

最新初一体育篮球课教学反思总结(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

混凝土供应合同版篇一

甲方(承租方)：_____车_____型：

乙方(作业方)：_____租赁使用地点：

为了确保挖机在租赁过程中正常运行，经甲乙双方就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

1、甲方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，以及设备的保管。

2、甲方提供作业任务，对于岩石部分应作出相应的爆破，严禁硬性作业。

3、甲方负责挖机作业全面管理，合理制定施工计划。

1、提供挖机一台，工作人员壹名，确保车况正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超除三天，若有超出甲方可按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金(月度工时达到时免扣)。

2、乙方自理挖机的维修配件和付油开支，以及业务往返的差旅费用。

3、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，自理施工过程中自身人为造成的安全责任。

月度租赁作业工时为_____小时，如因甲方原因或者是无作业任务等，乙方作业工时不足_____小时，乙方的租赁费不变；如作业工时超出_____小时以上的部分，甲方按每小时_____元的标准再支付乙方的超时作业款。计时方式为挖机电脑计时，月度到期之日开具完工单。

甲方租赁乙方挖掘机期限不足2个月的，进场费用由甲方承付，达到2个月的进出场费由甲乙双方各付50%。

合同宗旨为月度租赁，即每月(三十天)挖机的基本租赁使用费为_____元整，超出_____小时，以外的超时款另外计算(乙方不提供税票)。

挖机自进场之日起每月租赁时间达到25天后一次性付清当月租金。

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如乙方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可停止施工，待消除不安全因素后再施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方全部承担赔偿责任。

2、如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，甲方承担责任。

3、属乙方挖机手责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

4、乙方责任人员必须听从安排，积极、主动配合甲方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的作业时间和规章制度。

5、挖机在租赁中如出现被盗或人为破坏甲方负责赔偿。

附：挖机租赁使用起点日期为：_____

挖机进场电脑工作起点时间为：_____

柴油油箱表格指数为：_____

甲方：_____乙方：_____

住址：_____住址：_____

电话：_____电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年_____月_____日

混凝土供应合同版篇二

经甲乙双方协商制定以下补充协议：

一、工程概况

1、工程名称：江苏涌涑1#车间

2、地址：

3、建筑面积：7.2万平方米。

4、框架结构共计2层。

二、工程内容及承包范围：

1、乙方对本工程进行施工总承包，承包范围基础、主体、装

饰、装修等、

2、乙方在本工程施工中不可以用宿迁本地农民工，若发现使用本地民工，所发生的任何事故均由乙方自行处理，以及在工程施工全过程所发生的任何事故，均由乙方全权负责，甲方均不承担经济责任。

3、乙方承包范围内的设计变更而引起的增减工程由甲乙双方共同协商。

三、付款方式：

1、乙方在接到甲方开工通知后，进场施工，本工程施工过程。甲方不支付预付款。

2、本工程付款在1#车间封顶后付工程总价的30%，二层封顶后付工程总价的60%，砌墙抹灰室内地坪结束后付工程的80%，竣工验收合格后付工程总价的95%，余款作为质量保证金，在竣工两年后房屋正常使用，全部。

3、本工程若出现民工因工资闹事后果有乙方负责，甲方不承担，支付民工工资及其它任何费用。

四、开竣工日期：开工，竣工：，若遇停水停电，地方政府政策性调整和人力不可抗拒的情况下工期顺延。

五、违约责任：本工程所有材料(水泥、钢筋、混凝土试块、水管、电线)等等必须验收报告取出后合格方可进行下一道工序，若野蛮施工，若情节严重甲方可令乙方无条件出场。若乙方竣工日期提前5000元每天奖励，工期拖延每天5000元罚款。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村施工协议书

关于施工安全协议书

施工电梯安装合同

施工合同范本

建筑模板施工合同

建筑施工维修合同

施工合同范本

工程施工合同

建筑施工劳务合同

混凝土供应合同版篇三

甲方：

乙方：

为了很好地维护甲乙双方的共同利益，甲方将所施工路段 沥青混凝土路面工程 承包给乙方施工，经甲乙双方共同协商，达成如下协议，望甲乙双方共同遵守。

本项目实行包工包料的形式。

施工范围

施工位置及长度按甲方指定位置进行施工。施工完毕后按实际摊铺面积进行结算。

1、单价：

沥青混凝土铺筑厚度4~5cm中粒式

按每平方米60元进行工程量结算，

2、付款方式：

甲方预付沥青款叁拾万元整（300000.00元）给乙方，工程完工后，剩余尾款甲方一周内一次性付清。

1、乙方按照合同协议要求保证沥青混凝土铺筑厚度，如因沥青面

层翻砂等原因造成返工或维修费用由乙方自行承担。

2、若因甲方路基填方压实度及填料问题造成沥青面层下沉及网

裂，造成损失由甲方承担，乙方不负任何责任。

工程完工，若甲方不按照合同协议要求及时支付工程尾款，超过合同规定日期，则视为违约，违约金按每日500元进行计算。

1、未未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

2、本合同协议书一式贰份，甲乙双方各执壹份。甲乙双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

年 月日 年 月日

混凝土供应合同版篇四

乙方（承包方）： _____

为了完成协商的_____工程，明确甲方和乙方的相互权利、义务关系，根据《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同，共同遵守。

第一条： 工程名称：

第二条： 工程地点：

第三条： 承包方式：

第四条： 工程质量：

第五条： 承包价款：

第六条： 工程期限： 自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止完成全部工程。

第七条： 工程质量以国家颁布的验收规范、质量、检验标准和施工图为准。

第八条： 其他协商事项： 隐蔽工程在隐蔽前由承包方预先通知甲方到场检查，经检查合格，甲方签字后方可隐蔽，否则，重新检查费用由承包方承担。

第九条：乙方施工人员应有安全措施、文明施工，若发生人身伤亡事故，一律由乙方自负，甲方不承担任何责任。

第十条：验收前如甲方检查工程质量不符合要求需返工时，一切费用由乙方负担。

第十一条：结算方式：按实际发生的工程量经甲方监理签字确认后，计入工程款。付款方式：按项目资金到位情况及工程进度支付。

第十二条：工程竣工后乙方应保修二年，二年内如发生质量问题，保修费用由乙方自理，在保修期二年内扣押总造价5%的保修费，等二年保修期满后结清剩余工程款。

第十三条：本合同依法签订，即具有法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

第十五条：补充条款：

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

甲方代表人：_____乙方代表人：_____

混凝土供应合同版篇五

委托方（以下简称甲方）：

施工方（以下简称乙方）：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方承包甲方的油漆装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如

下协议：

一、工程地址：

二、工程内容：

四、工程工期：

1、开工日期：，（以乙方工人开工算起）。

2、竣工日期：，（以按规定的验收标准验收合格的日期为准），如遇雨天则顺延。

五、工程总造价：（人民币）

六、甲方的权利和义务：

1. 乙方负责自行采购施工材料，其所购材料应符合国家规定的有关标准，其材料必须为合同上指定使用油漆。

2. 材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3. 施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

4. 甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

1. 乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

2. 乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

3. 按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施

工进度。

4. 乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、付款方式：

工程竣工验收合格后7天内，甲方应付清工程款，即（人民币）

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

九、饰后保修承诺：

1. 乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期（ ）年。

2. 保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责（需双包）。

3. 保修内容均采用修复形式。

4. 在保修期内，乙方应在接到通知5个工作日内派人修复。

十、违约责任：

1. 合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2. 乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1%。

十一、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十二、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

盖章： 代表：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期：

精选施工安全管理协议书三篇

【精选】工程施工协议书四篇

精选施工装修协议书三篇

精选施工协议书模板集合七篇

信用借款合同协议书精选

施工电梯安装合同

混凝土供应合同版篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《天然气安装工程施工合同》达成以下补充协议：

一、甲乙双方于 年 月 日签订的《天然气安装工程施工合

同》，合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方可使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

(1) 本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方可使用。

(2) 施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

二、本协议一式四份，双方各执两份，每份具有同等效力，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：

现场代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

混凝土供应合同版篇七

乙方（承包方）： _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点： _____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款（金额大写）：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。（见附表一）

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2乙方指派_____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准

随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 工期延误

1. 1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1. 2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1. 3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二）。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现

场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

1. 工程质量

1. 1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1. 2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的`要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2. 1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2. 2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2. 3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条2. 2和2. 3款的内容过多可另加页）

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____种方式解决：

1. 由_____仲裁委员会仲裁；

2. 向人民法院起诉。

1. 本合同条款及合同附表；

2. 施工图纸及做法说明；

3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；

4. 补充规定。

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主（盖章）：_____承包方（盖章）：_____

注册地址：_____注册地址：_____

住地：_____住地：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

混凝土供应合同版篇八

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；

2. 工程地点_____；

3. 工程计划批准单位及文号_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单

项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前___天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。
2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：
 - (1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；
 - (2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；
 - (3) 重大设计发生变更；
 - (4) 基础超过设计深度；
 - (5) 在施工中新增加了工程项目；
 - (6) 其它。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。
2. 材料、设备供应范围的划分和检验：
 - (1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。
 - (2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3)本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2)发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3)除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4)发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5)发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6)发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后合格者，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1)_____;(2)_____;(3)_____

等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发

包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

第六条 施工设计变更

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责

并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

第七条 双方负责事项

1. 发包方

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

第八条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订后__日内，发包方支付不少于合同总价的(或当年投资的)__%的预付款，计人民币__万元。

2. 发包方收到承包方工程进度月报后，必须在__日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的__%时，逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的__%时，不再按进度付款。办完竣工验收后__天内支付__%的价款，留__%的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(3) 按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按__等有关规定结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按__等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后__天内，将竣工结算文件送交发包方和银行审查，发包方在接到结算文件__天内审查完毕，如到期未提出异议，即由银行审定后拨款给承包方。

第九条 违约责任与奖励规定

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

2. 承包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的__%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由发包方按合同总价的__%奖给承包方。

优良工程每平方米奖__元。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

第十二条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：(1)工程项目一览表(附表一)；(2)全部施工图纸；(3)施工图预算；(4)发包方负责供应材料、设备一览表(附表二)；(5)国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等__份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清

工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本__份，其中发包方执__份，承包方执__份，副本__份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址： 经办人

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)： 鉴(公)证机关(章)

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日

签约地点： _____

混凝土供应合同版篇九

联系电话：

工程地址：

使用面积： 室厅卫阳台厨

清包工费：元，大写：

其中水电工元

木工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

材料搬运费元

1、施工队进场，预支生活费：元

2、木工完成，付元

3、瓦工完成，付元

4、工程竣工，付元

5、保修金元，从竣工之日起半年后支付。

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工

1、现场禁止使用明火

2、现场禁止吸烟

3、油漆材料必须和其他材料分开放置

4、工人着装必须干净整洁

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在一年内无偿维修

1、施工项目清单

2、双方认可的报价单

3、乙方开出的材料采购清单

1、出现争议甲乙双方先协商

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约日期： 签约日期：