

上半年度总结概述(优质7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

林地合作开发合同篇一

住所：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____

联系方式：_____

通讯地址：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

乙方：_____

住所：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____

联系方式:_____

通讯地址:_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事项,经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由合作各方共同恪守。

第一条 项目名称

□

第二条 技术内容、范围和要求

1. 技术内容:

(1) 新技术;

(2) 新产品;

(3) 新工艺;

(4) 新材料。

2. 技术范围:___

3. 技术要求:___。

第三条 研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中,分工承担如下工作:

1. 甲方:

(1) 研究开发内容:_____

(2) 工作进度:

(3) 研究开发期限:_____

(4) 研究开发地点:_____

2. 乙方:

(1) 研究开发内容:_____

(2) 工作进度:

(3) 研究开发期限:_____

(4) 研究开发地点:_____

第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一) 合作各方确定,按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资:

1. 甲方:

(1) 提供或支付方式:_____

(2) 支付或折算为技术投资的金额:

(3) 使用方式:____

2. 乙方:

(1) 提供或支付方式:_____

(2) 支付或折算为技术投资的金额:

(3) 使用方式:____

(二) 研究开发经费总额:_____元(大写:人民币)。经费来源:本合同约定,项目开发经费由_____提供,或者双方按比例_____分担提供。

(三) 支付

支付方式为:___

(1) 一次总付:_____元, 时间:_____

(2) 分期支付:_____元, 时间:_____

(3) 按利润_____ %提成, 期限:_____

(4) 按销售额_____ %提成, 期限:_____

(四) 结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销, 合同约定采用下列第_____种方式结算:

(1) 合同经费包干使用的, 合同完成经费出现剩余时, 结余经费归受托人所有, 经费不足, 不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中, 委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的, 按包干使用处理。

(2)经费实行实报实销的, 研究开发经费不足时, 委托人应补充支付, 经费剩余时, 受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料:_____

属于乙方的设备、器材、资料:_____

同属于双方的设备、器材、资料:_____

第六条 履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

2. 履行地点:_____

未约定履行地点或约定不明确的, 推定在研究开发人所在地履行。

3. 履行方式:_____

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息):_____

(2) 涉密人员范围:_____;

(3) 保密期限:_____;

(4) 泄密责任:_____。

2. 乙方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息): _____

(2) 涉密人员范围: __

(3) 保密期限: ____;

(4) 泄密责任: ____。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《民法典》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条 风险责任的承担

1. 在本合同履行中, 因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难, 导致研究开发失败或部分失败, 并造成一方或双方损失的, 双方按如下约定承担风险损失: 双方确定, 本合同项目的技术风险按_____的方式认定。认定技术风险的基本条件是:

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时, 应当在____日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的, 应

当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为：

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度；

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性；

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3. 风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任, 承担方式为：_

4. 在未作约定或约定不明确时, 由双方协议补充, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的, 风险责任由双方合理分担。

第九条 技术成果的归属与分享

合作各方确定, 因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 按第_____种方式处理：

方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1) 技术秘密的使用权：_____；

(2) 技术秘密的转让权：_____；

(3) 相关利益的分配办法：_____。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 特别约定如下:___。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下:_____

第十条 验收的标准与方式

验收时, 双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据, 并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的, 应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1. 验收标准:

项目名称:___

标准号:_____

发布日期:___

技术指标:___

技术参数:___

2. 验收方式:验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件, 作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行, 合作各方确定, 采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调:___。

第十二条 合作各方确定, 各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一) 甲方:

1. 技术资料清单:_____

2. 提供时间和方式:_____

3. 其他协作事项:_____

(二) 乙方:

1. 技术资料清单:_____

2. 提供时间和方式:_____

3. 其他协作事项:_____

本合同履行完毕后, 上述技术资料和条件按以下方式处理:_____

第十三条 合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致, 并以书面形式确定。但有下列情形之一的, 合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求, 其他合作方应当在____日内予以答复; 逾期未予答复的, 视为同意:

1. _____

2. _____

3. _____

第十四条 合同转让

第三人承担:

1. _____

2.____

第十五条 通知

在本合同履行过程中,因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开),合作一方或多方应在____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的,其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条 合作各方权利义务

(一)义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资,包括以技术进行投资;
2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利;
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;
5. 合作开发完成的发明创造,享有申请专利权,在他方转让专利权时有优先受让权;
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果,并有在使用、转让中的受益权。

第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资,或者

不履行其他约定义务,造成研究开发工作停滞,延误的,当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2. 合作开发合同中,一方当事人以技术出资,

第三人对投资合作的技术提出侵权要求的,使合作开发合同终止的,他方有权要求承担违约责任,支付违约金,因此造成损失的,还应赔偿损失。

3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的,他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同,如果其仍不履行的,其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作,该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人,对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密,已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务,违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的,应当承担赔偿责任. 这种赔偿责任可能是合同责任,也可能使违约责任。

(一) 甲方:

1. 违反本合同第_____条约定,应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定,应当_____支付违约金_____。

(二) 乙方:

1. 违反本合同第_____条约定,应当_____支付违约金_____。

2. 违反本合同第_____条约定,应当_____支付违约金_____。

金_____。

第十九条 后续改进

合作各方确定,任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果,进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果,归_____ (完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下:

1. 在合同有效期内,任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方;
3. 于原有基础上较小的改进,双方互相提供使用;
5. 双方共同对合作技术作出重大改进,专利申请归双方共有;
6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果,需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条 项目联系人

为有效履行本合同,合作各方确定,在本合同有效期内,甲方指定_____为甲方项目联系人,乙方指定_____为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任:_____

一方变更项目联系人的,应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

第二十一条 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险;

2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；
3. 合同期限届满, 甲乙双方不再续签本合同；
5. 当事人一方迟延履行合同主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行；
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第二十二条 争议处理

双方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 确定按以下第_____种方式处理:

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十三条 双方确定: 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统, 是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案, 如果是就技术上没有创新, 而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同, 则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有, 如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果,包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织,共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目,共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”,是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新,在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”,是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求,能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件,提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”,是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统,是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程,如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后,当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”,经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条 与履行本合同有关的下列技术文件,经双方以_____方式确认后,为本合同的组成部分:

1. 技术背景资料:_____

2. 可行性论证报告:_____

3. 技术评价报告:_____

4. 技术标准和规范:_____

5. 原始设计和工艺文件:___

6. 其他:___

第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年,自_____年___月___日至_____年___月___日。

本合同正本一式_____份,双方各执_____份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):_____

签订地点:_____

_____年___月___日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):_____

签订地点:_____

_____年____月____日

返

林地合作开发合同篇二

第二条 项目用地性质

第三条 项目规模在本协议所述地块上:

第四条 合作方式方提供用地, _____提供全部建设资金。

第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

第七条 承包发包工作安排合作项目由

第三方承包开发建设,在甲方办理前期手续时,乙方应给予必要协助。

第八条 工程管理

2.管理办公室安前述

第六、七条职责规定,具体协调、落实。

第九条 物业交付

第十条 产权确认与产权过户

第十一条 财务管理

第十二条 保证

第十五条 声明及保证甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

第十七条 通知

第三者。任何转让，未经另一方面明确同意，均属无效。

第二十条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条 不可抗力

第二十四条 合同的效力

林地合作开发合同篇三

技术开发(合作)合同

合同编号：_____

项目名称： _____

签订时间： _____

签订地点： _____

有效期限： _____

甲方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

丙方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

项目联系人： _____

联系方式： _____

通讯地址： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

本合同合作各方就共同参与研究开发_____项目事经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

乙方：

丙方：

第四条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

第五条合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

乙方：

丙方：

第七条本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利和义务的请求，其他合作方应当在_____日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

3. _____ □

合作一方或多方可以转让的具体内容包括： _____

第九条在本合同履行中，出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合

作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：

3. _____ □

合作各方确定，本合同项目的技术风险按_____方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度；
2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在_____日内通知其他合作方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

第十条在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开（包括以专利权方式公开），合作一方或多方应在____日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十一条合作各方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

乙方：

丙方：

第十二条合作各方确定按以下方式交付研究开发成果：

甲方：

乙方：

丙方：

第十三条合 各方确定，按以下标准及方法对合作一方完成的研究开发工作成果进行验收：

第十五条合作各方确定，因履行本合同所产生、并由合作各方分别独立完成的阶段性技术成果及其相关知识产权权利归属，按第_____种方式处理：

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(3) 相关利益的分配办法：_____。

第十六条合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第种方式处理：

1. _____方享有申请专利的权利。

2. 按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(3) 相关利益的分配办法：_____。

第十七条合作各方分别独立完成并与履行本合同有关的阶段性技术成果的研究开发人员，享有在有关此阶段性技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

合作各方应以协商方式确定最终研究成果的完成人员名单。此完成人员享有在有关最终技术成果文件上写明技术成果完

成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

第十八条合作一方或多方利用共同投资的研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归_____方所有。

第十九条合作各方确定：任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任：

甲方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

乙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

3. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

丙方：

1. 违反本合同第_____条约定，应当_____（支付

违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 违反本合同第_____条约定, 应当_____ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 违反本合同第_____条约定, 应当_____ (支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第二十一条为有效履行本合同, 合作各方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定_____为甲方项目联系人, 乙方指定_____为乙方项目联系人, 丙方指定_____为丙方项目联系人。项目联系人承担以下责任:

3. _____ □

一方变更项目联系人的, 应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的, 应承担相应的责任。

1. 因发生不可抗力和技术风险;

3. _____ □

第二十三条合作各方因履行本合同而发生的争议, 应协商、调解解决。协商、调解不成的, 确定按以下第_____种方式处理:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第二十四条合作各方确定: 本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语, 其定义和解释如下:

5. _____ □

第二十五条与履行本合同有关的下列技术文件，经合作各方以方式确认后，为本合同的组成部分：

第二十七条本合同一式_____份，具有同等法律效力。

第二十八条本合同经合作各方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）_____

法定代表人/委托代理人：（签名）_____

_____年_____月_____日

乙方：（盖章）_____

法定代表人/委托代理人：（签名）_____

_____年_____月_____日

丙方：（盖章）_____

法定代表人/委托代理人：（签名）_____

_____年_____月_____日

印花税票粘贴处：_____

（以下由技术合同登记机构填写）

合同登记编号：_____

1. 申请登记人：_____

2. 登记材料：（1）_____

□2□_____

□3□_____

3. 合同类型：_____

4. 合同加以额：_____

5. 技术交易额：_____

技术合同登记机构（印章）：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

林地合作开发合同篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本协议，共同遵守。

一、开发项目

项目名称：元氏县光宇家苑住宅楼

地址：元氏县东关村

二、项目用地性质

1、合作开发项目占地4.8亩，土地性质为：国有出让地。土地用途：住宅。其中亩已经办理土地证，土地证号：另外亩未办理土地证，土地出让合同号：

2、该片土地使用权人为：石家庄光宇房地产开发有限公司。

3、土地四至：

三、项目规模与现状

1、规模：元氏光宇家苑项目拟建一栋地上16层，地下一层的高层住宅，家住面积12083平方米。

2、现状：工程已施工至地上5层，院内路面硬化完毕，车库15间主体已建成。

四、合作方式

1、乙方以甲方名义，使用甲方资质，对此工程继续开发建设。

2、甲乙双方分别派员组成光宇房地产开发有限公司元氏项目部，甲方派员负责监督工程质量、办理手续，其他人员全部由乙方指定，负责项目的全部管理。

3、协议签订后，乙方分期付款甲方项目转让费800万元，乙方享有项目全部收益。

五、债权债务处理

1、协议签订前，光宇家苑项目前期建设中所有的债务由甲方全部承担。

2、在此协议签订后，双方依据本协议规定的各自义务承担相应债权债务。

3、双方债权债务不能相互影响。甲方承诺本项目之外产生的债权债务与本项目无关，乙方不承担任何责任。

六、付款方式

本协议经甲、乙双方签署生效后，乙方付甲方总额800万元的前期成本和土地款，分以下三个阶段付清。

1、在本协议签署后，甲乙双方分别派员组成光宇房地产开发有限公司元氏分公司项目部，组建后该项目由乙方全权负责，独立核算、自主经营。现有手续交接完毕5日内，乙方向甲方支付400万元。

2、在此项目所有手续完善一周内，乙方向甲方支付350万元。

3、在项目竣工验收合格后一周内，乙方向甲方付清余款50万元。

七、双方权利义务

甲方权利与义务：

1、甲方有权取得本协议规定的由乙方支付的项目转让费。

2、甲方有权监督乙方后续经营建设，对乙方损害甲方利益的行为有权制止并追究相关责任。

3、甲方在协议时间内清理涉及本项目的债权债务，保证该项目用地、房屋无任何纠纷，所有关联人对该地块开发无异议，并确保该项目用地、房屋不存在任何抵押、担保及其他权利瑕疵。

4、协议签订后，在条款约定的时间内没有履行职责并导致协议终止时，三日内退还乙方支付给甲方的全部资金并承担一定的损失。

5、甲方对项目涉及的设计、施工(已完成部分)、监理、审图及其他涉及工程建设的质量、安全、手续负有全部责任，保证现状、设计图纸、手续三者相一致且完备。

6、甲方允许乙方开设专户，用于本项目资金的收支管理。甲方不予干涉。

7、甲方保证乙方6月1日进场，7月1日完成开工手续。乙方权利与义务

1、乙方负责接手本项目并承担项目的整体经营管理；

2、乙方享有整个项目的全部收益；

3、乙方保证项目的经营行为不损害甲方利益；

4、乙方保证按时支付本协议规定的项目转让费；

5、乙方协助甲方做好各项手续的办理事宜。

6、项目在开发建设过程中出现因工程质量、安全生产事故引起的一切损失，由甲方方全部承担。

7、项目竣工后，物业管理等后续服务由乙方负责。

八、利润分配及财务管理

该项目合作中全部资金由乙方出资，甲方不承担工程的税收和任何其它管理费用。在合作开发过程中，甲方应协助乙方建立此项目的会计账，完成税务核算，该项目的收入支出均由乙方负责人签字同意后即可执行。

九、其他约定

1、甲、乙双方在开发、经营管理过程中，均应遵循国家的法

律、法规以及地方政府相关的法律、法规，均不得损害公共和对方的合法权利。

2、双方必须就各自派出人员的个人行为承担连带责任，如发生因个人违法、违规、恶意操作使项目受损，双方协商可通过适当途径追究个人的经济与法律责任，派出方同时也必须同时承担连带责任。

十、违约责任

1、因甲方原因导致乙方不能正常施工、正常销售及其他经营困境的，由甲方负责赔偿相当于乙方已经投入资金两倍的罚金。

3、因甲方原因未能在规定时间内完成相关手续的办理，需在5日内将乙方的前期所有投入双倍退还乙方。

2、由于乙方行为对甲方经济、名誉造成损害，导致协议不能履行的，视造成的损害后果，由乙方赔偿甲方相当于损失额两倍的罚金。

3、由于一方原因导致对方受到经济损失的，所有损失由该方双倍承担。

十一、争议解决

本协议未尽事宜双方协商解决或按《合同法》的有关条款执行，如有争议双方均可提请司法诉讼。

十二、本合同正本一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

林地合作开发合同篇五

我国面积广阔，矿产资源丰富，很多人都在从事着矿产开发的工作，但是对于矿产开发的相关合作协议仍存在疑问，下面给大家分享矿山合作开发合同，欢迎借鉴！

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务

等，修改或重新拟定条款。

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》以及国家有关矿产资源开采和土地利用等相关法律、法规的规定，本着平等协商、互惠互利、合作共赢的原则。现就位于_____的_____合作开发事宜达成协议如下：

乙方将位于_____的合法承包地转让给甲方开采，开采年限为_____年，本合同合作项目总占地面积约为_____平方米，折合约_____亩。

矿的性质为_____，乙方承诺对此享有绝对的、合法的矿山权、矿产权及相关物权，并未就该矿山相关权利设立任何抵押、质押、担保，亦未出租给任何第三方，否则乙方愿意承担由此引起的全部后果。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、乙方提供上述矿山资源作为与甲方进行合作开采开发矿山项目，本项目合作期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、在双方合作开采矿山期限内，乙方不得以任何理由擅自开采或者转让该矿山及矿产，也不得与其他方再进行任何形式的合作开发。

3、甲方负责项目全部开发资金、设备投入和协调各方面关系，确保矿山顺利开采。

4、合作开发期限内，甲方对矿山开采过程中，乙方应当确保

进出矿山机械设备，运输车辆所需道路畅通无阻，如有矿山土地权属与邻近他人矿山边界之间的争议事项发生，乙方应当积极出面协调解决，甲方予以配合。

5、乙方以矿山相关资源作为合作基础获取固定回报，乙方应当积极协助甲方办理相关手续，并负责协助甲方看管矿山不被他人盗挖、盗采。

6、本项目合作期内，乙方不再投入任何资金用于该项目的开采开发，但乙方必须提供开发此矿山的权属证明及宗地图，负责按约定将场地移交给甲方。否则乙方须承担甲方为筹备本合作项目所产生的一切费用。

7、合作开采期内，如遇不可抗力或客观原因导致的开采期延长，本协议的合作期限亦相应顺延。

上述合作开发矿山项目中，利润按月分配，在每月的纯利润分配时，甲方占_____%，乙方占_____%，即按____分成的方式进行利润分配。每月利润按纯利润分配，即除去开采成本（挖机费用、工人工资，车辆运输费用等）后的纯利润分配。

项目的日常开采经营由甲方成立专门的工程队负责实施，乙方不参与项目的日常经营管理。甲方负责全面的开采工作；乙方须积极起到协调、配合作用。

1、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、若双方因本协议产生的纠纷，协商解决；协商不成的，应当提交_____仲裁委员会进行裁决。

3、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

4、本协议壹式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：_____年_____月_____日

林地合作开发合同篇六

煤矿合作开发协议书甲方：注册地址：法定代表人：乙方：
住址：身份证号：鉴于：

1、乙方承诺

煤矿是一合法存续的煤矿企业，其生产经营 所需的各种证照
齐全、有效，_____区煤炭储量 优质煤矿。

2、乙方承诺： 产权清晰，归属明确，矿山资产权属无争议。
为了发展矿业，加强矿产资源的开发利用和保护，为了尽快
开发该区 矿产资源，使资源优势转变为经济优势，甲、乙双
方经认真协商，本着互 惠互利、优势互补的原则，决定进行
合作经营。现就有关合作经营事实， 达成如下协议：

第一条 甲方以 万元购买

所有股权，依法取得对煤矿完已探明为 吨，属全的所有权，享有对

所有资产的占有、使用、收益和处分的权利。

第二条 甲方委托乙方办理有关

股权转让、 工商变更登记及煤矿 资产交接事宜。

第三条 甲方按乙方指定的帐户一次性打入全部股权购买金，由乙方负责具体向

的股东。

元吨 煤。

第七条 考虑甲方一次性现金投资

作为甲方的投资成本回收。剩余的 收益甲、乙双方按

的比 例分配。

第八条 乙方获赠的

管理股在乙方具体经营管理煤矿期间内有效并享有分红权。该股权乙方不享有转让、变更、抵押、担保等处量权， 在具体经营管理煤矿期间不得行使任何处分权。

第十条：乙方在具体负责煤矿生产经营期间应保证：

3、 开采矿产资源， 必须遵守有关环境保护的法律规定，防止污染环境。

4、 本着诚实、尽责的原则，依法从事经营管理工作，承担生产经营管 理责任。

第十一条 乙方在此保证：

- 1、 煤矿的组建与存续已取得了有关主管部门批准；
- 2、 煤矿为有效存续、合法经营的企业；
- 3、 煤矿的全部注册资本公司已缴足；
- 4、 所有向甲方披露的有关煤矿及其资产储量、地质条件与业务的文件 与资料情况是完整、真实、准确的，并没有遗漏任何重要事实。

第十四条双方约定的其他条款：

一、

二、 三.