

以物抵账协议(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

以物抵账协议篇一

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

鉴于：

本协议签订前甲方欠有乙方二千万元的债权。甲方购买了位于陕西省西安市曲江新区芙蓉东路中海铂宫第643栋105室的房屋，也未办理公证和产权变更手续。现经各方自愿、友好协商，达成如下协议。

一、甲方欠乙方的借款本金和利息最终由甲方代为偿还，甲方同意用其购买的位于陕西省西安市曲江新区芙蓉东路中海铂宫第作价五百万元抵顶给乙方或其指定人员还债。

注：该房屋的情况为：房屋为现房，建筑面积 平方米，房屋已经办理银行按揭贷款，目前尚欠银行 万贷款（贷款由甲方代替乙方偿还给银行，同时，甲方应出具给乙方与银行贷款数额等额的借据，借据欠款由甲方向乙方偿还）。

二、甲方承诺其与乙方签订的《房屋买卖合同》真实、合法、有效。在甲方将房屋产权办理给乙方或其指定的人员（姓名：身份证号： ）并办理房屋公证手续后，各方的原债权和原债务应等额减少（手续由各方自行协商办理）甲方应配合乙方

及其指定人员办理房屋的公证、过户事宜。办理房屋公证及过户费用由甲方指定的人负责。

三、甲、乙双方均对本协议所涉及的各自债权和债务及房屋买

卖关系的真实性没有异议。甲方给乙方的房屋产权明晰，不存在其他第三方向甲方或指定人主张权利（除按揭贷款银行外），也没有被人民法院查封。甲方在签订本协议后如出现不配合或者拒不办理房屋过户手续时，应单独向甲方或其指定人承担 万元的违约金。

四、本协议双方签字后，双方需在当日把房屋相关手续交给乙方或其指定人员，并配合乙方及其指定人员办理公证及过户事宜。

五、本协议方可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与本协议具有相同的法律效力，甲方与乙方的《房屋买卖合同》作为本协议的附件。本协议经各方签字后即对各方产生约束力。

六、因不可抗力而使本协议无法开始履行的各方当事人均无违约责任。本条款所称不可抗力系指不可预见的客观原因及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

七、各方当事人应认真、全面的履行本协议，无论哪方违约均应向其他守约方支付违约金，违约金数额为人民币 万元整。

八、本协议在履行中发生争议时，应通过友好协商的方式解决。协商不成的，各方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

以物抵账协议篇二

甲方：

乙方：

一、依据乙丙方于年月日签订的《以房抵工程款协议书》，乙方选定甲方为小区室房间的最终买受人，甲方对此并无异议。

二、本协议签订前，甲方已就标的房产小区室房间进行了实地考察并检查了丙方出具的面积测绘资料，已了解标的房屋情况并同意按套支付房款。甲方承诺不因房产证、测绘面积与实际面积的误差而追究乙丙方责任。

三、为方便房产证办理，甲方应于本合同签订后日内与丙方签订《商品房买卖合同》并完成网上备案，《商品房买卖合同》及网签备案合同关于房价及房款支付的约定对甲乙丙各方无约束力。

四、甲乙双方约定的顶房款金额为元（大写：）房款支付程序如下：

1. 甲方按《商品房买卖合同》上所列明的房款总额，在本合同签订后日内（时间应晚于第三条对应日期），直接将房款汇入本合同所列明的丙方收款账户。

2. 丙方代乙方收到房款后，应于日内将房款全额支付至本合同乙方列明银行账户。

3. 《商品房买卖合同》上所列明的房款总价高于本合同所列明的抵房金额的，乙方应在收到丙方转汇房款后日内将差额

一次性汇入甲方于本合同中列明的银行账户。

4. 《商品房买卖合同》上所列明的房款总价低于本合同所列明的抵房金额的，差额元由甲方直接支付乙方，丙方不再参与。

五、购房所产生的其他税费（建议列明）、物业专项维修资金、物业费，由甲方直接支付丙方或者丙方指定的物业公司，丙方负责将物业专项维修资金代缴房管局。

六、甲方需要丙方另行开具发票的，应负担丙方因此而多支付的税费损失元，在甲方向丙方付清税费损失后，丙方应予配合。

七、丙方应于甲方付清房款及税费后日内，将房产直接交付甲方。甲方应予配合。

八、丙方有义务配合甲方办理房产证。每套抵账房屋房产证办理完毕后，与《以房抵工程款明细及价格表》中该套房产对应抵房总价等额的丙方欠付乙方工程款债权消灭。

九、保密条款

对于顶房事项及顶房成交价格，甲乙丙叁方均负保密义务，除法定原因外，不得向任何与本次合作不发生直接关联的第三方泄露有关信息。如有泄露，应按元/次向守约两方分别支付违约金。

十、叁方预留的联系地址及联系方式：

十一、违约责任：

1. 叁方中任何一方付迟延付款的，应以迟延付款金额为基数，按日利率万分之五向收款方支付利息。

2. 甲方不配合丙方签订《商品房买卖合同》并完成网上备案的，应按日向乙丙方支付违约金，支付标准为每天为抵房总金额的万分之（甲乙双方约定的顶房金额）。

十二、协议份数及生效

本协议一式捌份，甲乙双方各执壹份，丙方陆份，均具有同等法律效力。本协议经各方合法签署后生效。

十三、争议解决

因履行本合同而发生的争议，叁方应友好协商解决；协商不成时，叁方均同意提交丙方住所地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

签订日期：

以物抵账协议篇三

甲方：

乙方：

丙方：

一、 甲、乙、丙三方对以下事实确认无疑：

1、 甲方拥有乙方xx万元债权，同时甲方对丙方负有xx万元债务；

2、 乙方拥有丙方xx万元债权，同时乙方对甲方负有xx万元

债务；

3、 丙方拥有甲方xx万元债权，同时丙方对乙方负有xx万元债务。

二、 鉴于以上事实，甲、乙、丙三方本着自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商达成如下协议：

1、 甲方将应收乙方的xx万元债权抵销其负有丙方的xx万元债务；

2、 乙方将应收丙方的xx万元债权抵销其负有甲方的xx万元债务；

3、 万元债权抵销其负有乙方的xx万元债务。

三、 本协议一式肆份，甲、乙两方各执壹份，丙方贰份，具有同等法律效力。

四、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：

以物抵账协议篇四

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

鉴于：

本协议签订前甲方欠有乙方二千万元的债权。甲方购买了位于_____省_____市_____路_____区_____路_____栋_____室的房屋，也未办理公证和产权变更手续。现经各方自愿、友好协商，达成如下协议。

一、甲方欠乙方的借款本金和利息最终由甲方代为偿还，甲方同意用其购买的位于_____省西_____市_____房屋作价五百万元抵顶给乙方或其指定人员还债。

注：该房屋的'情况为：房屋为现房，建筑面积____平方米，房屋已经办理银行按揭贷款，目前尚欠银行____万贷款（贷款由甲方代替乙方偿还给银行，同时，甲方应出具给乙方与银行贷款数额等额的借据，借据欠款由甲方向乙方偿还）。

二、甲方承诺其与乙方签订的《房屋买卖合同》真实、合法、有效。在甲方将房屋产权办理给乙方或其指定的人员（姓名：_____身份证号：_____）并办理房屋公证手续后，各方的原债权和原债务应等额减少（手续由各方自行协商办理）甲方应配合乙方及其指定人员办理房屋的公证、过户事宜。办理房屋公证及过户费用由甲方指定的人负责。

三、甲、乙双方均对本协议所涉及的各自债权和债务及房屋买卖关系的真实性没有异议。甲方给乙方的房屋产权明晰，不存在其他第三方向甲方或指定人主张权利（除按揭贷款银行外），也没有被人民法院查封。甲方在签订本协议后如出现不配合或者拒不办理房屋过户手续时，应单独向甲方或其指定人承担_____万元的违约金。

四、本协议双方签字后，双方需在当日把房屋相关手续交给乙方或其指定人员，并配合乙方及其指定人员办理公证及过户事宜。

五、本协方可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与本协议具有相同的法律效力，甲方与乙方的《房屋买卖合同》作为本协议的附件。本协议经各方签字后即对各方产生约束力。

六、因不可抗力而使本协议无法开始履行的各方当事人均无违约责任。本条款所称不可抗力系指不可预见的客观原因及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

七、各方当事人应认真、全面的履行本协议，无论哪方违约均应向其他守约方支付违约金，违约金数额为人民币____万元整。

八、本协议在履行中发生争议时，应通过友好协商的方式解决。协商不成的，各方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

以物抵账协议篇五

甲方：

乙方：

一、乙方车辆基本信息

登记的车辆所有人姓名□xx□车牌号□xx□车架号□xx□发动机号□xx□

二、乙方车辆作价数额及抵偿欠款数额

乙方车辆作价xx万元（大写□xx万元），用以抵偿所欠甲方xx万元。

三、乙方保证车辆的所有权没有争议，保证车辆无抵押，能够正常行驶，需于该车辆过户前处理完毕所有违章。

四、甲乙双方于本协议生效之日起5日内办理车辆过户手续。

五、自完成车辆过户之日起，以车抵债行为生效，即在甲乙双方之间实际发生以车抵偿约定债务数额的效果；车辆过户完成之前，甲方仍有权向乙方全额主张债权。

六、自完成车辆过户之日起，甲方即为该车辆的'所有人。

七、乙方用其车辆冲抵债务后，仍欠甲方xx万元（大写□xx□□甲方可随时要求乙方偿还。

八、如因本协议的签订和履行发生争议，双方友好协商，协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

九、本协议共两页，一式两份，双方各执一份，协议内容是双方真实意思表示，双方均承诺完全理解协议的全部内容。

十、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：