

# 2023年离婚协议房产归一方所有(实用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 离婚协议房产归一方所有篇一

男方：\_\_\_，19年月日出生，民族：汉族，，现住址：

女方：\_\_\_，19年月日出生，民族：汉族，现住址：

双方于20月日在镇原县孟坝镇人民政府的民政部门登记结婚，现因家庭琐事(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于20年月日生育有一女儿，取名：，离婚后女儿随男方，由男方抚养。

2、双方于20年月日生育有一女儿，取名：，离婚后女儿随女方，由女方抚养。抚养费由男方自愿付出，按每月都付，也可按每月累计一次性支付，每年支付不能低于元。

3、探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重女儿的意见，不可强行按本协议执行。

### 三、夫妻共同财产的分割：

1、夫妻同共财产万，分别给万，万。

2、机动车辆：年月日购有别克牌汽车一辆价值万，离婚后归所有。

3、双方各自名下的其它私人财产(如首饰，衣服等)归各自所有。

4、20\_\_年月成立归所有。

本协议在签字确认时财产分割完成。

男方：

女方：

证明人签字：

年月日

本协议一式三份，当事人双方各执一份

## 离婚协议房产归一方所有篇二

男方\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月熟悉，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：儿子/女儿\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费\_\_\_\_\_元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_)。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。( /男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

### 三、夫妻共同财产的'处理：

(1)存款：\_\_\_\_\_双方名下现有银行存款共\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_元。分配方式：\_\_\_\_\_各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付元给女方/男方。

(2)房屋：\_\_\_\_\_夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_的房地产所有权归双方子女\_\_\_\_\_所有，\_\_\_\_\_房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男女双方必须协助双方子女\_\_\_\_\_办理住房产权变更的一切手续，过户费用由男女双方一起平均负责。

(3)其他财产：\_\_\_\_\_婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

### 四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。( / \_\_\_\_\_)

方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务由\_\_\_\_方自行承担……)

#### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为根底。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_\_\_二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮忙及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮忙金\_\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

#### 七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方( /按\_\_\_\_\_支付违约金)。

#### 八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

协议人：\_\_\_\_\_

协议人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 离婚协议房产归一方所有篇三

男方\_\_与女方\_\_于\_\_年\_\_月\_\_认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_登记结婚，于\_\_年\_\_月\_\_日生育一子，名\_\_。现因男方有婚外情致使夫妻感情破裂，已无和好可能，经男女双方自愿协商一致，订立离婚协议如下：

一、男方\_\_与女方\_\_自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子\_\_抚养权归女方，由女方\_\_抚养携带，男方\_\_每月支付抚养费人民币20\_\_元至儿子年满18周岁止。男方应于每月10日前将抚养费20\_\_元交给女方或付至女方提供的银行帐户；如男方有任何一月逾期十天未足额支付抚养费的，女方有权要求男方提前一次性全部付清儿子\_\_的所有抚养费(从未足额支付抚养费当月起计至儿子年满18周岁止，按每月20\_\_元计算)给女方，男方不得拒绝。如儿子年满18周岁仍在读书的，儿子就读高中期间男方仍应按月支付20\_\_元抚养费，儿子就读大学期间的学杂费、生活费等费用由男、女双方各承担一半。

男方每星期可探望儿子一次，具体探望方式：男方于每周六上午十点到女方住处接走儿子，第二天即周日下午三点前将儿子送回到女方住处。如遇特殊情况影响男方探望的，女方应提前告知男方。对于儿子的探望，双方应在不影响儿子学习、生活的前提下，互相沟通和配合。

三、财产的处理：

(1)房屋：夫妻共同所有的位于\_\_一街一巷一号101房房屋所

有权(房地产权证号：\_\_号)全部归女方所有。因该房产权现登记在男方\_\_名下，男方应于本协议生效之日起一个月内协助办理将该房产权过户至女方\_\_个人名下，过户费用由男方负责。如男方在上述期限内不予协助办理的，应支付违约金人民币10万元给女方。

因男方户口现在\_\_一街一巷一号101房，男方于本协议生效之日起一个月内将户口迁到其所在单位驸马府。如男方未能按期将户口迁出的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(2)股票：男方\_\_名下现有股票“\_\_”(证券代码：\_\_)10000股、市值人民币100万元，男方应于本协议生效当日一次性支付补偿款人民币50万元给女方，男方付清补偿款后，上述股票“\_\_”归男方所有。如男方未能按期付清补偿款的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(3)存款：男方\_\_名下现有银行存款人民币100万元，双方各分一半为50万元，男方应于本协议生效当日一次性支付人民币50万元给女方。如男方未能按期付清该款的，应支付违约金人民币5万元给女方。女方\_\_名下的银行存款归女方所有。

#### 四、债务的处理：

男、乙双方确认没有任何共同债务；任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方也没有共同债权。

#### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

男、乙双方确认夫妻共同财产已在本协议书第三条明确列明。除上述房屋、股票及银行存款外，并无其他共同财产，任何一方均应保证以上所列全部共同财产的真实性。

本离婚协议书财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、转移、变卖夫妻共同财产。如任何一方有隐藏、转移、

变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产的，另一方发现后有权取得对方所隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍的财产的全部份额，隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍方无权分割该财产(如该财产已不存在的，过错方应予以全额赔偿)。

六、鉴于男方有婚外情导致双方离婚，男方同意一次性支付女方精神损害赔偿金人民币10万元，男方应于本协议生效之日起十日内付清给女方。如男方未能按期付清的，应支付违约金人民币2万元给女方。

七、双方确认男、女双方均具有完全民事行为能力，且本协议是在经过充分协商，并在自愿、平等的基础上签订的，是双方的真实意思表示，双方均无不同意见。

八、本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。本协议自双方到婚姻登记机关办理离婚手续领取《离婚证》后生效。

男方：\_\_\_\_ 女方：\_\_\_\_

签名： 签名：

年月日年月日

## 离婚协议房产归一方所有篇四

一、双方自愿解除婚姻关系。

二、双方无共同房产，各自的债权债务各自承担。

三、此协议生效后，双方一方或双方一方的家人对另一方的生活有所干涉造成的任何损失，有过错的一方承担责任。

四、此协议生效前后，双方有任何身体伤害、疾病，另一方

不承担任何责任。

五、此协议一式三份，双方各持一份，交公证处一份，对以上协议双方必须切实履行遵守，不得反悔，反悔一方将承担一切责任及法律责任。

签订日期：\_\_\_\_\_

## 离婚协议房产归一方所有篇五

一、\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_

三、\_\_\_\_\_

四、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议人：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 离婚协议房产归一方所有篇六

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于x年x月x日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：



儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

### 三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于\_\_年x月x日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于\_\_年x月\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_年x月\_\_日前一次性补偿车辆差价\_\_\_元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

### 四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

### 五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

#### 六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年x月x日前支付完毕。

#### 七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

#### 八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

## 离婚协议房产归一方所有篇七

女方\_\_\_与男\_\_\_宝于\_\_\_年\_\_月左右认识，于\_\_\_年\_\_日\_\_在\_\_\_\_\_登记结婚，无一子女，因夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、无夫妻共同财产的处理。

三、无任何债权债务：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

四、本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

女方：\_\_\_\_\_（签名）

男方：\_\_\_\_\_（签名）

日期：\_\_\_\_\_

## 离婚协议房产归一方所有篇八

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方年月购进位于地理位置：（地址）

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：万元(大写人民币：万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：万元正(大写人民币：万);截止至年月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：万元(大写人民币：万元)。

## 二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：万元(大写人民币：万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：万元(大写人民币：万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

## 五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：万元(大写人民币：万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元(大写人民币：拾万元)，合共人民币：万元(大写人民币：拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

见证方:

年月日