

最新三八健步走活动方案设计 健步走活动方案(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

保洁委托服务内容篇一

甲方：_____（物业公司）

邮政编码：_____营业执照号：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮政编码：_____

营业执照号：_____法定代表人：_____

职务：_____联系方式：_____

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条_____年。
从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订地点：_____签订时间：_____

保洁委托服务内容篇二

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。
- 5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。
- 6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

- 1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。
- 2、乙方派驻人員由乙方全权负责管理、调配。
- 3、加强对所属人員的管理。乙方派驻人員履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人員应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度；严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事；所属人員如发生违法违纪行为，乙

方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人员的宿舍及管理
人员的办公室和乙方人员作业工具的存放场所。

第五章 物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、
优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分
之九十以上。

第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一
次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支
付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书
面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前
解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。
相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解
除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对

方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的,还应予赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项,办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因,须终止执行本合约,甲方不承担任何责任,但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜,均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页,一式四份,甲乙双方各执两份,具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解,协商或调解不成的,双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止,双方如续订合同,应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

保洁委托服务内容篇三

乙方□z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容□m日常保洁服务。

二、合同的范围□ m候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自xx年1月1日起至 20xx年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

五、付款方式： 甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求

乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二) 乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的

物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日 日

保洁委托服务内容篇四

甲方： _____（物业公司）

邮政编码： _____ 营业执照号： _____

开户银行及账号： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮政编码： _____

营业执照号：_____ 法定代表人：_____

职务：_____ 联系方式：_____

开户银行及账号：_____

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条_____年。
从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：_____

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

甲方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签订地点：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

签订时间：_____

保洁委托服务内容篇五

甲方(物业公司):

地址: 邮政编码:

营业执照号:

开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系电话:

乙方:

地址: 邮政编码:

营业执照号:

开户银行及账号:

法定代表人: 职务:

联系电话:

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月 日起

至 年 月 日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

4.1 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准

4.2 住宅小区内窨井、化粪池的清掏清运，频率标准

4.3 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准

4.4 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准

4.6 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理频率标准

第五条 甲方的权利、义务

5.1 权利

5.1.1 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

5.1.2 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

5.1.3 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

5.1.4 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

5.2 义务

5.2.1 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

5.2.2 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条 乙方的权利、义务

6.1 权利

6.1.1 拥有依法取得报酬的权利；

6.1.2 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

6.1.3 拥有就住宅小区保洁工作向甲方提出建议和意见的权利；

6.2 义务

6.2.1 正确使用各种保洁设施、设备，并做好养护和维护的义务；

6.2.2 定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训；

第七条 保洁工作设施、设备的配备

7.1 甲方在合同有效期内为乙方以（方式）提供办公用房 平方米。

7.2 为保证乙方正常管理住宅小区，乙方应配备如下设施、设备：

- 7.2.1 电脑 台;
- 7.2.2 打印机 台;
- 7.2.3 高压清洗机 台;
- 7.2.4 吸尘器 台;
- 7.2.5 洗地机 台;
- 7.2.6 梯子 台;
- 7.2.7 其他设施、设备:

对上述设施、设备，乙方应合理使用和管理、维护，必须保持设施、设备的完好率达100%。

对于上述设施、设备的维修费用应从委托费用中支付。

第八条 乙方责任

8.1 乙方应严格完成甲方所委托的各项保洁事务，并对乙方人员在工作过程中所发生的事故承担责任：

8.1.3 乙方工作人员在实施服务过程中故意或过失造成住宅小区业主、物业使用人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

8.2 因意外事故(如冬天刚刚擦过的地面结冰)造成的住宅小区业主或物业使用人、来访人员的人身伤害的由乙方承担责任。

8.3 乙方要建立和健全住宅小区的保洁机构，制定和完善各项保洁岗位职责□

第九条 甲方的监督

甲方设置专门业务机构督导乙方的工作。

乙方每日将按工作标准进行的各项工作记录在住宅小区物业管理系统中，督导机构按照所报完成内容进行业务检查，对于乙方未能达到物业管理标准的，甲方有权要求其限期整改，直到扣减费用；对于长期不能达到管理标准的，甲方有权解除委托合同。

第十条 其他

为了保证委托合同的顺利实施，乙方应向甲方交纳风险抵押金人民币 万元，用于作为乙方按期履行合同的保证。

如因非双方同意，乙方擅自单方终止本合同的执行，甲方有权对乙方提供的抵押金进行扣减。

第十一条 合同的解除

在合同履行过程中出现下列情况可解除合同：

- 11.1 双方协议解除；
- 11.2 合同期满；
- 11.3 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
- 11.4 乙方丧失保洁公司资格；
- 11.5 一方严重违约使合同无法履行；
- 11.6 因不可抗力使合同无法继续履行。

第十二条 违约责任

- 12.1 甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因

甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

12.2 乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，且甲方有权不退还乙方抵押金。

12.3 乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务，给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁委托服务内容篇六

乙方：_____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将_____区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条 双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条 双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____ %的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条 付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。
2. 每月的清洁费用共计：_____元，人民币大写_____。

第八条 合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

保洁委托服务内容篇七

甲方: _____ (物业公司)

邮政编码: _____ 营业执照号: _____

开户银行及账号: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

营业执照号: _____ 法定代表人: _____

职务: _____ 联系方式: _____

开户银行及账号: _____

甲方将其实施物业管理的_____住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条_____年。
从_____年____月____日至_____年____月____日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式: _____

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

（一）权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

（一）权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式_____份。甲乙双方及_____各执_____份。

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

签订地点：_____签订时间：_____

保洁委托服务内容篇八

现今社会公众的法律意识不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编帮大家整理的保洁服务委托合同，欢迎大家分享。

甲方：（物业公司）

地址：

邮政编码：

营业执照号：

开户银行及账号：

法定代表人：

职务：

联系方式：

乙方：

地址：

邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从年月日至年月日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

（一）权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的'权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

（二）义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条乙方的权利、义务

（一）权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；

4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方均可向人民法院起诉。

第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订地点： 签订时间：