

# 农村自建房购买合同协议书(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村自建房购买合同协议书篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方达成协议，每平方米造价\_\_\_\_\_元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

### 一、工程程序：

- 1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。
- 2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。
- 3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。
- 4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。
- 5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。

6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。

7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

## 二、工程质量：

1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。

2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。

3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。

4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。

5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

## 三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

## 四、付款方式

1、开工时甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%的材料款。

2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%的工程款。

3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%。

4、下余\_\_\_\_\_%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

## 五、工程工期

1、经甲乙双方订于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工。

2、工期时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天，除开雨天。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 农村自建房购买合同协议书篇二

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

工程内容：

设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：

共平方米。

承包范围：包工不包料。

开工日期□xx年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期□xx年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

#### 1、甲方的权利及义务：

(1) 甲方应向乙方提供三通一平。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

#### 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

### 农村自建房购买合同协议书篇三

建房房东发包方：（以下简称甲方）

承接方或承包方：（以下简称乙方）

现甲方 村 号原有层房，委托乙方施工承建。甲方自备所有材料，即包清工的形式发包给乙方。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_

二、 工程地点： 工程限期：从\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、 工程议价：每平方米 \_\_\_\_\_元 共计：人民币 \_\_\_\_\_元整。

四、承包方式：乙方以包工的形式承建甲方的楼面加建工程，甲方全包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械的租赁等及它细节工具及一切建筑材料。乙方负责其他用于施工的辅助设备如(料斗、推车、小型搅拌机，架板架管等)。

## 五、 工程内容

六、建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，甲方要求翻工，乙方必须服从或双方协商解决。

八、 1、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方责任。

2、如果造成伤亡事故，由人民法院裁定后由责任方承担有关费用。

3、施工过程中若造成邻居房屋损坏，由乙方负责维护维修，甲方积极帮助解决。

九、若遭受自然非人为干扰，影响乙方施工，损坏的建筑材料，由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与双方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。

十一、付款方式：开工首付工程量的\_\_\_\_\_%，完工后一周内全部付清。

十二、 本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、 本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，打印和手写具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

## 农村自建房购买合同协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二承建期限

自xx年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等);

#### 四承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

#### 五支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

#### 六甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。



4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 农村自建房购买合同协议书篇五

你好：

根据农村房屋的特殊性，农村房屋最多只有土地使用证。但如何判断农村房屋的权属，历来是法学界争议的焦点。

一、如果是农村自建房。房产确权通行做法是判断建造上述房屋时，有无建房审批表（经过村、乡或镇政府审批）作为判别房屋来源的合法性。如果上述房屋是以父、母作为建房审批人，那么，父母理所当然是房屋所有权人，父母健在的，他们有权处分自己的房屋。父母如果死亡的，所有继承人均可以继承遗产。作为子女，对父母的房产，只有居住的使用权。即使其中一个子女领取了土地使用证，他也只是房屋的使用人，不享有所有权。

二、如果上述房屋是祖传房屋（即1949年解放前已经建成），土改后发过房地产证，统称为《土地房产所有证》，房屋与土地证二合为一。之后，农村房屋至今一直没有发过房产证。

上述房屋登记一般为祖辈的姓名，登记人至今可能不会在世，这就涉及遗产。作为祖辈的遗产，子女都有权继承。在处理好上述遗产后，才有权可以处分财产。

根据你的陈述，兄弟间对上述房屋的转让，但没有办理产权过户，只办理土地使用证，从法理上讲，房屋的所有权是不发生转移的。但根据全国不同地区或今后国家政策，如只需凭土地使用证就可以领取房屋所有权证，那自领取房产证之日起，你就是该房屋的所有权人了。

以上供参考。