

# 租房的补充协议 租房补充协议书(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 租房的补充协议篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年 月 日签订合同编号为 的《 合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

(原因) .甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、(具体变更条款)

2□.....

3□.....

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月

## 租房的补充协议篇二

在现在的社会生活中，很多地方都会使用到协议，协议能够成为双方当事人的合法依据。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的租房补充协议书，仅供参考，欢迎大家阅读。

甲方：

乙方：

房屋坐落：

一、乙方入住前应更换门锁，并妥善保管钥匙。房中不存放贵重物品，尽量避免不相干人员进入房间。如因盗窃、抢劫等犯罪行为导致乙方人身、财物损失，甲方概不负责。

二、乙方邀请第三方人员进入房屋后，承诺对第三方人员的人身安全负全部责任，发生任何事故均由乙方负责全额赔偿。

二、房屋只能作为居住使用，不得擅自更改用途，且乙方不得将房屋用于违法活动。如有违反，甲方有权终止租赁合同，并报相关部门核查。

三、双方在合同中提供的信息材料应真实有效，合同中登记的联系电话将作为通知送达的法定联系方式，如有变更应立即告知对方。

四、甲方负责对房屋主体及附属设施正常使用过程中出现的磨损进行维修，乙方在入住过程中应定期巡查发现破损部位和危险隐患，并告知甲方。因使用不当或巡查不到位造成的损失由乙方负责。

五、乙方在签约时已经熟知房屋水、电、气的使用方法和安全维护方式，因安全事故产生的一切后果由乙方自行承担。

六、乙方不得擅自更改房屋结构，不得在房屋内外加挂承重部件。

七、房屋当次租赁合同到期前甲方不得单方面提高本届租金价格，乙方也应足额缴纳租金。在租赁合同到期\_\_\_\_日前，如乙方没有联系甲方协商续签租赁协议并缴纳下期租金，则视为放弃续租，到期搬出。

八、乙方不得擅自转租房屋，所有未经甲方签字同意的转租协议甲方一律不予承认，并由乙方承担法律责任。如遇特殊情况需提前终止协议的，乙方应至少提前\_\_\_\_日告知甲方，并协商处理办法。

九、房屋到期后\_\_\_\_日内，无法通过合同注明的电话号码联系到乙方的，则乙方自愿放弃房屋内全部物品的所有权，并对代第三方保管物品承担赔偿责任。

十、本补充协议经双方协商一致，愿同遵守执行。甲乙双方

各一份，具有同等效力，涂改无效。本协议在双方续租房屋时同样生效。

甲方： 乙方：

签署日期：

### 租房的补充协议篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>□乙方因\_\_\_\_\_特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，收费年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。只交三年的。

3、租金，每年\_\_\_\_\_元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年\_\_\_\_\_元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费\_\_\_\_\_元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 租房的补充协议篇四

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证: \_\_\_\_\_

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证: \_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址: 塘南新村北区 年。

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写: \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_

仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

## 三、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

## 四、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金xx年，从 年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

六、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_元。

七、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

八、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 租房的补充协议篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施：\_\_\_\_\_；电  
器：\_\_\_\_\_；家  
俱：\_\_\_\_\_。

### 二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

1乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

3乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

4连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。



本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。