

# 不规则图形面积评课稿 猫教学反思语文 教学反思(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 业务用房租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用北京建筑工程学院教室签署以下协议：

一、甲方于将教室

于将教室

于将教室

有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金500元。乙方为北京建筑工程学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1、甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2、甲方严格按《北京建筑工程学院租用教室管理办法》对乙方进行管理。

#### 四、乙方权利、责任、义务：

1、乙方应严格遵守《北京建筑工程学院租用教室管理办法》。

2、乙方按照《北京建筑工程学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。

3、乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。

4、乙方在教室内不得举办任何未在《北京建筑工程学院租用教室申请表》中规定的活动。

5、乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。

6、乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。

7、如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。

8、乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

年月日年月日

## 业务用房租赁合同篇二

出租人□xxx (以下简称甲方). 电话：

承租人□xxx (以下简称乙方) 电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年, 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守, 不得反悔违约。

一 . 物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。

二 . 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理. 环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售. 转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰, 其费用由乙方承担, 装修时不得随意对房屋进行建筑结构改

造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责.

五。 甲方应尊重乙方合法权利,不得随意追加租金

六.合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后果由乙方负责。

七.合同到期后乙方不再续租该房时,原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费,应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八.本合同由甲乙双方认真协商.逐字逐句慎重认可签订.合同内容甲乙双方均不得随意增减,修改,涂抹,伪造.因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约,违约方付对方违约金 五千元,并承担相关法律责任。

九.合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费 元,共计 元,大写 元,甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: 年 月 日 .

十一.此合同共 页甲乙双方各执壹份。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

电话: 电话:

日期: 日期:

# 业务用房租赁合同篇三

出租方(甲方):

地址:

房屋租赁许可证编号:

房地产证或其他属证明编号:

承租方(乙方):

地址:

营业执照:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方承租甲方房屋事宜,经协商一致,订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积及装修、设施

第一条甲方将座落于 房屋出租给乙方使用。出租标的建筑面积共计 平方米,使用面积 平方米。

第二条该房屋的现有装修及设施状况,由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外,该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。甲方于租期起始之日前 7 天将该房屋交付乙方,房屋交付之日起至起租之日期间为装修期。装修期内甲方免收租赁费用。

第三条乙方租用出租房屋的期限为 年 月,即 年 月 日起 年 月 日止。

第四条乙方可将出租房屋作 用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，甲方保证出租房屋符合国家有关消防安全规定。甲方应保证房屋的《房屋权属证书》真实及该出租房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。如房屋已抵押的，甲方应取得抵押权人的书面同意，应事先(本协议订立前)书面告知乙方。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、租金及支付方式

第六条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元(大写)，月租金总额人民币元(大写)，年总租金(大写)(此价格不含物业管理费)。写)。乙方应于每年 日前向甲方交付租金，甲方应向乙方开具税务局印制的租赁发票。乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.01%支付滞纳金。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取不超过 个月租金数额的租赁保证金，即人民币元(大写)，并向乙方开具收据。

第八条甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期相应延长。另每逾期一天，则甲方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

第九条租赁期内，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁合同登记费、房屋租赁管理费等费用;乙方使用的水、电、电话费及物业管理费等其他费用，由乙方按有关规定自行承担。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第十条合同终止时，乙方应按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。甲方则在 日内将租赁保证金及时退还乙方。

### 三、房屋修缮责任

第十一条修缮房屋是甲方的义务，甲方对房屋及其设施应每隔半年检查、修缮一次。乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

第十二条本合同有效期内，乙方不得随意损坏房屋设施，乙方对出租房屋进行装修、改建或扩建时如需改变房屋的内部结构，需先征得甲方书面同意方可进行。

第十三条本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在租赁期限内，乙方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方的同意。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十四条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- (三)甲方的《房屋租赁许可证》失效。

因本条款第(三)项解除合同造成乙方损失的，乙方可要求甲方赔偿。

第十五条有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- (一) 乙方不交付租金1个月以上；
- (二) 乙方所欠各项费用达1个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十六条有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

- (一) 甲方延迟交付出租房屋1个月以上；
- (二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；
- (四) 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋，

如因此造成乙方人身受到伤害或财物受损毁的。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金、支付违约人民币 / 元(大写)以及退还多收的预交款项，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿。

第十七条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十八条本合同终止后，乙方应于终止后 日内迁离出租房屋



并将其返还甲方。

第十九条甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前 个月通知乙方，双倍返还租赁保证金并赔偿乙方的装修费用；如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并以租赁保证金赔偿给甲方所造成的损失。

第二十条甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。甲方应在本合同签署后，依照当地法律法规的规定，向房屋管理部门办理登记手续。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十一条甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第二十二条反商业贿赂条款：

反商业贿赂条款是本合同之必备条款，与本合同其他条款具有同等法律效力，请与本公司(乙方)签署合同之当事人认真阅读本条款，同意与本公司(乙方)签订并遵守如下反商业贿赂条款：

1. 甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。
2. 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，

则须在合同中明示。

3. 乙方严格禁止乙方经办人员的任何商业贿赂行为。乙方经办人发生本条

第二款所列示的任何一种行为，都是违反乙方公司制度的，都将受到乙方公司制裁和国家法律的惩处。

4. 本公司(乙方)郑重提示：本公司(乙方)反对甲方或甲方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本条款第二条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为，并将受到国家法律的惩处。

5. 如因一方或一方经办人违反上述第二条、第三条、第四条之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

6. 本条所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

第二十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，合同登记机关份。第二十四条本合同自签字之日起生效。

第二十五条其他约定：(如广告牌、车位)

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人(签章)：

年

乙方(签章) 法定代表人: 联系电话: 委托代理人(签章):  
日 月 日 月

共2页, 当前第2页12

## 业务用房租赁合同篇四

出租人□xxx □(以下简称甲方)

电话:

承租人□xxx □(以下简称乙方)

电话:

根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 甲方愿意将位于咸阳xx区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年, 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守, 不得反悔违约。

一、物业管理费(包括水。电, 暖。卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理。环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装

饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 。

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲：

乙：

## 业务用房租赁合同篇五

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量（见下表）。

租期为\_\_年\_\_月，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租

或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 业务用房租租赁合同篇六

签约日期：

出租人(以下简称甲方)：

房屋租赁合同遵守一般的合同格式，合同内容应包含房屋租赁双方当事人的个人信息，所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。即主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳

日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。如下推荐的是20xx最新房屋租赁合同范本，欢迎广大需求者下载使用！

身份证(护照)号：

电 话：

通讯地址：

承租人(以下简称乙方)：

身份证(护照)号：

电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：

面积：

2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写： \_\_\_\_\_仟  
\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

2.2： 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期： 前支付，  
以甲方收到为准。

2.3： 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金



的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5: 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

3.1: 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2: 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

4.1: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2: 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3: 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4: 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

5.1: 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2: 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3: 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4: 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5: 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

5.7: 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8: 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

5.9: 若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11: 乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6: 其它条件

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7: 签章

甲方: 乙方:

代理人: 代理人:

见证方:

附件一: 出租物品清单

电器: 家具: 厨房水表数:

卫生间水表数:

热水数:

电表数:

煤气数: 钥匙: 共把(对讲门, 防盗门, 大门, 卧室, 卫生间, 等)

附件二: 出租人房产证明, 身份证, 承租人身份证复印件。

出租人:

承租人:

## 业务用房租赁合同篇七

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿的基础上, 甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_#\_\_\_\_单

元\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

## 第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

## 第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

## 第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条 其他约定事项

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

1、在签订合同时，承租方首先要查看出租方的房产证，土地使用权证，如果没有房产证，则要看出租方有无房屋买卖合同或授权委托书等手续。出租方要审查承租方的资信情况，租金支付能力，社会诚信状况。

2、承租方还要审查，出租的房产是否已经被抵押。

3、大型店面房统一出租，出租方本身对出租的房屋不拥有产权，只是接受各位业主的委托统一对外出租，但在合同履行期内有个别业主要求提前收回自己的商场摊位自己做生意，由此发生纠纷如何处理，在签订此类合同时承租方应当要求出租方对此有承诺或保证。

4、有些特定内容的房屋租赁合同，出租方应当事前办理好报批核准登记手续。例如专业性的市场，开办单位要对外大量分别出租摊位，根据国家工商行政管理局的规定，应当事先向工商行政管理部门申领《市场登记证》，只有领了《市场登记证》方可对外招商宣传及出租，这一点也是承租人应当注意的。

5、在房屋租赁期内，公司作为出租方如果发生了破产、企业转制、公司歇业或被注销等情况，如何补救，承租方如不能继续租赁房屋由此而产生的经济损失如何补偿。

6、在房屋租赁期内，承租人作为自然人死亡后，其共同生活的家庭成员可否沿续原来的房屋租赁合同，继续居住使用该房屋。

在房屋租赁合同中，要求写明房屋的坐落地址、房屋的间数层数、建筑面积，房产证编号，并把房地产的规划红线图及房产平面图作为合同附件。还要写清楚房屋的附属设施。有时合同中最好要标明租赁房屋的用途是居住，还是用作经营场所。

租赁期限的起算一般有二种情况：

第一种情况，是从房屋租赁合同签订之日起开始起算。

第二种情况，考虑到承租方要对房屋进行装修等因素，或出租方要办理有关报批登记手续，租赁期间的起算时间可约定在几月几日开始或者合同签字后多少日开始，从合同签订之日到正式开始起算租赁期限的这段时间称为免租期。免租期内，承租方无需承担租金，但于此期间发生的装潢施工所耗水、电费则应承担。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，一次合同租赁期限最长不得超过二十年。

年租金标准一般是固定的，但也可以双方约定租金按一定比例或一定金额每年递增。租金支付时间，由双方约定，按月支付，按季支付，或按年度支付，但在约定按年度支付时，双方应约定年度的概念及起始时间，否则，可能引起误解。

合同中应当约定房屋的交付时间。租赁房产交付时，双方应约定派代表到现场检查房产的完好情况，应当结清前期的水电费、通讯费、闭路电视费等有关费用，并签署房产交付确认书及有关财物移交清单。

为了保护出租方的利益，防止承租方提前撤场，或拖欠有关费用，应当要求承租方向出租方支付一定金额的履约保证金。

在房屋租赁合同中，应当明确，水电费、通讯费、治安费、保洁费等费用，哪些有出租方承担，哪些有承租方承担。并且承租方作为公司，支付了房租后，一定要向出租方索要正规有效的税务发票以免被税务部门查处。特别要提醒的是，在合同中要写明，租金是否是含税价。

这里应当注意，出租方对房产及设施的定期维修保养应当事



先通知承租方，并尽可能在承租方认为合适的时间进行以保证承租方的正常经营不受影响或干扰。

出租方应确保房产具有持续的、不间断的、能满足承租方满负荷正常运转要求的水、电、通讯等各技术条件的供应。比如，作为商场或工厂用途的，供电量应不小于250kw或电容量不小于300kva□还要约定，如上述技术条件非因市政部门原因或不可抗力，而因故中断，则出租方应当在多少时间之内修复。

十、承租方只承租部分楼层或房屋用于经营活动的，出租方须确保承租方可根据其营业需要，自行确定营业时间，并确保承租方在其营业时间内可根据需要正常使用公用的各通道、电梯、空调、员工盥洗室等设施。

十一、承租方在租赁的房产立面墙上做招牌、广告，双方应当在合同中约定，涉及到墙体、顶楼部分是出租方与其它各产权人共同使用的，承租方在使用广告位置之前，应由出租方与其它产权人共同约定各自的广告牌位置。

十二、优先购买权，在租赁期内，出租方与承租方之间的优先购买权也应约定清楚。例如，出租方有一幢三层楼的大楼，每层有五间房屋，承租人只承租一楼中的二间，在租赁期内，出租人准备整幢大楼出卖，那么，原来的承租人有无优先购买权，优先购买权的范围是什么。

十三、财产损失赔偿，在租赁合同中要订明由于房屋之缺陷或损坏，或由于出租方负责提供的设施、公共管线在设置上的缺陷或损坏，或由于出租方或出租方雇员、代理人行为失职或疏忽，而使承租方人员或财产受到直接或间接的损失时，出租方应对承租方负责并赔偿遭受的实际损失。反之，如果承租方有损坏财产的，也应当向出租方赔偿。

十四、财产保险，原则上房产险由出租方投保，承租方自行

投资的设备及财产险由承租方投保。

若甲乙双方协商一致，可提前终止或解除本合同。其它则双方可约定：

1、承租方提前终止合同的情形有：

(1)若不可抗力事件发生，致使房产周围环境发生重大变化，承租方所租房屋营业的市场，环境基础不复存在，合同不宜继续履行，则承租方有权提前终止合同而无需承担任何法律责任。

(2)出租方违反其保证，或违反本合同的其他规定，在承租方通知的补救期内又没能及时补救，致使承租方不能正常居住或对外营业或使承租方的合同权益受到实质的损害。

(3)出租方未能在法律规定的期限内办妥房屋租赁证或其他因出租房产所需的许可和手续。

2、出租方提前终止本合同的情形有：

(1)承租方逾期支付租金超过多少日。

(2)承租方擅自改变房屋用途的。

(3)未经出租方同意承租方将承租房产转租他人。

(4)承租方利用承租房产进行非法活动。

双方应当约定，一方违反本合同有关条款，应向对方支付多少违约金，违约金也可以分项约定。

租赁合同期满，承租方在一定期限内不拆除或取回有关物品，视为承租人放弃遗留物之所有权，悉归出租方所有。

还要注意，如果是一方中途违约，导致合同被提前终止，承租方装潢的财产及损失如何处理，也要在合同中约定。

## 业务用房租赁合同篇八

要物合同和合意合同的出现，标志着罗马法从重视形式转为重视缔约人的意志，怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就车辆出租事宜订立本协议，以资共同遵守。

### 一、车辆出租

甲方自愿将其拥有的\_\_\_\_\_牌汽车(牌照号码: \_\_\_\_\_)出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

### 二、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。

### 三、租金及支付方式

1、租金数额为每月\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元。乙方应于接车时向甲方支付第一年(或月、或季度)租金\_\_\_\_\_元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年度合同到期前1个月付清下年(或月或季度)的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付\_\_\_\_\_元租车押金，该押金在租期到期时，如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

#### 四、甲方乙方的其他权利义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续;如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆，在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议，并要求承担违约责任。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳，燃油由乙方自行负担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。

5、甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，保险公司不予理赔部分，由

乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费\_\_\_\_\_%的折旧费。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，要求乙方承当损失，并要求乙方支付租金数额\_\_\_\_\_%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额\_\_\_\_\_%的违约金，乙方有权解除协议。

## 五、租赁期满

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的\_\_\_\_\_倍赔偿

甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

## 六、协议解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的\_\_\_\_\_倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

## 七、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

## 八、生效及其他约定

1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议：

住房的' 第一个基本情况

喉舌依法转租给乙方。

第二住房所有权状况

醉方保证已依法取得该房屋的转租权。甲方未取得房屋转租权，导致本合同无效或解除的，应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(1) 该房屋租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(2) 租赁期满，甲方有权收回房屋。乙方拟续租的，应提前十日向甲方提出续租请求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第五条租金

(1) 租金标准:人民币 /月，乙方租赁部分租金在租赁期内不变。房屋所有权人增加租金的，由甲方负责。

## 第六条合同保证金

(1) 甲、乙双方签订本合同时，乙方应向甲方支付保证金人民币 元。

(2) 租赁期满或合同终止后，房屋租赁保证金全额返还给乙方。

## 第七条其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担：

(1) 乙方应承担\_\_\_\_\_的费用。甲方应保存并向乙方出示相关支付凭证。

(2) 本合同未列明的房屋租赁税及其他费用由甲方承担..

## 第八条房屋交付和返还

(一) 交付:合同期满，乙方未续租的，应向甲方交付租赁房屋.  
.

(二) 返还:租赁期满或合同终止后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方各自结算费用。



## 第九条转租

(1)甲方同意乙方在租赁期内可将部分或全部房屋转租给他人，无需征得甲方同意，转租过程中获得的转让费等一切费用归乙方所有..

(2)乙方转租房屋时，甲方有义务与转租人重新订立书面转租合同，但不得收取任何费用。

## 第十条合同的终止

(1)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方不承担违约责任：

1. 因城市建设需要，该房屋依法纳入房屋拆迁范围。
2. 地震、火灾等不可抗力造成的损坏、损失或其他损失。

(2)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1. 交付的房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用。
2. 乙方不承担维修义务，不能正常使用房屋。
3. 交付的房屋危及乙方的安全或健康。

(3)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1. 擅自改变房屋用途。
2. 擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。
3. 利用房屋从事违法活动。

### 第十三条违约责任

(1)租赁期内，甲方不得擅自提前收回房屋，否则应将收取的租金余额返还给乙方，并向乙方支付1000元违约金。

(2)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方支付的租赁保证金。

(3)关于退费，如果一方延迟退费，将收取每天应退资金1%的滞纳金。

### 第十四条合同争议的解决

本合同项下发生的争议，双方应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，可以依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

### 第十六条其他

本合同生效后，双方应以书面形式对本合同的内容进行变更或补充，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

电话： 电话：

签署时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

乙方因施工需要需要租赁叉车，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将拥有乙方施工现场正常使用所需的维护，并指定司机。维修费用及司机工资由甲方承担，司机必须持有特种机械操作证并交乙方备案。甲方司机必须服从乙方施工人员在施工现场的安排，按时完成规定的工作内容。如因甲方司机不服从乙方现场人员安排而造成损失，甲方应承担一切经济损失。

3、乙方每月向甲方支付每辆叉车17000元的租金，柴油费用由乙方承担，甲方的挖掘机每月工作240小时。工作时间超过240小时，乙方应向甲方支付每小时258元的租金。如乙方因故不能在当月工作，应向甲方支付当月的全部租金。

4、争议解决：甲乙双方在合同执行过程中发生的任何争议，应由双方协商解决。

5、本合同经双方签字后生效。

6、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

立协议人：\_\_(以下称甲方)\_\_电话：

(以下称乙方)\_\_电话：

甲方现有\_\_型铲车一台对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着平等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为\_\_型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为\_\_元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所

需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

#### 四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_乙方：

20\_\_年9月26日20\_\_年9月26日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

#### 一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

## 二、双方的权利和义务

- 1、租赁期间，如需另行装修或添设设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。
- 2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。
- 3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。
- 4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

## 三、租赁期限

租赁期为年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

## 四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

## 五、其他

- 1、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。
- 2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

## 业务用房租赁合同篇九

承租方(乙方)：，男/女，\*年\*月\*\*日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\*\*市\*\*街道\*\*小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日，计\*\*个月。

二、本房屋月租金为人民币\*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\*\*日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\*\*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

### 【签订个人房屋租赁合同注意事项】

1、合同要写明双方当事人的情况

2、住房具体情况住房的具体位置、住房面积、住房装修情况、配备设施和设备，住房的产权及产权人，及是否得到产权人的委托出租住房。

3、合同要注明租房用途。

4、合同要写明租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。

8、合同应约定是否同意转租。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。