

# 最新有趣的手影教案(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买房子合同篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方拥有位于\_\_\_\_\_住房一套，其建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(见房权证x字第XXXXXXXXXX号)，并有柴房1间。现甲方将上述房产转让给乙方，乙方经仔细了解并双方充分协商后订立如下合同，双方共同遵守。

一、该住房转让金额为甲方实收金额(人民币)：\_\_\_\_\_ (小写： 元)。

二、双方约定，在办理过户手续过程中的.所有按规定双方应缴纳的税、费全部由乙方承担。

三、签订本合同前，乙方向甲方预交人民币现金XXXXXXXXX整(小写： 元)。本合同签订后，甲方提供房屋钥匙。

四、过户手续双方约定在XXXX年X月X日前办理完，办理过户手续前须交清余款。原房产证在乙方交清费用后双方共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续时由甲方交给房管部门。

五、XXXX年 X月XX日乙方交清预交款后甲方提供房子钥匙，该日期之前凡因该住房产生的所有法律事项(包括水、电、房屋维护等费用)已由甲方负责;该日期之后凡因该住房产生的所有法律事项(包括水、电、房屋维护等费用)均由乙方负责。

六、违约责任:

1. 任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房产总价款 10% 的违约金。

2. 买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之 五 1

支付违约金，合同继续履行。

七、合同一式三份，签字并交清预付款后立即生效。

甲方签字： 乙方签字： 见证方签字：(按手印)(按手印)(按手印)

签字日期： 签字日期：

2 签字日期：

附件：

双方其他约定：

一、关于水、电交接

1、交付方只对以下记录之前的水、电使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录,水表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_ (吨)，大写：\_\_\_\_\_ (吨)；电表交接

读数记录截止于\_\_\_\_\_ (度)，大  
写：\_\_\_\_\_ (度)

2、接收方对交接记录之后产生的水、电使用费用承担负责，交付方自交接之日xxxx年x月xx日起不再对增加的水、电使用负责。

二、关于有线电视交接

## 买房子合同篇二

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

## 买房子合同篇三

一、经甲、乙双方协商，甲方将广元市利州区御都园小区7栋3单元一层1—1号两室一厅住房租给乙方使用，租用期限自日起至年月日止。

二、年租金为 元，押金 月共计 元由乙方一次性付清，如要续租，续签办理款项。

三、室内的水、电、气、电话、卫生、物业治安费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等一切损失，由乙方负责，甲方有权解除协议并收回住房。

四、水、电、气、卫生、物业、治安费用、有线电视费用由乙方支付，乙方不得拖欠任何费用，如果欠费则由乙方补交，或在押金中扣除，剩余全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(装修洁具、水龙头、门窗锁具、墙砖、地砖等)

乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能正常，否则甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意不得转租、转借，不得从事非法和商业盈利性质的活动，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房。

六、甲方中途终止合同要加倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满足一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有提前说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方可以打开房门收回此房，一切后果由乙方自行承担。

八、本协议签字后，乙方应按约定及时交清各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，并附乙方身份证复印件。

十、财产清单：室内空调两台(其中柜机一个挂机一个)、电视一台、洗衣机一台、冰箱热水器各一台、双人床一张、沙发一套、餐桌一张、窗帘3副、茶几、电视柜、鞋柜、实木衣柜、烟机、灶等。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

## 买房子合同篇四

甲方(房方)： 乙方(承租方)：

身份证： 身份证：

经甲乙双方协商后达成如下协议：

1、甲方原将\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_号租给乙方。

2、租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、租金：月租金\_\_\_\_元，上打房租\_\_\_\_个月。签定协议时，乙方将租金交与甲方，计\_\_\_\_元整。

4、取暖费由\_\_\_\_方承担，物业费由\_\_\_\_方承担，每月上缴房产部门的房费由\_\_\_\_方承担，水、电费、卫生费、有线电视费由\_\_\_\_方承担，\_\_\_\_方予交电费\_\_\_\_元，一切费用由房主督查。

5、水电费押金：\_\_\_\_。有线电视费：\_\_\_\_。天然气：\_\_\_\_。

6、租赁期间乙方如提前退房不住，房主不予退还租金，租期未满甲方不得提前停止租用。

7、乙方未经房主同意，不允许将所租房屋私自转租他人；如私自转租，房主有权收回住房。

8、乙方租赁期满需要续租，在征得房主同意后，在承租期满前一个月交齐下期房租，并办理续租手续。

9、承租期满，乙方需及时搬出自己的物品。

10、乙方必须遵纪守法，如有违纪行为自负其责。

11、租赁期间乙方必须注意保护室内外设施，如损坏乙方负责维修或包赔损失。

12、租凭期间，如因乙方造成火灾、水灾、损失由乙方承担。

13、租赁签定后，甲、乙双方任何一方违约、需赔偿对方损失费500元。

14、甲、乙双方请自觉查验对方证件，否则后果、责任自负。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

# 买房子合同篇五

甲方(出卖方):

乙方(买受方):

丙方(中介方):

根据《民法典》及《物业管理法》及其他相关法律、法规之规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上,就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见,特订立如下协议:

## 第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于。

## 第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币元,总价款合计为人民币元(大写元整)。

## 第三条与该房屋交易相关的费用

若乙方需要向银行贷款,则乙方还应支付保险费、评估费和律师费,该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴。

## 第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。

甲乙双方应向丙方支付相应服务费。

## 第五条定金支付

元整), 甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。

## 第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款:

元整)

交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内, 丙方在扣除甲方应付税费及服务费用(共计人民币元整)后, 把剩余房款交付于甲方, 计人民币元(大写元整)。

本合同一式三份, 三方各持一份。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

丙方(签字盖章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日