

最新郑州市租房信息网 租房转租合同(大全9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

郑州市租房信息网篇一

转出租方：_____（以下简称甲方）

受转租方：_____（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____市_____区_____街_____号_____小区_____单元室的公有居住（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋部分（全部/部分）即室_____（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方

交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）__元。该房屋租金____（年/月）内不变。自第____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另

算。

六、房屋使用要求和维修责任

- 1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定进行维修。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。
- 5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

- 1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/天向甲方支付该房屋占用使用费。
- 2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应每月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

_____年____月____日

郑州市租房信息网篇二

承租人（以下简称乙方）：_____

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落于房屋平方

米转租与承租人为居住使用而承租人依约承租相应责任。

第二条转租期限：自_____起，至_____止
计_____年。

第三条租金：

1. 每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。
2. 保证金人民币元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租房屋的限制：

1. 本转租房屋系供住家之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请求迁移费用或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。房屋转租协议书范本

第六条违约责任：

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应按照每日支付违约金。

第七条其他特约事项：

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条本合同一式份，当事人各执份为凭。

转租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

_____年_____月_____日

郑州市租房信息网篇三

承租方：以下简称乙方

根据《合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方友好协商一致，签订如下协议：

第一条

甲方出租房屋坐落
于_____，房屋
所有权人_____。

装修设施
有_____。

第二条 租赁用途

乙方租住甲方第一条所述房产，用于_____目的，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自更改房产用途与装修设施，否则甲方有权终止合同；若对房产造成损失，乙方应给与赔偿。

第三条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____

_____年

_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____

_____年

_____月_____日止收回，自本合同签署之日起计算，合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

第四条 甲乙双方确认房屋租金为_____元/月。

乙方向甲方交付押金人民币大写_____元，乙方以现金形式支付房租。

第五条 甲方于_____

_____年

_____月_____日前将房产交付于乙方使用。

第六条 水电天然气暖气有线电视电话物业等费用，全部由乙

方承担。

第七条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务，以保障乙方的居住安全和正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同甲方协商合修，乙方付出的修缮费用即用以充抵租金。因乙方原因造成房屋的损失，有乙方负责修缮，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

第八条甲方的变更

如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。甲方出卖房屋，必须在一个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同终止

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方拖欠租金累计达10天的

第十条违约责任

若乙方提前解除合同，则乙方应向甲方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

若甲方提前解除合同，则甲方应向乙方支付1个月房租作为违约金，若违约金不足抵付甲方损失的，甲方还应负责赔偿。

第十一条

第十二条 免责条件

如因不可抗力的原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十三条 争议的解决方式

定与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方签字_____

授权代表签字_____

身份证号：_____

电话号码_____

承租方签字_____

授权代表签字_____

身份证号：_____

电话号码_____

_年

_____月_____

郑州市租房信息网篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

即 年 月 日至 年 月 日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

郑州市租房信息网篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（租用方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条经双方协商同意，甲方将位于车位出租给乙方使用。租金为_____元/年，（大写：人民币_____圆）乙方在

协议签定后以现金方式支付车位租金。电费及物业管理费等费用按日后实际生成数由乙方按时交付物业公司等相关部门。

第二条租用期限

租用期共_____年，出租方_____年___月___日起将出租车位交付租用方使用，至_____年___月___日收回。

第三条甲方的权利和义务：

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回车库：

- (1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；
- (2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的；
- (3) 租用人擅自将承租的房屋转让、转租或擅自调换使用的；
- (4) 租用人擅自拆改损毁车库结构或改变其用途的。

2、甲方保证在出租该车库没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该车库前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条乙方的权利和义务

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付车库租金、电费、物业管理费等费用。

3、因乙方管理使用不善造成车位及其相连设备（如电动卷帘

闹等)的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的,双方互不承担责任。

第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

第七条本合同有效期为_____年,自签定之日起生效,有效期限至_____年___月___日;正本一式两份,出租方、租用方各执一份。

出租方: _____ (签名盖章) 租用方: _____ (签名盖章)

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

签约地点: _____

签约时间: _____年___月___日

郑州市租房信息网篇六

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的座落与面积

1、甲方将其合法拥有的座落在上海市_____区_____路_____弄_____号_____室出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。

三、租赁期限

1、该房屋的租赁期限为____年。自20年__月__日起至20年__月__日止。

2、租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金,期限重新协商后,签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为__仟__佰__拾元整,租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付个月,另付_____元押金,以后按每月结算一次,提前10天支付下次房租,押金不变,甲方在收到

乙方租金(包括押金后，必须开具收据予乙方)。

五、押金及其他费用

- 1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。
- 2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。
- 3、单据需要留存保管好。

六、甲方义务

- 1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。
- 3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

七、乙方义务

- 1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。
- 2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。
- 3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

八、甲方可提供的设备如下(或另附清单说明)

其他_____。

九、违约处理

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续；如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共页，一式二份。其中：甲、乙双方各执一份。签字即生效。

补充条款：_____

甲方：地址：电话：

乙方：地址：电话：身份证号：

身份证号：

签约日期：20年月日

郑州市租房信息网篇七

甲方(转让方)

身份证号：

联系电话：

乙方(受让方)

身份证号:

联系电话:

经甲、乙双方共同协商,甲方自愿将天元名品所租层号,转让给乙方使用,具体事项双方协商如下:

4、本协议一式两份,由甲、乙双方各执一份;

5、协议生效后,如一方违约,非违约方则保留有限诉讼权

甲方:

乙方:

_____年___月___日

_____年___月___日

郑州市租房信息网篇八

甲方:身份证号码:

乙方:身份证号码:

丙方:身份证号码:

一、甲方将门市租给乙方使用。

二、租房期限:___年___月___日至___年___月___日止。

三、租金:___年___月___日至___年___月___日租金为xx元。

四、现___年___月___日号门市由乙方王琳转租给丙方李艳。

五、租期内水、电费、契税等费用概由丙方负责。租期内丙方不得改变房屋结构。

六、甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权，如房屋纠纷事件，由甲方解决，丙方概不负责，因此给丙方造成的经济损失均由甲方赔偿，同时甲、丙双方提供身份证号码。

七、甲、乙、丙三方租房到期如不租或续租，都应提前

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙、丙三方签字后生效，甲、乙、丙三方需要遵守，不得违约。

九、租期内如发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

丙方(签字):

联系电话: 联系电话: 联系电话:

___年___月___日

郑州市租房信息网篇九

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2. 水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期：年月日