

2023年消防安全演练活动方案(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

绿化承包合同篇一

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 ， 同意订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况：

1、项目名称：

2、项目地址：

二、本合同施工范围： 项目园区施工图纸范围内的园林景观绿化进行建设。

三、合同工期：

开工日期□20xx年10月25日

竣工日期□20xx年01月15日

四、 合同价款及付款方式

总造价为610万元，增减项根据甲方意见进行调整，合同签订后支付总造价的30%，全部工程完工后支付总造价的50%，竣工验收后再付款10%，保修期满后付清所有尾款，保修期为一年。

五、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

六、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

七、各方权力及义务：

1、甲方的权力及义务：

(1)、甲方代表负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2)、协调总包单位向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

(3)、按合同的约定及时支付乙方工程款。

(4)、按规定提供施工场地并提供有关隐蔽、障碍物资料。

(5)、按合同约定组织工程验收并按合同约定的期限办理竣工结算。

2、乙方的权利及义务：

(1)、乙方驻工地代表负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2)、乙方按甲方要求进场施工并提前组织好采购、运输、保

护等工作。

(3)、按施工安全规范规定，采取施工保卫安全等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全。

(4)、接受甲方监督和管理并服从总包单位对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5)、严格按审批后的图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(6)、参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7)、及时向总包单位支付施工、生活用水、电费用。

(8)、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

八、质量与验收

1、本工程按国家现行《基础设施工程施工及验收规范》进行检查验收，园建工程按《建设工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)及其他相应国家规定标准验收。中标质量标准即合同质量标准，竣工验收如未能达到中标质量标准的，乙方应向甲方支付工程总造价5%的违约金，因此给甲方造成的其他损失乙方应据实赔偿。

2、乙方必须严格按施工图、国家施工规范和附属设施有关专业验收标准精心施工，确保质量。各分项工程，隐蔽工程，尤其是中间验收必须严格按规范要求规定进行逐项检查验收，并提前48小时通知业主、监理、设计等部门派员参加，质量不合格的承包单位无条件返工，直到合格为止。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同双方约定 签字盖章 后生效

十、合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

绿化承包合同篇二

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将_____绿化共_____m²委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，

即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/m²·年计算，绿化面积共_____m²□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

- 1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。
- 2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
- 3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
- 4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
- 5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。
- 6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化承包合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将乙方，按照《中华人民共和国合同法》，结合实际情况，双方达成如下协议：

一、项目相关情况

管理养护项目名称：管理养护地点：

二、合同金额

三、合同期限

自20xx年20xx年月

四、付款方式

甲方根据合同总价及检查考核情况每半年支付乙方管理费用，因检查考核不达标，所产生的'责任扣款从每半年拨付的经费期满，考核合格后全额无息退还质量保证金。

五、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

六、本合同附件一枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法，附件二为工作量清单，两个附件均为此合同有效部分。

七、双方责任

甲方责任：

1、按照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》对乙方进行监督考核，对照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核表》扣款。

2、在考核完成后，对乙方进行工程款拨付。

乙方责任：

1、组建工作专班，配备绿化专业专职管理人员1—2名，要求有多年从事相关工作经验，熟悉绿化工作标准和要求，责任心强，积极按照绿化要求和检验标准开展工作，全面负责管

理和协调绿化养护工作、养护人员管理及具体工作安排;按规定配备绿化养护人员,要求熟悉绿化养护的基本方法和要求,有从事过相关绿化工作经验,严格按照绿化工作标准开展工作,身体健康,服从指挥。

2、备好养护设备,包括[但不限于]:割灌机、油锯、绿篱机、药水机,洒水车,运输车;养护人员统一工作服装,配备手锯、剪刀、安全帽、安全带等;高枝剪、梯子、绳索、药品等。

3、按照招标文件的《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》进行城区道路绿化管理养护。

4、乙方投标文件的承诺条款所述工作内容。

八、其他要求:

1, 交接原则是现有状况交接,达到养护质量标准。工程量少量增加(壹千元以下)不作为增款依据。

2, 对生产过程中技术处理意见不一致时,以甲方意见为准。养护人员要遵守招标方的有关规定,要严格按照其制定的绿化养护质量标准及管理要求开展工作,工作要有记录,每进行一项工作之前必须向甲方的职能部门汇报工作计划和工作方法,得到批准后方可进行,杜绝因盲目工作而违反了甲方管护要求。

3, 甲方可根据具体情况随时调整养护人员的工作安排,只要在养护管理范围内的,乙方须听从指挥。

4, 乙方的绿化公司应负责绿化管理人员、养护人员的安全教育和培训工作。绿化管养中的一切安全责任概由乙方负责,乙方单位应为其员工购买相关的保险。

5, 乙方投标总价包括劳务、设备、运输、管理、维护、保险、

利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及养护期间的水、电费所需的全部费用。

6、乙方所提供的植物料、生产资料、机械设备必须满足绿化养护的要求，并且保证对环境没有污染。

7、因人为因素造成对苗木、设施等损坏，由乙方负责恢复，并设立由甲方认可的防护措施，所发生费用包含在合同总价中。

九、违约责任：

1、甲方违反合同的约定，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的管理目标和绿化效果的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方负责赔偿甲方经济损失。对乙方出现的严重未达约定养护管理目标的情况，甲方出具书面整改通知，经乙方核实，扣除此项部分当月费用的30%；每月二张书面整改通知，扣除当月承包费用的20%；每月三张书面整改通知，扣除当月承包费用；连续二个月三张书面整改通知，甲方有权提出终止合同，乙方承担相关经济损失的同时扣除整个承包费用的90%。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的(除双方签订补充协议外)，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并应向对方支付合同金额30%的违约金。

4、合同生效及其它：

(1) 双方代表在合同上签字盖章(公章或合同章)后即生效。

(2) 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的规定办理。

(3) 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需提交招标代理机构一份备存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绿化承包合同篇四

发包方(以下称甲方)：

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它

有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协

商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数x天，开工日期□x年x月x日，竣工日期□x年x月x日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程款项

工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第x方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式

：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为x元人民币(大写：

x)□任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后x日内，甲方支付x元工程款；

- 2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付x元工程款；
- 3、余款x元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式：

本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮x%作为本合同的结算价款。

- 1、甲方于x支付x元；
- 2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。
- 3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，

作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后x小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。乙方保修联系电话□x;乙方保修联系人□x□

第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币x元。

二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条附则

一、甲方代表为x□乙方代表为x□

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，

加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方： 乙方：

户名：

开户银行：

帐号：

年____月____日 年____月____日

绿化承包合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3、维护工程范围：

4、维护工程内容：修剪整形、施肥、除杂草、浇灌、松土和病虫害防治(详见附件：绿化养护管理方案)。

二、维护工程期限

维护期限为个月，自年月日起至年月日止。

三、维护工程质量和考核

1. 维护工程质量

乙方的维护工程质量，必须达到《园林绿化管理养护标准》规定的要求。绿地无杂草、无虫害，清洁干净，树木无虫害、无折枝、断根、剥皮，成长良好，乔、灌木修枝成形，保证已有树木存活率95%以上，并及时处理破绿、毁绿等突发事件。

2. 维护考核

(1) 乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

(2) 甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

四、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方的绿化维护工作的质量进行检查、监督。

(2) 依法保护乙方及其工作人员的正当合法权益。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点，保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由乙方承担。

(4) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位

和人员关系。

(5)按合同约定向乙方支付养护费用。

(6)法律、法规规定的由甲方承担的其他义务。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方有权要求承包经费按时、足额拨付到位；

(2)因工作需要，乙方有权要求甲方配合协调处理园区内各种纠纷及对口部门的关系；

(4)开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工；绿化垃圾须堆放于甲方指定位路，除双方另有约定外，垃圾由乙方负责清理外运。

(7)乙方必须主动接受甲方的考核、考评及监督和检查；

(8)法律、法规规定的由乙方承担的其他义务。

五、验收方式

甲方每月定期采取检查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。维护期满5日内甲方必须组织验收。

六、合同价款与支付

1. 合同价款

(1)本维护项目，双方约定合同价款为(大写：人民币)。(详见附件：_____预算表)

(2)维护变更增加部分按实结算。

2. 合同价款的支付方式

双方约定，本合同维护价款支付方式如下：

维护费用按月支付，每月甲方支付元(合同总价的%)。维护期满后，甲方一次性付清所有余款。

七、违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标应给予乙方相应补偿。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应赔偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权单方终止协议。

3、因管理不善、操作不当或其他乙方原因造成的事故，由乙方承担赔偿责任等一切责任，并自行承担与此相关的所有费用。

4、任何一方无正当理由提前终止协议的，应向对方支付壹万元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

八、其他事项

1、如有新增加或减少面积或项目，甲乙双方可另行签订补充协议；经双方确认后，甲方可在当月验收单中按实际增加或减少额在当月服务费中增减。

2、双方可对本协议的条款进行修订更改或补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、协议规定的管理期满，本协议自然终止，双方如需续订协议，应在该协议期满三个月前向对方提出书面意见。

4、本协议执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

5、本协议在履行中如发生任何争议，双方应首先通过友好协商解决争议。如双方在开始进行协商之日起九十(90)天内仍不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可将争议提交__仲裁委员会进行仲裁。

6、本协议规定的事项，均按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

7、此协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等效力。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

2020道路绿化承包合同格式

绿化承包合同篇六

城市道路绿化美化是城市绿地系统的重要组成部分，是构成城市优美居住环境和城市功能的基础，道路绿化承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的道路绿化承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将乙方，按照《中华人民共和国合同法》，结合实际情况，双方达成如下协议：

一、项目相关情况

管理养护项目名称： 管理养护地点：

二、合同金额

三、合同期限

自20xx年20xx年月

四、付款方式

甲方根据合同总价及检查考核情况每半年支付乙方管理费用，因检查考核不达标，所产生的责任扣款从每半年拨付的经费期满，考核合格后全额无息退还质量保证金。

五、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

六、本合同附件一枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法，附件二为工作量清单，两个附件均为此合同有效部分。

七、双方责任

甲方责任：

1、按照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》对乙方进行监督考核，对照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核表》扣款。

2、在考核完成后，对乙方进行工程款拨付。

乙方责任：

1、组建工作专班，配备绿化专业专职管理人员1—2名，要求有多年从事相关工作经验，熟悉绿化工作标准和要求，责任心强，积极按照绿化要求和检验标准开展工作，全面负责管理和协调绿化养护工作、养护人员管理及具体工作安排；按规定配备绿化养护人员，要求熟悉绿化养护的基本方法和要求，有从事过相关绿化工作经验，严格按照绿化工作标准开展工作，身体健康，服从指挥。

2、备好养护设备，包括[但不限于]：割灌机、油锯、绿篱机、药水机，洒水车，运输车；养护人员统一工作服装，配备手锯、剪刀、安全帽、安全带等；高枝剪、梯子、绳索、药品等。

3、按照招标文件的《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》进行城区道路绿化管理养护。

4、乙方投标文件的承诺条款所述工作内容。

八、其他要求：

1，交接原则是现有状况交接，达到养护质量标准。工程量少量增加(壹千元以下)不作为增款依据。

2，对生产过程中技术处理意见不一致时，以甲方意见为准。养护人员要遵守招标方的有关规定，要严格按照其制定的绿化养护质量标准及管理要求开展工作，工作要有记录，每进行一项工作之前必须向甲方的职能部门汇报工作计划和工作方法，得到批准后方可进行，杜绝因盲目工作而违反了甲方管护要求。

3，甲方可根据具体情况随时调整养护人员的工作安排，只要在养护管理范围内的，乙方须听从指挥。

4、乙方的绿化公司应负责绿化管理人员、养护人员的安全教育和培训工作。绿化管养中的一切安全责任概由乙方负责，乙方单位应为其员工购买相关的保险。

5、乙方投标总价包括劳务、设备、运输、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及养护期间的水、电费所需的全部费用。

6、乙方所提供的植物料、生产资料、机械设备必须满足绿化养护的要求，并且保证对环境没有污染。

7、因人为因素造成对苗木、设施等损坏，由乙方负责恢复，并设立由甲方认可的防护措施，所发生费用包含在合同总价中。

九、 违约责任：

1、 甲方违反合同的约定，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方给予乙方经济赔偿。

2、 乙方违反本合同的约定，未能达到约定的管理目标和绿化效果的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方负责赔偿甲方经济损失。对乙方出现的严重未达约定养护管理目标的情况，甲方出具书面整改通知，经乙方核实，扣除此项部分当月费用的30%；每月二张书面整改通知，扣除当月承包费用的20%；每月三张书面整改通知，扣除当月承包费用；连续二个月三张书面整改通知，甲方有权提出终止合同，乙方承担相关经济损失的同时扣除整个承包费用的90%。

3、 本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的(除双方签订补充协议外)，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并应向对方支付合同

金额30%的违约金。

4、 合同生效及其它：

(1) 双方代表在合同上签字盖章(公章或合同章)后即生效。

(2) 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的规定办理。

(3) 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需提交招标代理机构一份备存。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3、维护工程范围：

4、维护工程内容：修剪整形、施肥、除杂草、浇灌、松土和病虫害防治(详见附件：绿化养护管理方案)。

二、维护工程期限

维护期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、维护工程质量和考核

1. 维护工程质量

乙方的维护工程质量，必须达到《园林绿化管理养护标准》规定的要求。绿地无杂草、无虫害，清洁干净，树木无虫害、无折枝、断根、剥皮，成长良好，乔、灌木修枝成形，保证已有树木存活率95%以上，并及时处理破绿、毁绿等突发事件。

2. 维护考核

(1)乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

(2)甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

四、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方有权对乙方的绿化维护工作的质量进行检查、监督。

(2) 依法保护乙方及其工作人员的正当合法权益。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点，保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由乙方承担。

(4) 在乙方开展养护工作时，协调乙方与政府部门、相关单位和人员关系。

(5) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(6) 法律、法规规定的由甲方承担的其他义务。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求承包经费按时、足额拨付到位；

(2) 因工作需要，乙方有权要求甲方配合协调处理园区内各种纠纷及对口部门的关系；

(4) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工；绿化垃圾须堆放于甲方指定位路，除双方另有约定外，垃圾由乙方负责清理外运。

(7) 乙方必须主动接受甲方的考核、考评及监督和检查；

(8) 法律、法规规定的由乙方承担的其他义务。

五、验收方式

甲方每月定期采取检查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。维护期满5日内甲方必须组织验收。

六、合同价款与支付

1. 合同价款

(1) 本维护项目，双方约定合同价款为（大写：人民币）。（详见附件：预算表）

(2) 维护变更增加部分按实结算。

2. 合同价款的支付方式

双方约定，本合同维护价款支付方式如下：

维护费用按月支付，每月甲方支付 元(合同总价的 %)。维护期满后，甲方一次性付清所有余款。

七、违约责任

1、如因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标应给予乙方相应补偿。

2、如因乙方原因，造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应赔偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权单方终止协议。

3、因管理不善、操作不当或其他乙方原因造成的事故，由乙方承担赔偿责任等一切责任，并自行承担与此相关的所有费用。

4、任何一方无正当理由提前终止协议的，应向对方支付壹万元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

八、其他事项

1、如有新增加或减少面积或项目，甲乙双方可另行签订补充协议；经双方确认后，甲方可在当月验收单中按实际增加或减

少额在当月服务费中增减。

2、双方可对本协议的条款进行修订更改或补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

3、协议规定的管理期满，本协议自然终止，双方如需续订协议，应在该协议期满三个月前向对方提出书面意见。

4、本协议执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

5、本协议在履行中如发生任何争议，双方应首先通过友好协商解决争议。如双方在开始进行协商之日起九十(90)天内仍不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可将争议提交仲裁委员会进行仲裁。

6、本协议规定的事项，均按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

7、此协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具同等效力。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

绿化承包合同篇七

甲方：(以下称甲方)

乙方：（以下称乙方）

根据××市规划与建设局和××绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将××绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：××绿化工程1标段绿化养护

养护地点：

养护面积：

二、养护期限

养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止，

三、养护职责

1、承护期限内，乙方应按照国家园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂

草。

(4)抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台风期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、一年园林养护工作具体安排：

一月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业；大小乔木上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。1月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草；草坪要及时挑草、切边；绿地内要注意防冻浇水。

二月份：气温较上月有所回升，树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与1月份相同。

2、修剪：继续对大小乔木的`枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。

三月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔木前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施肥：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄杨卷叶螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。

四月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：四月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施肥：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：(1)蚧壳虫在第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。(2)天牛开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。

五月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行第一次的剥芽修剪。

绿化承包合同篇八

建设单位：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

签约时间：_____年___月___日

签约地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_____ 私家花园工程。

(二) 建设地点：_____

(三) 工作内容：约100平方米环境绿化工程，具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

该项目工程总工期_____天。开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一)如遇下列原因工期顺延：

- 1、未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- 2、设计变更；
- 3、甲方未能按期提交施工场地；
- 4、连续4小时遇雨和停水、停电；
- 5、未按合同规定时间拨付工程款项；
- 6、遇不可抗拒因素。

(二)竣工验收：

- 1、甲方在收到乙方竣工报告的5日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算；
- 2、若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上款。

第三条 工程合同总价及支付方式

(一)结算依据：

- 2、甲方签审的施工图、施工图预算以及未计价材料确认价；
- 4、竣工图。

(二)合同金额：

- 1、本合同暂定造价6万元；
- 2、工程竣工验收后按实结算。

(三) 合同金额的支付时间:

- 1、甲方在乙方进场后一周内，向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。
- 2、工程竣工验收合格后，甲方支付乙方合同总额的40%;
- 3、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算，结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%，余额5%作为质保金，保活期到后支付3%，保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一) 质保期：从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按建设部xx年第80号令执行，普通植物保活期半年，贵重植物(1000元以上)保活期为一年，工程的其它部分保修期为一年。

(二) 成活率：植物管护移交时按行规达到_____%的成活率。

第六条双方的责任

(一) 甲方责任:

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电;
- 2、合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方;
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续;

- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- 5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一)甲方施工负责人：_____

现场代表：_____

(二)乙方施工负责人：_____

土建：_____

绿化：_____

现场代表：_____

(三)甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一)乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二)设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任：

1、甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的_____向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(公章): _____
章): _____

乙方(公

甲方:

乙方:

??甲方为美化、绿化校园环境,经甲方公开招标,经多家投标,由乙方中标。根据《合同法》,为明确双方的权力、义务和责任,特签订本合同。

一、工程名称:威远县铺子湾镇运动场花池。

二、工程内容及范围:在运动场四周及主席台两侧的花池,半年后植物成活率达到100%,按实际收方标准数量结算。

三、工程造价:25元/m²140m²=3500元。

四、付款方式:于2017年5月底前一次性付清。

五、双方的权力与义务:

1、甲方有权指定专人监督工程质量,及时提出乙方不足的问题,乙方应立即改正,并负责对工程质量检查验收。

2、甲方负责提供种植面,乙方有义务对甲方不合适的地方提出建议,使工程顺利进行。甲方应提供水源、培土源。

3、乙方必须按设计的植物品种,双方约定的事项、合同施工,确保工程质量、植物成活率必须达到100%。

六、工程安全:乙方必须做到文明施工,乙方人员必须遵守甲方的一切校规校纪,在施工中乙方发生的一切事故由乙方自行负责。

七、本合同一式四份，双方各执两份。本合同经双方签章后生效，具有国家同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：丹水镇丹水村三里庙村苗木栽植工程；
2. 工程地点：丹水镇丹水村三里庙村；
3. 工程承包范围和内容：栽植红花草30万棵，二花65万棵，栀子16万棵；
4. 承包方式：由乙方包工、包料。

第二条 工程期限□20xx年10月16日---20xx年11月16日

第三条 工程合同造价：

本工程合同预算造价为人民币531650元，即人民币伍拾叁万壹仟陆佰伍拾元整(含税金)。

第四条 工程价款的支付与结算

1. 签定合同后，甲方在工程施工前支付乙方合同总造价的30%；
3. 工程竣工后，甲方应在十日内付给乙方合同总造价70%工程进度款；
4. 工程验收后甲方七日内完成工程结算的审核工作(按实际发生量结算)。工程结算后十日内付至结算总价的90%工程款；尾款待苗木养护期结束后十日内一次付清。否则按银行逾期付款有关规定处理。
5. 确因甲方拖欠工程款或不可抗力等其他因素而影响工程进度，造成乙方停工、窝工，损失应由甲方承担。

第五条 苗木养护期：六个月。

第六条 工程质量和检查验收

1. 本工程质量要求为合格；
2. 乙方必须严格按施工图纸、操作规程进行施工，并接受甲方现场监督检查；
3. 工程竣工后，由甲方及时组织竣工验收。验收合格后，将工程移交给甲方管理。

第七条 双方负责事项

1. 甲方

(2) 按规定提供施工场地；

(3) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

2. 乙方

- (1) 施工场地的平整;
- (2) 确保工程质量, 按合同规定的时间如期完工和交付;
- (3) 在交工前应负责管理, 并清理好场地;

第八条 本合同在履行过程中发生纠纷, 甲乙双方应及时协商解决; 如协商不成, 由仲裁机构仲裁, 仲裁机构由甲乙双方协商而定。

第九条 附则

本合同未尽事项, 一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效, 合同工程竣工交验, 结清工程尾款, 养护期满后自然失效。

本合同一式两份, 甲乙双方各执1份为凭。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____
章): _____

绿化承包合同篇九

发包人(全称):

承包人(全称):

承包人资质等级:

依照《中华人民共和国民法典》和中华人民共和国建设部、

国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(GF-99-0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 工程立项批准文号：

1.5 资金来源：

第2条工程承包范围

2.1 承包范围：

2.2 工程总面积：

二、合同文件及图纸

第3条本合同文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

- (3) 中标通知书
- (4) 投标书及其附件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20__)《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211- 20__)《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213- 20__)

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求：

三、双方的权利义务

第6条 监理

6.1 监理单位名称：

6.2 监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时

间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：_____，发包人承担由此发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：_____，发包人承担由此发生的费用。

(5) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作;对工程成品保护的的特殊要求及费用承担:

(6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作, 具体要求及费用承担:

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 并且:

(8) 双方约定的承包人应做的其他工作:

四、施工组织设计和工期

第10条合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数_____ 日

第11条进度计划

11.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

11.2 发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间: _____, 发包人逾期未确认也未提出修改意见的, 视为同意。

11.3 群体工程中有关进度计划的要求:

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工, 并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的, 承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

第12条延期开工如发生:

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期；承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期；因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

第14条工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行；
- (3) 发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期；
- (5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工；
- (6) 不可抗力及自然灾害；
- (7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况；
- (8) 其他可调整工期的因素：

14.2 承包人在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此

发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

第15条工期提前

15.1 工期如需提前，双方协议如下：

- (1) 发包人要求提前竣工的时间：
- (2) 承包人应采取的赶工措施：
- (3) 发包人应提供的条件：
- (4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担：

五、质量与检验

第16条工程质量

16.1 工程质量标准：

16.2 双方对工程质量有争议时，由_____质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

第17条隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内

修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

六、安全施工

第18条安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2 发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第19条事故处理

19.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、合同价款与支付

第20条合同价款

20.1 发包人保证按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

20.2 金额(大写): _____元(人民币)(小写): 元

第21条合同价款的调整

21.1 本合同价款按照招标文件中规定, 采用_____方式确定。

21.2 合同价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。合同价款的调整方式:

第22条工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间:

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间: , 发包人逾期未核实工程量的, 承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的, 确认结果无效。

22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量, 发包人不予确认。

第23条工程款支付

23.1 合同生效后日内, 发包人向承包人支付本合同总造价的%为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

拨付工程进度款时间(工作进度、部位)

占合同承包总造价百分比

金额(人民币、元)

23.3 发包人应在确认工程量结果后_____日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)。

23.4 工程全部完工,竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后_____日内,发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的_____% , 结算总价的_____%作为工程保修金。

23.5本工程保修期满,在承包人履行了保修责任的前提下,发包人一次性向承包人支付工程保修金。

八、材料设备供应

第24条发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准:

24.3发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时,双方约定发包人承担责任如下:

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法:

第25条承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定:

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式:

九、工程变更

第26条设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第27条其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

第28条确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

十、竣工验收与结算

第29条竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

第30条竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见并予以签认。

30.4 承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

十一、质量保修

第31条质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1 工程质量保修范围和内容：

(1) 土建工程；(2) 绿化种植工程；(3) 喷泉、喷灌工程；(4) 其他附属工程：

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

第32条质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原

设计品种、规格更换。

第33条保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条其他双方约定的其他保修事项：

十二、违约与争议

第35条违约责任

35.1 任何一方违反本合同的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：

35.5 其他：

第36条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

(1) 依法向_____人民法院起诉；(2) 提交_____仲裁委员会仲裁。

十三、其他

第37条工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：

37.2 分包工程价款及结算方法：

第38条不可抗力

38.1 双方关于不可抗力范围的约定：

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

(6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第39条担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

(3) 双方约定的其他担保事项:

(4) 担保合同作为本合同附件。

第40条合同解除

40.1 双方协商一致, 可以解除合同。

40.2 发包人不按合同约定支付工程款, 双方又未达成延期付款协议, 承包人可停止施工, 停止施工超过30日, 发包人仍不支付工程款(进度款), 承包人有权解除合同。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人, 发包人有权解除合同。

40.4 有下列情形之一的, 发包人、承包人可以解除合同:

(1) 因不可抗力致使合同无法履行;

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

40.5 合同按司法程序解除后, 承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件, 支付以上所发生的费用, 并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用, 由发包人承担, 因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外, 有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

40.6 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

第41条合同生效及终止

41.1 本合同自_____之日起生效。

41.2 本合同在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第42条合同份数

42.1 本合同正本二份具有同等效力，双方各持一份。本合同副本份数_____份，由双方分别收持。

第43条补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同具体化、补充或修改。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日年月日

合同订立地点：

附件： 发包人供应苗木材料设备一览表

序号

苗木材料名称

规格型号

单位

数量

单价

供应

送达

备注

时间

地点

总价合计

绿化承包合同篇十

乙方： _____

甲方将_____绿化委托乙方承包绿化养护（简称养护），
双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

- 1、甲方将_____绿化共_____平方米委托乙方养护。
- 2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。
- 3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

三、双方责任和义务

1、甲方责任。

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d□及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任。

a□认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/平方米年计算，绿化面积共_____m²□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式：

a□绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。