

# 旧房拆除承包合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 旧房拆除承包合同篇一

签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

工程概况：

(二) 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五) 建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人：  
人：\_\_\_\_\_ (签章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、“发包人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人及其合法继承人。

三、“监理人”是指承担监理业务和监理责任的法人及其合法继承人。

四、“监理机构”是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、“总监理工程师”是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、“承包人”是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到一个月相应日期的前一天的时段。

十、“本合同”指经双方签署并生效的本监理合同。

十一、“工程建设合同”是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

十二、“进驻”是指监理机构和监理人员进入工地，开始实

施或准备实施监理业务的行为。

十三、“现场”是指建设项目实施的场所。

十四、“地方法规和规章”是指省级\_或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

## 旧房拆除承包合同篇二

甲方(房主方)

身份证号:

乙方(承建方)

身份证号:

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下,通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同,以资双方共同信守。

一、工程地点:

---

二、工程概况:

本工程为\_\_\_结构私人住房,楼层为\_\_\_层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土,其它楼板为预制板,建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式:

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

#### 四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

#### 五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

#### 六、工期：

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

#### 七、甲、乙双方权利义务：

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的`工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

#### 八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。  
建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、  
安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

#### 九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体

竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方(签字):

电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字):

电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 旧房拆除承包合同篇三

乙方: \_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

\_\_\_\_合作社于1991年搬迁到九组，该址对换给九组集体所有，为了充分利用土地，使其发挥应有的.效益，甲方将原合作社旧址承包给乙方发展企业。双方经过充分协商，达成如下协议:

一、甲方将原合作社:东西长27、3米，南北长38、5米，面积为1、57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。

二、乙方每年向甲方交承包款20xx元，乙方必须在使用前先

交当年的承包款20xx元后使用。

三、合同期为xx年1月1日—xx年1月1日，为期15年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_村九组乙方：\_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 旧房拆除承包合同篇四

拆房发包方：

拆房承揽方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对五中锅炉房的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作进行顺利，签订合同如下：

一、拆房工程项目：

## 1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约\_\_平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

## 二、合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为\_\_元/平方米，结算时拆除旧房面积按实际调整。

## 三、付款方式：

房屋拆除完毕，甲方应一次性结清拆除所有费用给甲乙双方。

## 四、合同工期：

1、本工程自\_\_年\_\_月\_\_日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，半个月內完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

3、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

## 五、拆房要求：

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员到位。乙方在拆除现场必须明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工负责

人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1-2名施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、甲方必须首先指定乙方对各类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

5、进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

6、乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现安全事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

7、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。

#### 六、违约责任：

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物（构筑物）被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工。如乙方在规定时间内不组织人员进行施工，甲方扣除乙方违约金1000元，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

3、待工程拆除完毕，甲方若不按时支付乙方工程款，应按工程款的1%（每天）滞纳金付给乙方。

七、本合同经双方签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

代表：

负责人：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 旧房拆除承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

随着通信事业的发展，竞争日趋激烈，为进一步强化管理，提高工程质量，促进经济效益，增强企业声誉，经双方友好协商，一致同意，共同遵守下列条款：

一、工程质量标准：按邮电部部颁标准和建设单位有关要求执行。

二、结算编制及定额：按邮电部(20xx)75号文件《通信工程建设概、预算编制办法及定额》、中国补充定额和相关的管理办法及标准要求执行。

三、建设单位名称：

四、工程名称及地点：

工程名称： 。

工程地点：

五、挂靠期限：年月日至年月日

## 六、工程款结算、支付：

1、工程费以建设单位的审计结果为准；

2、管理费收取形式：

1)、管理费为 \ % (含甲方向建设单位开票的营业税)；乙方需提供乙方所得工程款发票。

2)、管理费为 \ % (含甲方向建设单位开票的营业税)；乙方不提供乙方所得工程款发票。

3)、管理费为 (甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳)；乙方需提供乙方所得工程款发票。

4)、管理费为 \ % (甲方向建设单位开票的营业税由乙方缴纳)；乙方不提供乙方所得工程款发票。

3、若工程审计后发生审减费，此费用由乙方自行承担并缴纳。

4、工程款支付：

甲方收到建设单位的结算款并收取 管理费用 [管理费用 = (审定金额 - 材料采管费) × % + 材料采管费] 后 天内与乙方结算清 (因乙方须向他人承担经济或法律责任的，在事情尚未了结或者由于乙方的原因可能导致甲方对外先行赔付，甲方有权暂扣此款)。

## 八、双方责任：

甲方：

1、负责与建设单位签订合同。

2、负责向建设单位开具发票。

- 3、在收到建设单位工程款后向乙方支付相应工程款。
- 4、指定工程项目负责人，对工程安全、工程质量、施工工艺、工程进度、客户意见及客户满意度等进行跟踪与监督，发现问题有权要求乙方及时整改或改进。

乙方：

- 1、负责编制甲方指定项目负责人认可的施工方案及进度计划，解决施工人员的生产、生活设施。
- 2、由建设方(或甲、乙方)提供的主要材料、设备构配件等，必须在检查合格后，方可用于工程中。
- 3、及时向甲方提供施工进度、初验终验通知。
- 4、服从甲方项目负责人的指挥及调度，接受甲方质量检查小组的检查，不合格的地方，需立即返工或整改。
- 5、施工按规范工序分步进行，隐蔽工程须及时进行质量鉴证，及时向甲方上报施工进度。
- 6、至少配专职技术员一名，工程完工并出版竣工文件后，直接通知建设单位验收并承担验收费用。
- 7、需配专职监督安全员，在每个工程实施前必须对施工范围的所有路由进行安全查勘，对有可能危及施工安全的地方(如电力线、广播线、高压线、跨越公路、复杂地段等)应制订经甲方指定的工程项目负责人认可的安全措施和相应的施工方案，施工中严格执行制订的安全措施和施工方案。
- 8、需配专职材料管理员，做好各种材料的日常登记和管理工作，严格实行“一缴一领”制度，杜绝各种材料的偷卖和浪费。

- 9、一切伤亡事故自行负责处理，甲方不承担任何责任及费用。
- 10、工程竣工验收通知之日起，一年内由于施工原因而发生的质量问题，应立即按照建设单位的要求无偿返工修理。
- 11、负责处理施工中发生的质量事故。
- 12、应随时保持与甲方的联系，确保通信畅通无阻。
- 13、负责向甲方提供建设单位认可的开票依据。
- 14、结算工程款前，提供符合要求的全额发票及承担所得费用的税金。

九、为了甲乙双方的长远利益，共同商定：

- 1、双方必须遵守国家的各种法律法规，如任何一方发生违法违规事件，由发生方自行承担各种责任及费用。
- 2、乙方偷窃盗卖甲方(建设方)材料，则甲方对该单项工程款不予结算。
- 3、发生安全事故或质量事故，甲方有权扣罚该工程款的20%。
- 4、工程验收未能通过，乙方应立即在甲方(建设单位)规定时间内返工、整改，在规定时间内乙方不进行返工、整改的，甲方有权指定其它施工队进场返修或整改，其费用按工作量的二倍在乙方工程款中扣除。
- 5、乙方负责工程项目的全过程管理，包括工程业务承接、工程进场施工、管理、验收、审计、回款等所有工作及所发生的相应费用由乙方负责，与甲方无关。
- 6、乙方承诺：乙方在履行本合同以及以甲方名义与建设单位签订的相关合同中，由于乙方的原因或过错造成一切损失和

责任，均由乙方承担；如果造成甲方损失或对外赔付，甲方有权向乙方进行追索，乙方应赔偿甲方的一切损失。

十、以上未尽事宜，经双方共同协商解决，如有必要补签的协议书均为本合同的组成部分，享有同等效力。

十一、本合同经双方签字盖章后生效，款项结清后自动失效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日