

2023年土地流转合同文本 上海土地流转合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

土地流转合同文本篇一

甲方：

乙方：

为了规范农村土地经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《_农村土地承包法》和有关规定，本着自愿互利、公正、平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、转让土地的面积：甲方将牧场自来水房东边的面积为 亩集体土地经营权转让给乙方。

二、乙方经营期限：从年月日至 年 月日。

三、土地经营范围：该土地种植农作物、粮食及树林，不得擅自改变土地用途。

四、转让费交付办法：土地转让费一次性每亩元，亩共计元(大写：肆万捌仟元整)，乙方转让费一次_付甲方。

五、地边界限：东至阿布都苏力地,南至坟墓，西至叶尔克拜地，北至老水渠为界。

六、甲方不得干涉乙方承包土地期间的经营权，不得以任何理由阻碍乙方的正常经营活动。

七、承包期内，乙方的经营权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

八、违约责任：合同执行期间，甲方不得非法干预乙方生产经营、擅自变更或解除合同。

九、本合同不因法人代表的变更而变更，合同执行期间，除政策调整外，任何一方不得擅自变更或解除合同，合同未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同违约责任由县、乡农业承包合同仲裁机关裁定，对裁定不服的可向人民法院起诉。

本合同自双方签字、村委会签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

土地流转合同文本篇二

流出方： 流出方代表：

流入方： 流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》（宿办发[20__]57号）

的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经村合作社同意，将拥有经营权的耕地亩，流转给流入方经营。到流入方：结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

二、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。共（大写） 年。

三、流转费金额交付办法：

（一）流转金额：

（二）流转费交付办法： 。

四、违约责任：

一、合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5%向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

五、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县（区）农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。向县（区）人民

法院提起诉讼。

六、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

七、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

八、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方（章）：

代表：

流入方（章）：

代表：

签订机关（章）：

签证员：

_年_月_日

土地流转合同文本篇三

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落： 市 区 街（路）
号

建筑面积： 平方米； 转让面积： 平方米

占地面积： 平方米； 房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写） 仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批

准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第 种办理）

1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：（大写） 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

土地流转合同文本篇四

签定合同地点： _____

转让方（以下简称甲方）： _____ 受让方（以下简称乙方）： _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的_____乡（镇）_____村_____组_____亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事_____（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为_____元人民币。

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为_____。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为_____（具体内容见附件）。时间为_____。

甲方应于年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙

方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：____乙方代表人（签章）：____

身份证号：____身份证号：____

住址：____住址：____

____年____月____日____年____月____日

发包方（签章）：____鉴证单位（签章）：____

法定代表人身份证号：____

____年____月____日____年____月____日

土地流转合同文本篇五

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xx市xx□土地面积为xx平方米（折xx亩）。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司（以下简称合作公司），甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权；乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x□绿化率不少于x□建筑密度不小于x□土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%□计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%□计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%□计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

年 月 日

土地流转合同文本篇六

乙方（单位或个人名称）：_____

因_____需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于_____（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

甲乙双方互换地块的经营期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程

中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

互换土地的交付方式为_____或实地一次性全部交付。

交付的时间为_____年_____月_____日。

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2. 提请_____仲裁委员会仲裁；

3. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

住址：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

鉴证单位（签章）：_____

_____年_____月_____日

土地流转合同文本篇七

订立合同双方：

甲方：

乙方□xx专业合作社

为提高土地利用效益根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，

经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方流转土地用途，用于大棚蔬菜生产。

三、土地承包经营权流转期限和起止日期

土地承包经营权流转期限为十五年，从20xx年10月1日起，至20xx年10月1日止。

四、流转土地的种类、位路、面积

甲方将承包的耕地 亩流转给乙方，该土地位于 合计 亩。

五、流转价款及支付方式

土地流转费以现金支付。自20xx年10月1日始至20xx年9月30日止的3年内，每亩每年租金为1000元。此后每年的租金按1000斤小麦计算，按当年10月1日前后十天的市场均价计算，但基础价格不得低于1000元。

第一年的租金于签订本合同时交付年租金的10%为订金□20xx年的10月1日前交付4万元(含订金)□20xx年6月15日前交清下欠当年租金，第二合同年即自20xx年10月1日始于每合同年的6月15日前一次性交清本年度租金。如逾期交付由乙方按日3%承担违约滞纳金，逾期30日，除由乙方如数交租金和违约金外，甲方有权解除本合同。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方按本合同规定收取土地租金，合同到期后，由乙方如数原状交回该土地。
- 2、合同期内，乙方按合同约定用途行使合法经营权，甲方不得干预。但可予以适当协助，并帮忙调解本村和其他承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。
- 3、合同期内，乙方必须依合同约定按时足额缴纳租金，并不得擅自改变用途，不得使其出现荒芜和毁地取土等现象，否则由乙方承担违约责任和相应损失。
- 4、合同期内，不得私自分包、转包、转租或其他形式的流转。
- 5、合同期内，如遇不可抗力的自然灾害，相应损失由乙方负担，相应租金应如数缴纳。
- 6、合同期内，如国家征用该土地，地上附着物补偿归乙方，土地补偿归甲方。
- 7、乙方需用工，甲方村民优先。

七、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更和解除：

- 1、合同到期自然终止；
- 2、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 3、出现本合同第六条第6项情形的；
- 4、一方违约导致合同无法履行的；
- 5、订立合同所依据国家政策发生重大调整变化，导致合同无

法履行的。

八、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自甲乙双方签字，盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

盖章： 盖章：

土地流转合同文本篇八

第五条:其他事宜

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行的除外。

(二)合同期满，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目(附后)中，完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自 年 月 日起生效，一式五份，甲乙双方、

发包方、乡镇农村合同管理部门和鉴证机关各一份。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

签订日期：年 月 日

发包方：（签字盖章） 鉴证机关：（签字盖章）

鉴证日期：年 月 日

原承包人(甲方)住所：

受让方(乙方)住所：

为维护当事人的合法权益，依据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将座落在家庭承包地亩以土地流转的方式，从年月日至年月日止，（共计年）流转给乙方使用。

第二条双方权利和义务：

（一）甲方的权利及义务

- 1、该宗土地被依法征用、占用的，双方有权依法获得相应的补偿。
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有该宗土地的自主生产经营权及产品处置收益权；
- 2、保护和合理利用土地，不得对该宗土地造成永久性损害。

3、该宗土地被依法征用、占用的，乙方有权依法获得相应的补偿。

第三条流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)支付方式：每年每亩土地流转租金为1000元，每年月日乙方一次性支付甲方本年度土地流转租金。

(三)经营使用期间乙方应按合同规定标准兑现。

第四条违约责任

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗力毁损该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，享有优先承租权，但需与甲方重新签订合同。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)本合同如有未尽事宜，双方平等协商后签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同自年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、监证机关各一份。

第七条本合同发生争议时，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

签订日期：年月日

发包方：（签字盖章）

鉴证机关：（签字盖章）

鉴证人：（签字盖章）

鉴证日期：年月日

共2页，当前第2页12

土地流转合同文本篇九

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村承包土地流转合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使用现状：

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。
- 5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章): 乙方(签章):

联系电话: 代表签字:

鉴证方单位(签章): 鉴证人:

签订时间: 年 月 日

签订地点:

发包人(以下简称甲方)xxxxxxxxxx村二社

户主: 身份证号:

承包人(以下简称乙方)□xxxxxxxxxx村三社

户主: 身份证号: 为了充分推动承包人的生产积极性,提高高效农业的突出性,明确甲乙双方的权利义务,根据《中华人民共和国和农村土地承包法》,经甲乙双方充分协商,本着平等互惠互利的原则,特制定本合同,以便双方共同遵守。

- 1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使 用权，不得荒芜，不得缺少面积。
- 2、乙方在承包使用期间，如政府征用其土地，乙方自觉解除合同，为废弃合同。
- 3、承包时间共，从20xx年元月一日起至 止。
- 4、每亩每年共交承包费 元， 亩，合计：
- 5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。
- 6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商， 作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。
- 7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

年 月 年 月 日 日

共2页，当前第1页12