应保证所出租的房屋及供水供电设施完好并能够正常使用（乙方自设除外），凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

5、租赁期间，上述设备、设施出现问题，乙方应及时通知甲方并予以修复或更换，所需费用由乙方负责。

(二) 乙方的权利和义务1、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方装修租赁房屋的设计与装饰应符合消防、卫生、环保等各项要求。

2、乙方有权免费与甲方及其他租户共用租赁房屋前面的停车场。

3、乙方保证承租甲方的房屋作为经营使用，遵守法律、法规和政府相关规定，合法经营。相关消防、卫生、环保等各项手续均由乙方自行办理。如因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为拖欠租金总额的__%。如拖欠租金__天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

5、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行，改造的费用由乙方自负。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

6、在合同终止、解除租赁关系时，乙方经甲方同意装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

7、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

8、乙方未经甲方书面同意，不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或作出任何更改。

9、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

10、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。对因此而产生的费用，甲方有权要求乙方赔偿。

11、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租。

12、在本合同期满后，乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

（三）甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。但本合同第二条第二款约定除外。

第六条违约1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，（）乙方有权拒绝支付超额租金，并可解除本合同。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过30日仍未履行，甲方有权解除合同，收回房屋，并要求乙方赔偿经济损失。

3、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条其它

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自

然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十日内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付押金后生效，即具有法律效力。

5、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八章附件

1、甲方有效房产证明复印件。

2、甲方营业执照复印件。

3、乙方身份证明复印件。

甲方：乙方：

法定代表人：

年月日年月日

房屋出租租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

1-1，甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为 室 厅 卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的. 该房屋建筑面积共 平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 使用。

3-1，该房屋租赁期 自 年 月 日起， 至 年 月 日止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整，租金以 方式支付。此租金 年不变，不递增。

4-2，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每个月结算一次，提前 天支付下次房租，押金不变。

五，其他费用

5-1, 乙方在租赁期内实际使用的水费, 电费, 煤气费, 电话费, 有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担, 并按单如期缴纳(如有平摊部分协商解决)。

六, 乙方的义务

6-1, 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用。

6-2, 未经甲方同意, 乙方不能改变租赁房屋的结构装修, 乙方不得将承租的房屋转租, 并爱护使用租赁的房屋, 如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏, 乙方应负责赔偿。

七, 其他条款

7-1, 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可订立补充条款, 本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

7-2, 本合同连补充条款及附件共 页, 壹式 份。其中, 甲乙双方各执 份, 均具有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

联系地址: 联系地址: 电话: 电话:

证件号: 证件号:

房屋出租租赁合同篇九

甲方(出租方): 电话:

乙方(承租方): 现住址: 电话:

甲、乙双方经平等协商议定, 甲方同意将座落于的房屋, 以

每月人民币元正的租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

一、租赁期限：

- 1、租赁期元正。
- 2、租赁期日至日止。
- 3、第一次实付租金期限为年月年月
- 4、租赁期内，每次租金乙方应提前
- 5、水电、家电、家具等押金元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金。乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第三者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为

不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方承诺向乙方提供如下物品：

家具配套：床张，床垫张，衣柜只，沙发(皮、布)只，联邦椅只，茶几只，

饮水机台，液化气瓶瓶，液化气炉台，风扇台，机顶盒台，

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日