

2023年三方合作经营协议 三方合作协议 合同优选(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

三方合作经营协议篇一

甲方：

乙方：

丙方：

为了解决乙方寒假工输送问题，及丙方用工需要，甲方作为丙方合作劳务派遣公司特委托乙方招募寒假工。甲乙丙三方本着平等自愿、互惠互利的原则，经友好协商达成如下协议：

一、合作内容及期限

具体为：经丙方同意，甲方全权授权乙方招募寒假实习生名，在日前到岗名，在日前到岗名，在日前到岗名；乙方收取寒假实习生相应的组织管理费用，由甲方和丙方协助乙方从寒假实习生工资中扣除支付给乙方（乙方须提供和寒假实习生签订的扣款协议），合作期限自合同签订之日起至止。

二、三方的权利及义务

甲方的权利义务

1、甲方向乙方提供招聘的相关资质证明（甲方营业执照副本、

招聘委托书等)；

2、甲方须确保乙方按照用工条件招聘并送到工厂的员工能正常上岗，员工到达当天内安排妥当。

3、甲方应按照招工简章的承诺对乙方负责招聘员工实施同工同酬、平等对待。

4、未经乙方允许，甲方不得直接或间接联系乙方给甲方联系的学校，更不得与之商谈有关费用等事宜。

5、甲方应按实习生人数出勤和核结果制作实习生的工资表给乙方代表。

6. 甲方须确保乙方按照甲方用工条件招聘并送到甲方工厂的员工能正常上岗，员工到达当天内安排妥当，否则产生产生的费用由甲方承担。

乙方的权利和义务

1、乙方须按照甲方规定的用工条件开展招聘工作，不符合招聘条件的甲方有权不接收（详见招工简章）。

2、乙方仅能使用甲方单位的所有信息资料从事招聘活动，不得从事其他工作，否则甲方可以追究乙方的经济和法律責任。

3、乙方输送的人员到应服从丙方的安排、接受相关培训、严格遵守丙方的规章制度，违规者将按丙方制度及相关规章给予处罚。

4、乙方为甲方招募的寒假工须在日前到岗，否则甲方有权拒绝接收乙方所输送之寒假工。

5. 未经甲方允许，乙方不得直接或间接联系甲方所提供的合作派遣企业单方面进行劳务合作。

丙方的权利和义务

1. 丙方应与甲方按照以往友好的合作模式，支付甲方劳务服务费用，费用标准具体另行协商。
2. 丙方应根据同工同酬的原则，让寒假工享受丙方职工同工同等的工资标准、奖金及各类福利待遇。
3. 丙方应提供良好的工作环境和必须的工作防护用品。
4. 丙方应对此协议及甲乙方的合作模式全面知悉，并同意甲方据此运作，且有义务保证甲乙双方所得利益。
5. 丙方与甲方须协助乙方驻厂管理人员的日常管理。
6. 丙方须确保所招聘并送到工厂的寒假工能正常上岗，员工到达当天安排妥当

三、费用结算

任何一方违反合同本约定，应向对方承担赔偿责任由此给对方造成的损失。

五、合同生效

本合同一式三份，自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

六、争议的解决

本协议未尽事宜，三方另行协商解决签订补充协议。协商不成的可向甲方当地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： 丙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）： 签字（盖章）：

日期： 日期： 日期：

三方合作经营协议篇二

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规的规定，在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成以下合作协议：

一、合作范围

为保证甲乙双方互利互惠、降低经营风险和方便物业管理，为“置信·芙蓉古城”客户提供便捷、有效、高质的服务，甲方与乙方重点合作，乙方授权甲方代乙方销售推广。

二、合作方式

甲方为乙方提供适当的开展销售业务的场所，并通过口头、广告等多种形式向业主推荐、推广（广告费用由乙方自行承担）。

三、合作期限

1、 从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月。

2、 协议期满，本协议自然终止。

3、 双方如续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

四、合作项目费用标准

1、 由乙方按批发价向甲方供货，所有品种单价不得高于 的价格。

2、 对外销售价格由甲方自行制定。

五、 合作项目结算时间和方式

1、 乙方每次送货时结算前次货款。

六、 产品运输及费用承担

1、 甲方以电话形式通知乙方送货（运费由乙方承担）。

2、 送货地点以甲方通知为准。

七、 权利义务

1、 甲方的权利义务

(1) 甲方在宣传上应积极主动、重点推荐和配合乙方合作范围内各项宣传促销活动。

(2) 甲方对乙方提供的样品及陈列设施负责进行管理。

(3) 甲方在提供给乙方进行展示的场所设立兼职推广人员。

2、 乙方的权利义务

(2) 乙方需积极配合甲方工作，遵守甲方的`各项管理规定，按照协议内容主动缴纳各类费用。

(3) 乙方有义务向甲方提供售前、售中、售后的咨询服务，产品促销活动期间乙方专业促销人员须到促销现场。

(4) 乙方须向甲方提供^v^□

(5) 乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好顾客的售后服务工作。

八、责任

凡未能本着诚信原则行事、欺-

诈、违反本协议或在本协议授予权限之外行事而导致诉讼、索赔、罚款、赔偿，或为履行本协议有关事件导致诉讼、仲裁、索赔、罚款、赔偿，如果系甲方原因发生上述事件，造成的一切损失由甲方支付，如果系乙方工作失误发生上述事件，造成的一切损失由乙方支付。如有争议，由双方协商解决。

九、不可抗力

由于非因甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下，使甲方或乙方不能执行协议任何义务，因此而导致在耽误期间不能执行该义务应予以免责。

十、附件

- 1、 对本协议的条款进行补充，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
- 2、 本协议之附件均为协议有效组成部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。
- 3、 本协议及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照^v有关法律、法规和规章执行。
- 4、 协议附件有关内容如有与本协议不一致的，以本协议内容为准。

十一、本协议共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：

授权代表（签名）：

经办人：

地址：

三方合作经营协议篇三

第一条 物业基本情况 物业名称：_____；物业类型：_____；座落位置：_____；占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米；四至：东至：_____南至：_____西至：_____北至：_____；其他：_____。

第二条 具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章 物业服务事项

第三条 乙方提供的公共性物业服务的主要内容为

1. 物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构（包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等），非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置。

2. 物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包

括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

3. 市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯、_____。

4. 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

6. 公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

7. 交通与车辆停放秩序的管理。

8. 公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤。前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的，按合同约定执行。

9. 物业档案资料管理。

10. 物业专项维修资金的使用。1

1. 装修管理。1

2. 接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。1

3. 物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。1

4. 法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

第四条在物业管____区域内，本合同特别约定的物业管理事项为

第三章物业服务质量

第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

第四章物业服务费用

第六条本物业管____区域的物业服务收费物业服务收费选择以下第_____种方式:

1. 包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)根据本物业管____区域物业服务收费指导价格,双方约定物业服务费用标准如下(按建筑面积计算):

(1)住宅: _____元月平方米

(2)写字楼: _____元月平方米

(3)商业物业: _____元月平方米

(4)其他物业: _____元月平方米业主向乙方交纳物业服务费后,乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务,盈余或亏损由乙方享有或承担。

2. 酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业,其余全部用于物业服务合同约定的支出,结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)本物业管____区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算):

(1)住宅: _____元月平方米

(2)写字楼: _____元月平方米

(3) 商业物业：_____元月平方米

(4) 其他物业：_____元月平方米乙方选择以下第_____种方式对物业服务资金提取酬金：

(1) 乙方每月每年按_____元的标准从物业服务资金中提取；

(2) 乙方每月每年按预收物业服务资金数额_____%的比例提取。预收的物业服务支出为所缴纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

a. 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

b. 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

c. 物业管____区域清洁卫生费用；

d. 物业管____区域绿化养护费用；

e. 物业管____区域秩序维护费用；

f. 办公费用；

g. 物业管理企业固定资产折旧；. 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费
用；_____。

预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下_____年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

第七条共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，合理向业主分摊计收。

第八条业主应于之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用或物业服务资金由甲方全额交纳。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的，从其约定，物业使用人不按照约定交纳的，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应当自约定之日起告知乙方。物业服务费用或者物业服务资金按(年季月)交纳，业主或物业使用人应在(每年每季每月)前____日内履行交纳义务。

第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由承担。

第十条停车收费分别采取以下方式

3. 业主自行购置车位的，应按露天车位_____元个月、车库车位_____元个月标准向乙方交纳停车管理服务费。

第十一条乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》，明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

第十三条乙方经营管理会所，可按标准提取管理服务费；乙方经营配套商业设施，可按标准提取管理服务费；乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备，按标准提取管理服务费。

第十四条乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设施设备进行经营(如：设置商业广告招牌)，应当征得相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后，剩余部分用于补充专项维修资金。

第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

第十六条其他约定

第五章双方的权利义务

第十七条甲方的权利义务甲方享有的权利：

2. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

3. 制订物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护方面的规章制度。

5. 依据法律、法规规定享有的其他权利。甲方应履行的义务：

1. 在销售物业之前，制定《业主临时公约》，并向物业买受人明示、说明，要求物业买受人书面承诺遵守《业主临时公约》。

3. 乙方承接物业时，甲方应和乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，甲方应保证本物业管____区域具备以下条件：

(1)所有建设项目按批准的规划设计和有关专业要求全部建成，并满足使用要求；

(3)机动车停车场、自行车库、垃圾桶、垃圾间、公告栏等可投入使用；

4. 在查验过程中，甲方应对甲乙双方查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题予以确认：

(3) _____
_____甲方确定以上问题解决办法、解决时

间如下：

(3)

甲方应就以上内容与乙方签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。甲方应认真完善和处理本物业的遗留问题，以达到本条甲方应履行的义务中第3项的要求。

5. 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

三方合作经营协议篇四

乙方：6团

感谢您对6团的信任和支持，选择在6团投放您的产品，本合作协议旨在明确合作期间双方的权益。

*乙双方经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础上，达成如下协议。

一、协议许可的权利

2、*方必须提供真实的商品信息。

3、*方负责商品快递到客户手中，并承担快递费用。

4、*方在不违反“协议规定的约束和限制”条款的前提下，乙方将长期合作。

二、协议规定的约束和限制

1、*方提供的商品信息必须真实有效，无违法和虚假信息。

2、在乙方团购活动结束后，*方必须在24小时之内将客户

购买产品寄出并承担费用。

3、*方在商品售后承担售后服务。

4、如遇到商品质量问题，*方必须承担全部责任。

5、如有客户需要*，该*由*方提供。

6、*方如果在产品价格上有所变动，需要提前3天通知乙方。

三、销售方式和价格

1、乙方代理*方产品为：产品名称。

2、*方给与乙方的合作价格为xxx元rmb[]大写[]xxxx[]

3、乙方的销售价格由乙方自主决定。

4、返利在乙方进货时从货款中扣除。

四、双方责任和义务

1、*方的责任和义务

(1) 提供真实准确的商品信息。

(2) 按时快递客户的商品并承担费用。

2、乙方的责任和义务

(1) 乙方负责*方产品的销售。

三方合作经营协议篇五

甲方：

负责人：

地 址：

乙方：

法定代表人：

资质等级： ， 证书编号：

地 址：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就（物业名称）的物业管理服务事宜，订立本合同。

第一条 本合同所涉及的物业基本情况

物业名称： _____

物业类型： _____（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合）

座落位置： _____

总建筑面积： _____平方米；其中住宅_____平方米。

第二条 乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

(二) 物业共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

(三) 公共绿化养护服务；

(四) 物业公共区域的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

(五) 公共秩序的维护服务;包括安全监控、巡视、门岗执勤。

(六) 物业及物业管理档案、资料;

(七) 交通与车辆停放秩序的管理。

(八) 业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条 乙方根据下述约定,按建筑面积向业主收取物业服务费。

(一) 住宅:

(二) 办公楼: _____ 元/月·平方米

(三) 商业用房: _____元/月·平方米

上述物业服务收费分项标准(元/月·平方米)如下:

一、住宅物业

1、综合管理服务费:

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用:

3、公共区域的清洁卫生服务费用:

4、公共区域绿化养护费用:

5、公共区域秩序维护服务费用:

二、非住宅物业

- 1、综合管理服务费：
- 2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：
- 3、公共区域的清洁卫生服务费用：
- 4、公共区域绿化养护费用：
- 5、公共区域秩序维护服务费用：
- 6、其他费用

本条约定的物业服务费不含物业大修和专项维修的费用，物业大修和专项维修的费用在维修资金中列支，并按规定分摊。

第四条 合同期限

本合同期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 物业费的收取及支付方式

- 1、物业服务费用(物业服务资金)按 (年/季/月) 交纳，甲方应在_____ (每次缴费的具体时间) 履行交纳义务。
- 2、采取银行转账方式支付，乙方应向甲方提供正式的完税发票。
- 3、乙方账号：

开户行：

开户名：

第六条 停车场收费分别采取以下方式：

(一)停车场属于全体共有全体业主共用的并且甲方使用的，甲方应按露天机动车车位 元/个·月、车库机动车车位 元/个·月、露天非机动车车位 元/个·月、车库非机动车车位 元/个·月的标准向乙方交纳停车费。

(二)停车场属于建设单位所有、委托乙方管理的，业主和甲方有优先使用权，甲方使用的应按露天车位 元/个·月、车库车位 元/个·月的标准向乙方交纳停车费。

(三)停车场车位所有权或使用权由业主购置的并且甲方使用的，应按露天车位 元/个·月、车库车位 元/个·月的标准向乙方交纳停车管理服务费用。

上述费用按（月/季度/年）向乙方缴纳，乙方向甲方提供正规完税发票。业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的，与乙方另行约定。

第七条、供电、供水、供暖相关约定

1、供电收费标准：根据西安市有关规定，电费为 元/度，由乙方统一向供电局购电，遇有电价调整按调整后电价执行。甲方用电将采取预购电的方式到乙方财务购电，方可供电使用。

因乙方不能及时购电造成甲方无电可用，同时甲方因没电造成停业事故，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。停电三日以上乙方将参照合同执行。

乙方负责用电线路及设施的日常管理，承担违规用电所引发的一切损失和责任。不得擅自改变线路、用电负荷、电表及开关等配置。

2、供水收费标准：根据甲方经营项目和西安市相关规定标准，由乙方按 元/立方米的收费标准向甲方收取水费。遇有

水价调整和甲方经营项目变化，收费标准相应调整。因本物业实行先购水卡后供水的方式，甲方应预购水后方可使用。因乙方不能及时供水给甲方造成的损失，乙方承担赔偿责任。

3、供暖方式及收费标准：供暖方式为非地采暖方式的，由乙方按建筑面积每供暖季每平方米 元，向甲方收取供暖费；供暖方式为地采暖方式的，由乙方按建筑面积每供暖季每平方米 元，向甲方收取供暖费。

收费时间：每年 月 日至 月 日前交清全部供暖费。供暖期为当年11月15日至次年3月15日。

第八条 甲方的权利义务：

- (一) 监督乙方的服务质量，并且提出服务改进意见等。
- (二) 按照合同约定向乙方按时交纳物业服务费用。

第九条 乙方的权利义务：

(一) 设立专门机构负责本物业的日常管理工作，并委派具有岗位资格的人员履行本合同；

第十条 违约责任

1、乙方违反本合同约定的义务，致使不能完成本合同约定的服务内容和标准的，甲方有权依法解除合同，并有权要求乙方按其减少的服务支出予以赔偿。

2、乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权拒绝支付；已经支付的，甲方有权要求乙方 倍返还。

3、甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付元的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

4、甲方应按照合同约定日期缴纳物业费，逾期缴纳的，每延迟一日，按照欠缴额的千分之 缴纳滞纳金。

5、本合同其他相关违约责任的约定：

第十一条 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议。

第十二条 补充协议及本合同的附件均与本合同具有同等法律效力。

本合同、本合同附件及补充协议中未规定的事宜，均遵照^v有关法律、法规和规章执行。

第十三条 本合同在履行中如发生争议，双方可以通过协商方式解决；协商不成的，采取以下第 2 种方式解决。

(一)向 仲裁委员会申请仲裁；

(二)向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同期限届满前 月，甲、乙双方应就是否另行签订物业服务合同进行协商。

第十五条 本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同正本连同附件共 页，一式 份，甲乙双方各执_____份，一份向房地产主管部门办理备案。

甲方签章： 乙方签章：

负责人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

三方合作经营协议篇六

甲方：

法定代表人：

地 址：

乙方：

法定代表人：

资质等级： ， 证书编号：

地 址：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就（物业名称）的前期物业管理服务事宜，订立本合同。

第一条 本合同所涉及的物业基本情况

物业名称： _____

物业类型： _____

四至范围(规划平面图)：

总建筑面积： _____平方米其中住宅_____平方米。

物业构成见附件一，物业规划平面图见附件二。

第二条 乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

(一) 物业共用部位的维护

(二) 物业共用设施设备的日常运行和维护

(三) 公共绿化养护服务

(四) 物业公共区域的清洁卫生服务

(五) 公共秩序的维护服务

(六) 物业使用禁止性行为的管理

(七) 物业公共事务的管理服务

(八) 业主委托的其他物业管理服务事项。

第三条 物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

第四条 甲方按规定向乙方提供位于 路 号 室(建筑面积 平方米)的房屋作为物业管理办公用房,在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

第五条 乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(一) 物业共用部位的维护、物业共用设施设备的日常运行和维护，详见附件三

(二) 公共绿化养护服务，详见附件四

(三) 物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五

(四) 公共秩序的维护服务，详见附件六

(五) 物业使用禁止性行为的管理，详见附件七

(六) 物业其他公共事务的管理服务，详见附件八

第六条 甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。

甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件九。

第七条 乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

(一) 住宅：

高层_____元/月平方米 多层_____元/月平方米

别墅_____元/月平方米 物业：_____元/月平方米

(二) 办公楼：_____元/月平方米

(三) 商业用房：_____元/月平方米

上述物业服务收费分项标准(元/月平方米)如下：

一、住宅物业

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用

二、非住宅物业

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用：

第八条 自本合同生效之日的当月至物业出售并交付物业买受人之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担自物业交付物业买受人之日的次月起至本合同终止之日发生的物业服务费用，由甲方和物业买受人按照物业出售合同的约定承担。物业出售合同未约定或者约定不明确的，由甲方承担。

已竣工但尚未出售的物业以及甲方未交付给业主的物业，由甲方依照本合同第七条约定的标准向乙方交纳物业服务费。

第九条 前期物业管理期间，乙方按下述第 种收费形式确定物业服务费用。

(一)包干制。由业主向乙方支付本合同第七条约定的物业服务费用，盈余或者亏损均由乙方享有或者承担。

(二)酬金制。在本合同第七条约定预收的物业服务资金中按下述第____种方式提取酬金，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担。

1、每（月/年）在预收的物业服务费用中按____%的比例提取酬金

2、每（月/年）在预收的物业服务费用中提取_____元的酬金。

第十条 物业服务费用(物业服务资金)按（年/季/月）交纳，业主应在

（每次缴费的具体时间）履行交纳义务。

逾期交纳的，违约金的支付约定如下：

第十一条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年 次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

第十二条 停车场收费分别采取以下方式：

（一）停车场属于全体共有全体业主共用的，车位使用人应按露天机动车车位 元/个月、车库机动车车位 元/个月、露天非机动车车位 元/个月、车库非机动车车位 元/个月的标准向乙方交纳停车费。

乙方从停车费中按露天机动车车位 元/个月、车库机动车车位 元/个月、露天非机动车车位 元/个月、车库非机动车车位 元/个月的标准提取停车管理服务费。

（二）停车场属于甲方所有、委托乙方管理的，业主和物业使用人有优先使用权，车位使用人应按露天车位 元/个月、车库车位 元/个月的标准向乙方交纳停车费。乙方从停车费中按露天车位 元/个月、车库车位 元/个月的标准提取停车管理服务费。

(三) 停车场车位所有权或使用权由业主购置的，车位使用人应按露天车位 元/个月、车库车位 元/个月的标准向乙方交纳停车管理服务费。

第十三条 业主或物业使用人对车辆停放有保管要求的，与乙方另行约定。第十四条 本物业管理区域内的全体业主所有的会所及相关设施委托乙方经营管理，经营管理收费约定如下：

(一) 健身房：

(二) 棋牌室：