

# 草原承包协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 草原承包协议篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^土地管理法》及《^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条、土地的面积、位置

第二条、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

第三条、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 第四条、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

#### 第五条、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

#### 第六条、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待

遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方的权利和义务：

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

第七条、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 第八条、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 第九条、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的\_\_\_\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，

给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第十条、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十一条、本合同经甲乙双方签章后生效。

第十二条、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 草原承包协议篇二

乙方： 有限公司

法定代表人：

为了发展企业，搞活经济，充分利用我村有利条件的土地，促进企业发展，经研究，分别对前期合同已期满和填塘办厂，做出如下协议：

第一条乙方租用甲方用地水塘，用地面积亩，按照物价

递增，定为租金每亩第一年万元为基数，以后按照物价升幅，每亩每年增加元，如此类推。每年牌照费元，企业管理费元，每年应上缴人民币金额由企业财会核定按照年限列表计算上缴数字。

第二条经甲乙双方协商议定，租期定为15年，由200年月日起至20年月日止，为合同终止。

第三条填土费负担，如甲方填塘办厂，乙方一次<sup>v</sup>填土费万元给甲方(每一市亩计)，不计利息，期满后不返还给乙方，归甲方所有。

第四条乙方在租用期内，属镇以上下达的各项征收费用，由乙方负责，如：办厂报建、扩建，水利费，公安及消防费，镇企业管理费，用电增容费，通电线路负担，自来水接管费，排污水渠及道路修建分摊等。通电线路、道路及水渠由管理区组织，规划布局，经济负担分摊给各r□

第五条在办厂过程中，如遇到国家或镇委征用土地时，甲方可按征用面积减除租金，属全部征用的，甲乙双方应终止合同，并交清甲方应上缴款项。如上级对土地有补偿款的属管理区收入，厂房停产补偿属乙方收入，甲方不补偿乙方的厂房拆迁补偿，乙方停产停工及债权债务与甲方无关。

第六条各厂经营要独立核算，自负盈亏。设立财务专账，每月要送月报表给甲方。

第七条乙方要按季度上缴上述费用给甲方，如不按期上缴的，甲方有权按银行利息另加收20%。甲方不负任何贷款，乙方自筹资金办厂。

本协议一式三份，甲方、村财会、乙方各执一份。经双方签订立即生效。

甲方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

乙方签章：

地址：

法定代表人：

身份证号：

年月日

## 草原承包协议篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积

甲方将位于面积\_\_\_\_亩（土地类型）承包给乙方使用。

### 二、土地用途及承包形式

1、土地用途为：种植经济作物。

2、承包形式：个人承包经营。

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、承包金及交付方式

- 1、该土地的承包金为每亩每年元，承包金总共计元。
- 2、乙方向甲方分期交付承包金，首次支付人民币元，剩余承包金次年全额付清。

### 五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物，在承包经营期内乙方所建设地上物所有权亦为乙方所有。

### 六、甲乙双方的权利和义务

#### （一）甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得以任何理由提高承包金。
- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、协助乙方进行农业种植的开发、应用。
- 5、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
- 6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致



使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地种植经济作物所有权。
- 3、乙方对承包地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
- 4、本合同履行期间，如遇国家建设（或其他原因）征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。
- 5、如甲方擅自重复发包该地块，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
- 6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。
- 7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：
  - （1）、甲乙双方的负责人、经办人变更；
  - （2）、甲乙双方的名称改变；甲方分离或甲方与他方合并。
- 8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在

承包期内继续承包。

## 九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为土地面积上建筑的实际资产核算金额为准，价款一次性全额支付给乙方。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 草原承包协议篇四

甲方将\_\_\_\_\_工程的施工任务交给乙方，代表公司处理并承担质量、进度、安全等技术及经济责任，经双方讨论认可，达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、甲方责任：

1. 甲方负责办理施工项目各种手续。
2. 负责乙方施工的各种机械设备。
3. 帮助解决工程上的疑难问题。
4. 督促乙方搞好安全。
5. 帮助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

四、乙方责任：

1. 完成业主与建设方签订的施工合同。
2. 负责工程上的人事、质量、安全及税收。
3. 负责工地上的资金支配权。
4. 负责工地上的机械设备管理与维修。

五、核算：

本公司各工地单独核算、盈亏自负，建设方所付工程款甲方

不能私自动用。工地所发生的费用由承包人负责。

## 六、资金与帐务管理

各工地上交总价款的配合费\_\_\_\_\_%，属公司行政管理  
人员的工资费用。

## 七、缴款时间：

各工地不管建设方欠款多少，必须分两次收完，主体实付一  
半，初验前必须付清。

## 八、工程验收：

乙方必须注意工程质量、安全，作到百年大计，质量第一的  
原则，服从甲方行政管理，接受甲方对质量、安全的监督检  
查。

## 九、资料：

乙方房屋竣工后，必须交一套完整的竣工资料及备案证由公  
司保管。

十、本协议一式四份，双方各2份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 草原承包协议篇五

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》《农村土地承包法》《农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

## 一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 的（面积）土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

## 二、双方权利及义务

### （一）甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地

租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。

10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

## (二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

## 三、租赁价款及支付方式

按照单价 每亩(或平方米) / 元，按(月、季、年) 支付。

## 四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日