

2023年我画我自己教案反思(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简装店铺租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

1、建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用。

2、乙方租赁该商铺仅限用于：_____。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

经双方协商确定，租金为：80元/平方米/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初日内向甲方支付租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过1年未支付的，甲方有权利解除合同。

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规财税发票，费用。

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、有线电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无_黄、赌、毒_，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向林芝市巴宜区人民法院起诉。

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

简装店铺租赁合同篇二

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按_____月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月_____日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如

甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内，定金转为租金，并将租金余额_____元人民币一次性付给甲方。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十三、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十四、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、

合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同未尽事宜协商解决，协商不尽，诉讼解决。

十九、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，签字生效。

简装店铺租赁合同篇三

承租人(乙方)：_____

根据《_经济合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方在甲方所在地租用两间房，双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

三、如果乙方未能按时支付租金，甲方应每天向乙方收取年租金千分之一的滞纳金。逾期10天，甲方有权收回房屋，停止乙方的经营。

四、在租赁期内，未经甲方许可，乙方不得转租给他人。乙方擅自将房屋转租给他人或从事非法活动的，甲方有权解除合同并收回房屋。乙方应依法经营，采取防范措施，安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾，给甲方造成经济损失的，乙方应负责赔偿(房屋本身原因或不可抗力原因除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对其员工和客户的安全造成损害的，乙方应承担赔偿责任，甲方不承担任何连带责任。

五、租赁期内，乙方应保持房屋结构和设施的原状，未经甲方同意，不得随意改建，如需装修，装修费用由乙方承担，

租赁期内损坏的设施由乙方修复。

六、经营期内，乙方应完成国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、在租赁期内，甲方不承担因国家征用、道路扩建、撤建给乙方造成的损失。但如发生此类事件，甲方愿意将该房屋未使用期间的租赁费退还给乙方。

八、同等租金下，乙方有优先租赁权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。乙方继续租赁的，双方就租赁事宜达成一致，并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。

九、合同期满后，乙方不再使用该房屋时，该房屋应按原样交付给甲方。乙方可在房屋门口张贴搬迁广告，为期一个月。

十、租赁期内，双方不得借故解除合同。任何一方如欲解除合同，应提前两个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方共同持有。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

简装店铺租赁合同篇四

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方*年**月**日将坐落在江苏省*路*号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：*年**月**日起至*年**月**日止，租期*年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币**元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币**元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币**元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有

关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币**元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，睢机关存查一份。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

年月日

店铺租赁注意事项：

店铺租赁和买房一样，你要谨慎，避免不可不必要的纠纷。

1、你在租房前，应该对店面内现有的情况，包括装修情况、设备情况等由一个了解，然后通过谈判，要求房东在出租前对门面房进行基本的调整，如拆除原有的装修和设备，对门面的房顶、地板和墙面等等做基本的修缮，添置或维修水电设备。总之，要尽量争取节省开销。

2、你可以通过谈判要求免付押金。一些黄金地段的门面房押金也是往往非常可观的，虽然这钱最终是要还给你的，但如果你一直经营下去，这笔钱也就等于白白闲置。对于资金紧张的创业者来说，这也是个不小的“包袱”，如果谈得好，完全是有可能卸掉的。

3、签订店面租赁合同的细节。签合同同时千万不要大意，作为承租者应该注意一下几个方面。

第一，租金金额和缴付方式，房租期限。（这一条，大家都会想到，不会遗漏）

第二，在保证房屋整体结构的前提下，自己有权按意愿装修。

第三，房主应保证房屋的正常供水供电，保证对房屋的基本修缮工作。

第四，如房屋需拆迁，应该提前通知承租人。若房主因不可抗拒的原因单方面终止合同，应给予适当赔偿。（最容易忘签，但也最为重要）

4、如果房东要收押金，承租人可计算一下，押金数额在经营成本中占的比例大不大。如果不大，又不影响资金流动，就可以交；反之，则要考虑是不是放弃，另换一家。目前还没有明确的法律条款规定租房押金能不能收，收多少。如果房东提出押金要求，双方可以在合同中进行约定。千万不要口头约定，否则今后免不了扯皮。

简装店铺租赁合同篇五

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

根据《_合同法》和国家有关规定，本着互利、完全自愿、协商一致的原则，双方签订如下合同：

一、租赁地址：

二、租赁期限：

三、租赁费用：两房第一年人民币44000元整，可后期调整。

四、支付方式：按___年支付，每年付清一次当年租金。

五、双方权利义务协议：

1、租赁期内，乙方应向甲方支付500元无息保证金。合同期满后，如乙方未违约，甲方应全额返还给乙方。租赁期内，乙方不得将玻璃门、卷帘门、水管、壁挂炉等放置在店铺内。损坏的，乙方按原样修复，不修复的，押金打死。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构。乙方如有话要向他人倾诉，须征得甲方同意。

4、在租赁期内，乙方根据租赁经营的需要，装修房屋及门面需征得甲方同意，费用由甲方自费承担，租赁期满归甲方免费所有。

5、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

简装店铺租赁合同篇六

出租方(以下称甲方)：

身份证号码：

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、?房屋地址

甲方出租的商铺坐落于____街____号，建筑面积_____平方米。

二、?租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_?_月_?_日起
至_____年_?_月_?_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、?租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、?承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

五、?租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、?各项费用的缴纳

1、?物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、?水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、?出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、?违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还

应负责修复或赔偿。

九、?免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、?争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、?本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、?本合同双方签字盖章后生效，?本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：?_____?承租方(盖章)：?_____

日期：_____

简装店铺租赁合同篇七

乙方（承租方）：_____

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租期年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满___个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元（大写_____），经营甲方店铺。该门面房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、付款办法：_____。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方应爱护店铺设施，如有损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意后方可施工，其费用由乙方负责。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实

门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商

解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

简装店铺租赁合同篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租人)：

根据《_合同法》，甲乙双方订立本合同。

一、甲方出租位于乙方的店铺，店铺建筑面积为__平方米。乙方租赁店铺经营影院。

二、租赁期限为_____年，从_____店铺交付时间为之前。租赁期满后，如甲方继续出租商铺，乙方在同等条件下有优先租赁权。

三、租金、押金、税金及租金支付期限：

商铺租金标准：_____。

租金支付期：乙方自本合同签订之日起20个工作日内一次性支付租金，并于每_____年____月____日前一次性支付下一年的租金。

租金交付方式：银行转账；

帐户名：_____；

开户行：_____；

账号：_____。

保证金：自本合同签订之日起20个工作日内，乙方应向甲方支付1万元人民币作为履约保证金。甲方应在乙方按约定时间开业后15个工作日内将保证金退还给乙方。

税费：甲、乙双方在签订本合同过程中产生的任何税费，双方应根据中国相关法律法规承担各自的份额。

四、甲方店铺交付标准：毛坯房、水电、消防喷淋系统安装到位。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任与甲方无关，甲方不承担任何责任。

六、在合同履行期间，乙方应保持租赁店内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，乙方应在改造前征得甲方同意，所需费用由乙方承担。

七、在合同履行期间，乙方应遵纪守法，文明道德，自觉维护室内卫生。水、电、物业、公共收费(治安、环卫、工商、税务等)等一切费用。)由乙方支付。

八、电影院建设及设备要求

1、乙方必须按照jgj58-20xx[]gb/t3557-94[]dci国际数字电影标准和国家五星级标准建设电影院项目，其中最大电影院的屏幕不小于10米×米：屏幕尺寸必须与投影仪的投影尺寸相

匹配。

2、从电影院进口的电影设备，乙方必须采用进口的放映设备和音响设备，如4k数字放映机、沉浸式全景声环设备等，以在电影院创造最佳的视听效果。

3、乙方经营的电影博览馆面积不少于500平方米，包括电影史、电影艺术展、电影技术博览会，并设有电影相关物品销售点。

九、如租赁期满后乙方不续租，则租赁期满后乙方不得破坏或拆除附于室内外装修的物业(包括但不限于室内墙面、水电、消防设备、地板、天花板、照明设备、剧场座椅)，甲方不得向乙方作出任何补偿或赔偿。

十、甲方的责任

1、在合同约定的期限内将店铺交付给乙方使用。

2、合同不得无故终止。

十一、乙方的责任

1、租赁店铺不得用于非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、商店的主体结构和设施不得损坏。

4、服从行业主管部门的监督管理，遵守国家法律法规，遵守行业规章制度。

5、乙方根据自身业务需要安装、安排水电的，应保证用电安全，并保证其装修符合相关消防规定。

6、负责租赁店铺的维护和维修，并承担费用。

十二、违约责任

1、如甲方未将店铺移交给乙方，应向乙方支付人民币/天的违约金，乙方的开业期限顺延。逾期超过2个月，乙方有权终止本合同。

2、租赁期内，乙方不得将店铺转租给第三方，否则甲方有权单方解除本合同。

3、乙方必须在甲方交付店铺之日起个月内开始营业。乙方逾期开业，应按人民币/天向甲方支付违约金。

4、乙方加入院线须经国家广播电影电视总局批准。加入品牌院线后，必须能在全中国影院同步放映新片。乙方必须在本合同签订之日起2个月内提供院线加盟合同，如未能提供，甲方有权终止本合同。

5、如乙方未按时支付租金，则每天按未支付租金的2%向甲方支付违约金。逾期超过2个月，甲方有权解除本合同。

6、乙方应在本合同解除或终止之日起5天内将店铺归还给甲方。逾期归还的，乙方应按解除或终止合同当年租金的2%向甲方支付店铺占用费。

7、如果乙方未按时支付水、电、物业等费用，甲方有权从乙方支付的租金中扣除相应金额，并扣除相应的租赁期金额。

8、甲方根据本条解除本合同，不给予乙方任何装修及装修补偿及任何其他补偿。

十三、其他人

1、豁免条件。因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成

经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

2、本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，提交钦州仲裁委员会仲裁。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

4、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章):

乙方:

签署日期:

签署日期:

简装店铺租赁合同篇九

租房合同编号:()

租房合同出租方:_____ (以下简称甲方)

联系地址:_____

证件号码:_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:_____

租房合同承租方:_____ (以下简称乙方)

联系地址:_____

证件号码:_____

电 话:_____

传 真:_____

邮政编码:_____

甲乙双方经协商,于____年____月____日订立本租房合同,并就以下各条款达成协议:

第一条:租赁范围及用途

1,甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方,计租建筑面积为平方米.甲方《房屋产权证》(产权证编号:____字第____号)

2,乙方租用上述房屋作_____之用,未经甲方同意,乙方不得将房屋另作他用或转租.

第二条:提供设备

1,甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同,清单租房合同与本租房合同同时生效等设施.

2,乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担.

第三条:

1,租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止.

2,租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月书面通知甲方.在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方

诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同.

第四条:租金

租金为每月_____人民币,如租期不满一个月,可按当月实际天数计算.

第五条:支付方法

1,租金须预付,乙方以每 个月为一个支付周期,乙方每 个月支付一次,甲方在相关月份前十五天通知乙方付款,乙方收到甲方付款通知后,即在十五天内支付下个月的租金,以此类推.

2,乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开户银行:_____

账 号:_____

抬 头:_____

3,乙方也可以现金方式支付给甲方.

第六条:物业管理费及其它费用

1,物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.

2,租赁场所内的清洁由乙方自行负责.

3,其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水,电,煤气,有线电视,电话费等.

第七条:押金

1, 为保证本租房合同的全面履行, 在签订本租房合同时, 乙方应支付给甲方个月租金的押金, 押金不计利息, 租房合同终止时, 退还乙方. 若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失. 但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外, 甲方可不作任何损失赔偿, 此合同即可终止.

2, 租借期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.

3, 甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用, 或乙方使用国际长途电话, 可由甲方代买“国际长途电话使用卡”, 费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨). 甲方有权向乙方追索.

第八条: 禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1, 租赁权转让或用作担保.
- 2, 将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用.
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用.

简装店铺租赁合同篇十

出租人: (简称甲方)

承租人: (简称乙方)

甲、乙双方经协商一致, 达成如下协议: 甲、乙双方将其面积为____平方米的全部房屋及一套房屋出租给乙方居住。

1、租赁期限年(即_____年____月____日至_____年_____

月____日)。

2、租_____人民币(大写: _____人民币)存_____人民币。

3、租赁期内,乙方不得随意钉、涂、改房屋结构。如房屋产权、玻璃窗等财产灭失,乙方应按现价赔偿。

4、乙方应负责租赁期间发生的水、电、气、光纤等费用。

5、乙方在租赁期内不得从事传销等非法活动。甲方出租时,水、电、光纤交给乙方,到期归还。

5、第二年及随当时价格上涨的租金后,双方再次协商,签订协议时一次性付清付款方式。

7、乙方在使用该房屋时,如发生与甲方无关的各种安全事故,由乙方负责。

8、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字后生效。

甲方:

乙方:

代表:

代表:

_____年____月____日