

2023年承包工程合同下载电子版(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承包工程合同下载电子版篇一

法定代表人：_____ 职务_____

承包方(乙方)：_____

法定代表人：_____ 职务_____

依照《^v^合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行，工程承包合同书。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，

本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而xxx停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而xxx停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第 项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第xx项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按^v各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择

下述第 项处理：

- (1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书）。

甲方：

乙方：

签订日期：

承包工程合同下载电子版篇二

发包单位（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1) 基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙（水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖）。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

第三条：合同工期

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）

承包工程合同下载电子版篇三

甲方：_____（以下简称甲方） 乙
方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的_____工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称与地点 该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

二、承包方式与要求 该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。要求承

包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

三、工程承包单价与内容 经双方协商，该_____工程按_____元/(m²□m³□t)的承包单价由乙方进行承包，其承包单价包括以下内容：完成建设方提供的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部内容；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等内容。

四、工程质量与安全

五、文明施工与奖罚 乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工手册，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。同时，乙方负责人必须管好自己的队伍，长沙市以外的人员，进入现场前，办好“暂住证”，严禁有“____”疑似病人进入施工现场，严格遵守治安管理条例，违者予以罚款，乙方人员必须服从管理人员指挥，遵守工地一切规章制度。将身份证、计划生育证报甲方。未满法定年龄，不得来工地做工。如所有违反规定者，参照项目部相关规定处罚。

六、付款方式与工期： 该工程乙方队伍进场后，其先期费用由乙方负责，甲方根据工程进展情况借给乙方一定数量的生活费，主体封顶付至劳务费的50%。工程竣工付至劳务费的70%。办完工程结算付至劳务费的90%。留10%待保修期满后一个月内付清。由于该工程工期紧，而且业主奖罚严厉，为确保工程按工期竣工竣工，故乙方进场须交纳工期保证金_____万元。乙方在施工现场必须按照甲方确定的工期控制点，认真组织，精心施工，保证工期目标的实现，如因乙方原因造成工期延误。除扣工期保证金外，将根据甲方与业主签订的合同给予处罚。

七、双方权力与义务

(一) 甲方

1. 甲方有权对乙方进行资格审查，对乙方违反合同条款内容实施处罚，经济赔偿及辞退的权力。
2. 甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
3. 甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按劳务合同约定和业主付款情况支付劳务费。
4. 甲方对乙方提供来的施工作业人员实行实名制，建立健康状况档案，对有残疾及智力障碍的作业人员一律清退，不得入场施工。

(二) 乙方

1. 乙方必须向甲方提交符合承包资质并有权对甲方提出合法要求，主动承担合同内容的全部工作，确保工程质量。
2. 乙主必须按甲方的要求进行安全生产、乙方不得擅自违反安全操作规程，对于违反安全操作规程出现的人身伤害及死亡事故，乙方必须承担全部责任，甲方概不负责。 3. 乙方有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令，并提出自己的见解，供甲方参考。
4. 乙方不得使用残疾及智力障碍的作业人员，不得瞒报，私自使用。同时乙方应提供人员名单、身份证。
5. 乙方要管好自己的队伍，不得在工地及之外进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫^{□^v^}等。一旦造成的犯罪的后果，甲方概不负责。

6. 为确保工期，乙方必须按甲方要求，保证工程足够的劳动力，不得消极怠工。

八、违约责任与其他

1. 以上条款双方必须严格遵守，任何一方违反或造成工程停工，必须追究违约方责任。

2. 如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

3. 属于乙方自备设备，自带工具用具等，乙方必须自己保管，不得因此对甲方提出其他要求，更不得找借口影响开程质量和进度，由此造成的损失由乙方承担。

4. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效益。

承包工程合同下载电子版篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、施工工期：

根据甲方与业主的总承包合同确定。

乙方进场日期由甲方通知，乙方在接到甲方通知后一周内进场。终止日期根据工程进度甲方确定。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的史家庄小区b区1#2#3#楼工程的土方清基及回填工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、脚手架工程及现场安全文明施工。

五、工作内容

1、施工准备工作

根据施工组织设计要求的场地平整、现场临时排水设施、生产临建搭设及拆除、临时用电用水的接通、拆除等工作内容。

2、土方清基及回填工作内容

(1) 清基：配合土方施工单位的清基工作，开挖及转运基础承台的土方（包括机械开挖土方以外的其它土方开挖和回填工作）。

(2) 垫层：垫层的平整、夯实。

(3) 配合土方施工单位的土方回填，如采用人工回填时，另行协商费用。

(4) 配合基础施工的其它部分工作。

3、砼工程工作内容：

(1) 施工准备：熟悉施工图纸，根据甲方施工员放出的主轴线和控制标高，负责各轴线的放线工作及标高点的转点工作。

领退料具，做好施工前准备工作。本工程采用商品砼（少量零星构件采用现场自拌砼），砼输送泵。

（2）搅拌：砂石等原材料的装卸、运输、过磅、过斗、人工加水，调加外加剂，出料口扒溜子，机具冲洗等。若采用商品砼，免除该项目工作内容。

（3）振捣：砼的装卸、运输、搭、拆、运浇捣范围内所需的临时循环交叉道路和马凳，安放移动溜子、木槽、补模板缝隙，清除模板内杂物和撒在模板外的砼，并浇水湿润，摆放楼地面的水泥垫块，检查其它构件垫块，砼的传递、捣实、抹平及7天的养护，负责做好试块及坍落度试验等（甲方提供试验员）。砼工须提前30分钟做好准备工作。

（4）运输：包括砂、石、水泥、掺合料、外加剂等材料以及成品砼场内全部水平、垂直运输。采用商品砼时，则包括输送搅拌车、泵车垫楞、放、收卸料滑槽，搭、拆砼输送管架，安装、拆卸、清洗输送管等。无论采用何种方式，均包括一切配合用工。所有材料不计二次转运费。

（5）清理：砼浇筑前清除模板内杂物、弥补缺失水泥垫块、检查砼标高及轴线控制；砼浇筑时，浇筑后及木工拆模后清扫、打凿撒在模板外包括模板、木枋、钢筋、架管以及楼地面上的砼；清理或清洗振动器、振动棒、砼输送管、料斗、滑槽、配料场；在甲方指导下自行清凿可能出现的胀模砼及修补，处理砼缺陷等，所有废渣、垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

4、模板工程（含木制工程）工作内容

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员操平放线，限数、限次、限量，领退料具，做好施工前准备工作。

（3）安装：立模板、立支撑、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、

垫板、钻眼、穿绑铁丝、木螺丝、安木箍、钉卡子、吊正找平、清理木屑及搭拆支模架。

(4) 拆除：拆除支撑、模板、垫楞、卡子、铁丝、螺栓及搭拆简易架。

(5) 再次安拆：包括第一次安装和最后一次拆除。

(6) 运输：包括场内全部模板的水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(7) 清理：清理与修整模板，清理模板干结水泥及砂浆，模板刷隔离剂（每周转一次刷一次）；支、拆模后清理区域范围内所有木屑、废渣等垃圾；拆除最后一层结构模板后，要把所有附着铁钉起干净并卸下钢管上所有的夹具、扣件，施工前、后、所有材料及垃圾均须分类堆放甲方指定地点。

(8) 对拉螺杆洗丝，扣件清理洗油。

承包工程合同下载电子版篇五

发包方(甲方)：_____承包方(乙方)：_____根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平原则，甲、乙双方就本工程外墙涂料施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条

工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程内容：外墙腻子、涂料滚涂全部施工

(四) 结算方式：以实际涂刷面积计算。

(五) 承包方式：包工包料

第二条

质量标准符合国家质量验收标准，并满足工程部、现场监理人员对质量的要求。

第三条

第四条

施工条件发包方有义务无偿提供给承包方施工现场，通水通电，并提供施工人员的住宿和一些施工设备，如发包方未能及时提供以上施工条件，造成承包方损失及工期延期，由发包方负责，涂装施工前由承包方对前一道工序进行交底检查验收，对不合格的工序承包方可拒绝进行下道工序施工。

第五条

施工人员：承包方组织专业的涂装施工队伍，人员数量应能满足工程进度的要求，保证工程质量，服从业主单位，监理单位及甲方的管理，接受对其施工质量安全的监督。

第六条

工程验收：工程结束后由甲方向工程部申请报验，由工程部负责组织相关人员进行验收。

第七条

工程变更若工程变更，均需发包方下达书面工程变更通知，

由此引起的工程变更，按实际发生的工程量计算，发包方必须在工程变更通知单下达后____日内为每一项工程变更签定工程变更结算单，作为结算依据，工期相应顺延。

第八条

工程结算工程量按实际施工的工程量计算，并在工程验收合格后半年内累计结清。

第九条

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同履行完成自动终止。

发包方： 承包方：

签约时间： _____年____月____日