

# 2023年诚信考试班队活动总结报告(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 委托租赁房屋委托书篇一

在现在的社会生活中，协议在生活中的使用越来越广泛，协议具有法律效力，确立某种法律关系。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，以下是小编为大家收集的委托租赁协议书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

合同号码： \_\_\_\_\_

出租人： \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

法定地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

承租人： \_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

法定地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就委托租赁事宜达成协议如下：

### 第一条 租赁物件

### 第二条 租赁费及有关条件

1. 租赁费总额： \_\_\_\_\_ (大写： \_\_\_\_\_) 租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满 \_\_\_\_\_ 个月的当天为第一次支付日，以后每满 \_\_\_\_\_ 个月支付 \_\_\_\_\_ 次，共支

付\_\_\_\_\_次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《\_\_\_\_\_估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

### 第三条 租赁物件交接

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日\_\_\_\_\_天前，通知甲方对外提出索赔。

### 第四条 费用结算办法

1. 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

2. 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行\_\_\_\_\_ (帐号：\_\_\_\_\_) 托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收\_\_\_\_\_的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

3. 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有

关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

4. 甲方代理费按租赁费总额的\_\_\_\_\_，于到货时一次性计收，不足\_\_\_\_\_元的租赁项目，按\_\_\_\_\_计收，结算办法同本款第(2)条。

## 第五条担保单位及责任

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意\_\_\_\_\_为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

## 第六条租金

1. 乙方应依照附表规定按时、足额向甲方支付租赁物的租金；

6. 如乙方未按期支付租金，应缴纳迟延利息，延付一个月內按原固定租赁费率的\_\_\_\_\_ %计收；一个月后，每超过一天加收欠租金额的\_\_\_\_\_ %罚息。

## 第七条保险

1. 租赁物到达\_\_\_\_\_时，乙方应以甲方为保险受益人向甲方指定的保险公司对租赁物投保甲方指定的险种，并应使该保险在本合同履行完毕前持续有效，保险费用及维持该保险所需费用均由乙方承担。如因乙方未及时投保和续保而造成损失的，由乙方自行承担。乙方保险费用的支付及其他与保险相关的情况不影响其租金的按期支付。（本款可根据实际交易安排变更。）

2. 保险事故发生后，乙方须立即通知甲方，并将受保险金所需的一切有关必要的文件及时交付给甲方。甲方所领取的保险金可用作下列用途：

(1) 扣抵乙方依本合同第十一条第2款所须支付费用；

(2) 扣抵乙方依本合同第十一条第3款及其他乙方应支付给甲方的款项；

(3) 赔偿因发生保险事故给第三人带来的损害。

3. 乙方按照本合同第十一条的规定，履行因租赁物发生事故而引起的对甲方赔偿的义务时，如甲方已获租赁物的保险金赔偿，则乙方可以免除相当于该部分保险金赔偿的赔偿义务；但当租赁物的保险赔偿不足以弥补租赁物所发生的实际损害时，乙方应赔偿租赁物超出保险金的损害金额。如因乙方故意或重大过失造成保险公司不予理赔时，乙方应承担租赁物的全部损害赔偿赔偿责任。

## 第八条 保密

1. 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

2. 一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第九条 通知

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_；

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十条违约责任

1. 如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施的一种或几种，但甲方采取该措施并不等于免除本合同规定的乙方其他义务。

(1) 要求乙方即时付清部分或全部租金及一切应付款项；

(2) 解除本合同，收回租赁物；

(3) 要求乙方赔偿甲方的全部损失。

2. 若甲方选择第(2)项措施，合同双方约定租赁期间届满租赁物归乙方所有，且收回的租赁物的价值高于乙方未支付的租金或其他费用，乙方可要求甲方部分返还超出部分的权利。

3. 乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前款所述措施外，还可以同时要求乙方按\_\_\_\_\_的利率支付迟延支付款项在迟延支付期间的利息，利息将从乙方每次支付的款项中首先扣除，直至乙方向甲方偿付完毕全部逾期款项及其利息为止。

4. 甲方因故意或重大过失给乙方及租赁物造成损失或违反其在本合同项下的义务时，乙方可要求甲方承担相应的赔偿责任。但除法律法规另有规定外，乙方不得要求解除本合同。

5. 因甲方的过错造成合同无效，乙方要求退还租赁物的，可以退还租赁物，如有损失，乙方应赔偿相应损失。

6. 因乙方和甲方的共同过错造成合同无效的，可以返还租赁物，并根据过错大小各自承担相应的损失和赔偿责任。

## 第十一条客观条件变化

1. 乙方如发生破产、关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即书面通知甲方并提供有关证明文件，如本合同因此不能继续履行时，甲方有权采取本合同第十二条的措施。
2. 乙方和担保人的法定地址、法定代表人等发生变化，不影响本合同的执行，但乙方和担保人应立即书面通知甲方。
3. 租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物不具有所有权，亦不得以租赁物充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。
4. 在本合同租赁期间内，若乙方发生破产清算，租赁物不属于乙方破产清算财产的范围。
5. 在乙方破产时，甲方可以将租赁物收回；也可以申请受理破产案件的法院拍卖租赁物，将拍卖所得款用以清偿乙方所欠甲方的债务。
6. 甲方在参加乙方破产清偿后，其债权未能全部受偿的，可就不足部分向保证人追偿。
7. 甲方决定不参加乙方破产程序的，应及时通知乙方的保证人，保证人可以就保证债务的数额申报债权参加破产分配。

## 第十二条争议的解决方式

1. 有关本合同的一切争议，应由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉；

(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 有关本合同的一切争议应适用\_\_\_\_\_法律裁决。

### 第十三条不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2. 如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

### 第十四条其他

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

### 第十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份。经法定代表人签章后生效。有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_承租人(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_



开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托租赁房屋委托书篇二

根据北京市物价局京价（房）字[1997]第196号和京价（房）字[1996]第274号的通知。现将北洼东里1号楼200年托管房屋合同书签定如下：

委托单位：（以下简称甲方）

受托单位：（以下简称乙方）

房屋地点及面积：

甲方将自有房产北洼东里1号楼\_\_\_\_\_套单元房，合计建筑面积\_\_\_\_\_平方米，委托乙方维修和管理。

委托合同时间：

甲方委托乙方代管房屋时间自200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

委托代管房屋收费标准及服务范围：

小修服务费：根据（京房修字[1994]第521号文件，《北京市城镇房屋修缮范围和标准》。（2.36元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_元。

小修范围：

修补屋面、地面、顶棚、室内抹灰；

修理门窗、换纱、换玻璃；

水、暖、卫、电设备的日常养护；

疏通下水、烟囱、垃圾道、清扫屋面、雨水口。

中修服务费：（5.42元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_元。

中修范围：

需少量更换或局部加固，补墙主体构件或拆砌部分墙体的房屋；

需补平屋顶面或外墙板缝局部漏雨的房屋；

需整栋房屋进行门窗整修、地面维修、粉刷、设备管线维修和更换配件的房屋；

因阴暗潮湿、严重掉土、使用不便需改善条件的房屋。

电梯运行维修费（按一用一备高峰运行，含运行、维修、中修、大修，不含折旧费，7.33元/每平方米。）应交纳元。

服务要求：

侯梯厅须悬挂“电梯运行”，服务标志牌；

施行24小时运行制（24：00-次日6：00停，急病人除外）；

按时保养及时维修电梯；

文明服务。

高压水泵运行维修（1.66元/每平方米，应交纳\_\_\_\_\_元。）

服务要求：

保证水质卫生无污染；

保证正常供水；

保证设备清洁和安全及时修理故障；

化粪池清掏费（0.3元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_元。

冬季供暖费（30元/每平方米）应交纳）\_\_\_\_\_元。

小区共用设施维修费（1元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_元。

生活垃圾清运费（21元户/每年），应交纳\_\_\_\_\_元。

管理费（2.40元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_元。

（根据北京市物价局京价（房）字[1997]第186号文件规定）

委托方主要业务：

组织接管房屋及设备；

计算房屋各项收费标准；

建立房屋管理进住手册，档案；

办理房屋管理进住手续；

催交各项收费；

组织房屋撤管手续；

组织房屋安全检查、制定房屋修缮计划。

甲方一次性付给乙方200年上述费用共计：元。

\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

注：本协议不含大修基金，如遇超出中修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

房屋委托租赁协议书

房屋委托代管协议书

**【必备】房屋协议书范文九篇**

**【必备】房屋协议书范文五篇**

房屋租赁协议书经典范文

解除房屋租赁合同协议书范文

## **委托租赁房屋委托书篇三**

拆迁人：（以下简称甲方）

拆迁单位：（以下简称乙方）

经拆许字（）第号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在规划围内进行项目建设，并委托乙方实施房屋拆迁，根据及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁委托的具体事项订立以下合同：

一、甲方向乙方提交《房屋拆迁许可证》和拆迁公告复印件及供产权调换房屋的设计平面图各一份；乙方向甲方提供拆迁单位资格证书复印件一份。

二、甲方将批准范围内的有合法证照的住宅房屋建筑面积m<sup>2</sup>非住宅房屋建筑面积m<sup>2</sup>全部委托乙方拆迁。乙方应严格按照拆迁法规的规定在《房屋拆迁许可证》确定的拆迁期限内完成拆迁工作。甲方应按照住宅房屋元/m<sup>2</sup>非住宅房屋元/m<sup>2</sup>的标准向乙方支付委托拆迁服务费共计元，于 年 月 日前先支付元，其余元可根据实际拆迁房屋建筑面积应支付的费用，于拆迁工作结束时一次性结清。

三、拆迁过程中，乙方负责对拆迁房屋进行登记和对被拆迁人进行动员，组织签订拆迁安置补偿协议和组织被拆迁人或房屋承租人搬迁验收被拆迁房屋，代表甲方将货币补偿资金及拆迁补助费用发给被拆迁人或房屋承租人，并将产权调换房屋落实给被拆迁人。上述工作甲方随时跟踪监督。

四、遇有拆迁纠纷，乙方按照法规程序处理，甲方应积极配合，涉及到法律责任和发生费用由甲方承担。由于拆迁纠纷等原因需要延长期限的，甲方向市拆迁办提出延期申请，乙方按市拆迁办答复确定的期限完成拆迁工作，引起拆迁纠纷的，委托拆迁期限，可以适当再延长。

五、甲方应保证在被拆迁人或房屋承租人搬迁前将拆迁补偿安置资金全部落实到位和提供给乙方产权调换房屋设计平面图不得变更，否则乙方不予组织被拆迁人或房屋承租人搬迁。

六、乙方应保证严格执行拆迁法规，如有改变必须征得甲方同意并出具处理意见书，否则由此造成的损失由乙方赔偿。

七、拆迁结束后日内乙方应将甲方应当留存的拆迁资料交给甲方，需乙方留存的继续由乙方保存，需要双方同时留存的，乙方不得拒绝移交。

八、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下列第【】方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充合同或补充协议。

十、本合同自双方签订之日起生效。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报市房屋拆迁管理部门备案一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

年 月 日

## 委托租赁房屋委托书篇四

受托人：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，  
居民身份证号码为\_\_\_\_\_。

委托人在辽宁省大连市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_有私有产权  
住房一处，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，现欲将此房出售  
给\_\_\_\_\_，因故不能亲自前往办理售房手续，特委托受托人  
办理如下手续：

一、代为查询此房屋是否有抵押、租赁、查封等他项权利情况及法律状态；

四、代为办理银行资金监管及解冻，协助买方签订银行借款合同，办理房屋交接事宜。

五、代为向银行申请房屋抵押贷款，并办理一切相关手续，代为缴纳办理房屋抵押贷款过程中所产生的一切费用；代为向银行索取所有客户贷款资料及银行的抵押物所有权或处分权的证明文件原件及出售抵押物的材料原件。

六、代为办理抵押登记手续，代为领取房屋产权证和他项权利证；

七、如上述房屋动迁，代为办理相关拆迁补偿手续及代为领取拆迁补偿费，代为办理拆迁手续。

受托人在上述权限内承办的一切及签署的相关文件委托人均认可。该委托书为不可撤销委托书，任何时间委托人均不得撤销上述委托。

受托人有转委托权。

委托人申明：上述委托权限及事项，在本委托日期之前未委托受托人之外的任何其他人，在委托期限内也不能委托受托人之外的任何其他人。否则，受托人在任何时间均有权自行处置上述委托出售的房屋。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托租赁房屋合同

房屋出售委托合同

房屋借用协议书

终止房屋协议书

房屋土地协议书

房屋出售协议书

## 委托租赁房屋委托书篇五

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

- 1、房屋位于。
- 2、房屋出租房屋建筑面积平方米，套内建筑面积平方米。
- 3、房地产权证号： 。
- 4、房屋产权为甲方所有。

租期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。

- 1、房屋租金为每月11000元（该价格不含税），签订本协议时支付第一季度租金，以后每季度付一次。
- 2、租赁期限的前两年，房屋租金保持不变，但第三年的房屋租金在第三条第一款的基础之上上浮5%。
- 3、签订合同时乙方付给甲方押金11000元，合同期满甲方退



还乙方。

4、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公。

2、甲方应于租期开始时将房屋交予乙方。

3、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方负担支付房屋物业费用。

3、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修，合同终止时装修甲方所有。

5、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

6、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

7、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

8、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力，甲方如需将房屋抵押融资，乙方同意并应于配合。

9、租赁期内乙方不得将该房屋转租给任何合同第三方。

10、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天

搬迁时间。

第六条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第七条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第八条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地人民法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第九条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日