

2023年无房产证房屋买卖协议有法律效力吗 房产证借用的协议书(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇一

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方协商同意，乙方借甲方名义与“_____”签定《_____》合同(以下简称该合同)，为确立双方的权利义务，双方协商一致，签订协议如下：

第一条、经甲方同意，乙方借用甲方名义签定该合同，签定的该合同上记载的为名义上的合同方，基于甲乙双方真实意思认定乙方为该合同的实际履行方和责任承担方。

第二条、该合同涉及的税务发票由甲方代乙方开具，但是乙方必须向甲方支付开票总金额)费用。该合同下的工程款由甲方代收，并于收款后三日内转付乙方，乙方收款时需向甲方出具收条为凭。

第三条、为了降低甲方法律风险，乙方在实际履行该合同时，必须诚实、尽责，并且将合同履行过程中正在和可能发生的纠纷在三日内及时告知乙方。

第四条、乙方在实际履行该合同过程中及承担合同附随义务期间所产生的一切不利后果，包括但不限于工程质量纠纷、工伤劳资纠纷、工商税务安监管理纠纷、其他合同纠纷等，涵盖民事责任、行政责任、刑事责任等所有责任，均由乙方全部承担。

第五条、若乙方没有按规定和约定承担起自己作为该合同实际履行者和责任承担者的法律责任义务，给甲方造成的各项损失(包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师服务等)全部由乙方承担。甲方在对外承担了乙方应负责任之后，有权向乙方进行全额追偿。

第六条、甲乙双方共同协商，由甲方指定甲方代表代乙方签订该合同，或甲方授予乙方权利，直接签订该合同，同时甲乙双方必须履行保密义务。

第七条、甲方营业执照、法定代表人身份证复印件、乙方身份证复印件，作为本协议附件。

第八条、在本协议履行过程中，如甲方无故终止或违反本协议约定，造成乙方损失，甲方需承担所有损失。

第九条、本协议如有未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，具有同等的法律效力。

第十条、凡因执行本协议所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决；如协商不能解决，可向当地法院起诉。

第十一条、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方签字盖章（按手印）后生效。

甲方代表签章：

乙方代表签章：

签订日期：_____年____月____日

签订日期：_____年____月____日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇二

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：工作单位：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元

（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇三

众所周知，保障住房是分很多种的，比如经济适用房、两限房、公租房、廉租房等，经济适用房和两限房是有房本的，而且是有70年的产权，而公租房和廉租房是没有的。

经济适用房和两限房上市交易的话必须是从购房当日算起到现在满五年以上，而且上市交易的话得交当时购买价和现在的. 出售价之差的70%的土地收益。

若不满五年，需要出让的话，是由管理部门按规定价进行回购，公租房和廉租房则不能上市交易。

值得注意的是，房本也分为两种，对拥有产权的人来说，房产

证和房本是一个意思。

但对没有房产权的人来说,就不是一个意思,那你的房本就是租赁本。

打个比方,假如你租赁了国家的公房,且每月要付房费的话,那你的房本就是租赁本。

虽然你的房本也是土地房产管理局发的,但你只是享有使用权,房子如果要出售,也只能卖到有房产权房子的三分之二的价钱。

不过拆迁时,是可以享受全额的补偿款。

综上所述,除了公租房和廉租房外,其他类型的保障房都是有房产证明的,只不过不是正式的上市商品房房本而已,但房产证明上会有房产权属性质,最后提一下农村户口申请保障房的事情,现在保障房跟户口直接挂钩,农村户口很难申请,如果想要买房的话也只能选择购买普通商品房。

原因是农民拥有田地和宅基地,虽然价值不比城镇土地,但也算是固定资产,笔者认为在“租售并举”的住房制度设计中,有必要向农村户口开放保障房申请,对于不愿意购房的也应该可以申请住房补贴。

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇四

甲方(卖房方)

身份证

乙方(买房方)

身份证

一、甲方只转让户头(拆迁安置房购买权)，每个户头含安置面积平方，甲方户头人员名单共人，委托代理人为，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点(发票户名是甲方的)

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的'购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方：电话：

乙方：电话：

无房产证房屋买卖协议有法律效力吗篇五

本协议双方当事人：

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋出售给乙方，双方就房屋买卖相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条房屋的基本情况

房屋（以下简称该房屋）位于_____，建筑面积约__平方米（最终以房管局产权证为准）。

第二条转让价格

乙方支付甲方__万元人民币房屋转让款和已交的购房款__万元人民币，共计__万元整（大写：__万元整）（一次性付清）。自该合同签字生效之日起，该房屋还应缴纳的购房尾款及其他费用，由乙方自行向相关机构交付，甲方不再承担。

第三条付款方式

双方一致同意甲方向乙方交付房屋全部钥匙的同时，乙方应支付房屋转让款及甲方已交的购房款共计万元（大写万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据及已交房款的收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权及该房屋购买车库资格的权利归乙方行使。

第五条房屋过户

甲方应当按单位要求，及时办理房产证各种手续，及时提供各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。在该房屋取得房产证，能够办理该房屋的过户手续时，甲方应在15日内积极配合将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。如单位办理房产证前允许更名，甲方应积极协助乙方办理。

第六条声明、保证及违约责任

1、甲方：甲方有权签署并有能力履行本协议。在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。乙方：乙方有权签署并有能力履行本协议。在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

2、甲方在协议签订并收到乙方支付的万元（大写：万元整）不得以任何方式和理由赎回该房屋。

3、双方签订此协议后，双方子女、亲属及财产共有人（包括财产继承权或财产共有的人）均不得以任何理由提出悔约要求。

4、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过15天时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款__%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过15天时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部

购房款20%的违约金。

5、甲方承诺：该房屋单价已含按照国家规定应交付的大修基金（《职工住房交付缴款协议》中已注明），乙方不再单独支付该款项。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日