

# 2023年建筑代理咨询服务合同 建筑信息 咨询服务合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 建筑代理咨询服务合同篇一

本合同甲方委托乙方就《 》项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的相关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

### 一、咨询的内容与要求：

(一)咨询内容：受甲方委托，乙方依据国家相关规定要求，负责完成《工程》报告的工作。

(二)咨询要求：本项目报告的格式、内容和深度应能满足国家以及地方政府的相关法规和技术规范要求。

### 二、咨询项目概况

(一)建设地点： ；

(二)建设内容： ；

(三)建设规模： ；

(四)项目总投资： 。

### 三、履行期限和方式：

(一)履行期限：本合同自甲乙双方签定生效之日起，  
在 个工作日内(国家规定的法定节假日除外)完成。

(二)履行方式：乙方按合同约定要求开展本工程项目的技术咨询  
服务，最终咨询成果以书面文件形式一式 份交付甲方。

### 四、 甲乙双方的责任和义务：

#### (一)甲方(委托方)应承担的责任和义务

1. 甲方应按乙方提出的所需资料清单向乙方提供项目咨询所需的全部资料，并对所提供资料的真实性、时效性、完整性、合法性负责；接受乙方交付的咨询成果，支付报酬。
2. 乙方人员如需调研或到现场勘察，甲方应给予协助和配合。

#### (二)乙方(受托方)应承担的责任和义务

1. 乙方应在合同约定时间内向甲方提供合格的咨询成果，并对项目咨询成果的质量负责。
2. 乙方交付的咨询成果如出现错误或缺陷，乙方应及时修改和完善，直到合格为止。

### 五、保密事项：

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

(一)保密内容包括技术信息、经营信息和咨询成果。因履行本合同获取的对方技术信息、经营信息以及工程咨询服务成果， 未经对方书面同意，不得单方面提供给第三方。

(二) 保密人员范围：所有参与本工程项目的有关人员。

(三) 违反保密义务的责任：依据法律法规规定承担相应责任。

## 六、合同变更：

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

## 七、验收标准和办法：

(一) 验收标准：国家及地方政府有关政策法规、技术规范。

(二) 验收办法：技术咨询成果采取专家评审或审批通过方式验收，由专家组或审批单位出具咨询成果验收证明(专家评审意见或审批部门的批复文件)。

## 八、报酬及支付方式：

1. 咨询服务报酬总额为：人民币 万元( 万元整)。

2. 咨询服务报酬由甲方 次(一次或分期)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1) 一次总付： 万元，时间： 。

(2) 分期支付：合同签订后7日内，甲方支付咨询总费用的20%为定金，计 万元；

乙方交付咨询成果文本初稿时，甲方支付咨询总费用的 %，计 万元。

乙方交付咨询成果文本终稿时，甲方付清咨询总费用的余额，计

万元。

### 3. 其他方式：

## 九、违约责任：

双方商定，按以下约定承担各自的违约责任：

### (一) 甲方的违约责任

甲方未按合同约定期限向乙方提供项目咨询所需必要的资料、数据，乙方提供咨询成果的时间顺延。如甲方所提供资料不实，影响工作进度和质量，不接受或逾期接受咨询成果的，应按约定向乙方支付咨询服务报酬。。

合同履行期间，甲方中途要求改变合同订立时的研究方案、规模或内容，咨询服务报酬应做相应调整，具体金额由双方协商确定。

合同履行期间，甲方要求终止或解除合同(非乙方原因造成)，甲方已付定金则无需退还，并应视已完成工作量大小支付相应报酬。

甲方若逾期付款，应按合同总额的每日万分之五向乙方支付违约金。

### (二) 乙方的违约责任

由于乙方原因，不能按期提出咨询报告，乙方应按合同总额的每日万分之五向甲方支付违约金。

因乙方提交的咨询成果质量不合格引起返工，由此造成甲方损失的，乙方除因逾期按合同总额的每日万分之五向甲方支付违约金外，还应赔偿甲方损失。

合同履行期间，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍退还甲方已付定金；如果甲方未支付定金的，乙方应返还甲方支付的全部报酬，另应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

#### 十、争议的解决办法：

双方因履行本合同所发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方同意按 方式处理。

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、其他约定：

(一)与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以 书面 方式确认后，为本合同的组成部分： 。

(二)本合同未尽事宜，由双方协商，另行签订补充协议。

(三)本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

(四) 本合同经双方签字盖章后生效。

(五)本合同双方履行完规定的责任和义务后，自行终止。

委托方(甲方)： (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

住所(通讯地址)：

项目联系人：

联系电话： 传真：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日

受托方(乙方)： (盖章)

法定代表人或委托代理人： (签字)

住所(通讯地址)：

项目联系人：

联系电话： 传真：

开户银行：

帐号：

签字日期： 年 月 日

## 建筑代理咨询服务合同篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

受聘方： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据《律师法》的规定，聘请方与受聘方经友好协商，就聘请私人律师的相关事宜订立协议如下：

第一条 受聘方接受聘请方的聘请指派\_\_\_\_\_律师担任聘请方的私人律师。

第二条 聘请期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 私人律师的职责是：为聘请方就涉及商务有关法律事务提供高效的法律服务，维护聘请方的合法权益。工作范围如下：

(3) 为您从事各种经济、民事活动提供规范化的合同文本格式；

(4) 根据您的需要提供最新法律法规信息；

(5) 为您提供全年免费律师见证服务；

(9) 协助您与有关部门交涉，通过媒体发表声明、出具法律意见书、律师函等；

(10) 办理个人财产（房屋、股权等）的转让、质押等手续，

(11) 免费办理涉及财产（标的额在5万元以下）的民事、经济诉讼案件二件，或无财产争议的诉讼案件三件。

第四条 聘请方向受聘方支付私人律师费标准为\_\_\_\_\_rmb元 / 年，半年为\_\_\_\_\_rmb元，由聘请方于本协议生效之日起三日内一次性支付给受聘方。

第五条 本协议第三条第（1）—（11）项，聘请方不必另办

委托手续，除按本协议书第四条支付个人律师费用外，不再另交费用；超出上述服务范围的法律事务或聘用合同期满正在办理续约手续，须另行办理委托，律师费按照本律师事务所规定的标准内给予聘请方50%的优惠。

## 第六条 聘请方的权利

1. 有权监督律师工作，对律师失职行为提出意见和投诉；
3. 如因私人律师重大失误或故意损害聘请方利益的，聘请方有权单方解除合同。

## 第七条 聘请方的义务

1. 聘请方应按照本协议第四条约定支付律师费；
3. 应聘请方的要求，私人律师在进行项目谈判或进行调查、非诉讼协商、调解、仲裁或诉讼以及需要私人律师现场办理等活动时，相关差旅费及其他直接有关费用（包括但不限于国家机关收取的费用，复印费等）由聘请方负担。受聘方应就该等费用的发生提供必要的单据和说明。
4. 为了使私人律师能依法执行职务和更好地提供法律帮助，聘请方应积极配合律师工作，并向私人律师真实详细地介绍有关情况，提供有关文件、资料的副本或影印件，以及相关证据线索，必要时应提前邀请私人律师参加有关的会议、谈判及研究等。
5. 经私人律师参与草拟、谈判或审查、修改的各类合同，聘请方应将其（包括修改后的合同稿和正式签署的合同文本其副本或影印件）及时送交私人律师留存备查。

## 第八条 受聘方的权利



1. 有权拒绝聘请方要求办理涉嫌违法的法律事务；
2. 如聘请方不及时支付私人律师办案相关费用，受聘律师有权暂停法律事务的办理，因此而引发的所有后果均由聘请方自行承担。

## 第九条 受聘方的义务

1. 受聘方接受聘请担任私人律师后，对聘请方的商业秘密、个人隐私负有保密责任。任何从聘请方获得的信息或资料，未经聘请方书面同意，受聘方不得以任何方式透露给第三方或用于本合同以外的任何目的。若受聘方泄密而导致聘请方遭受损失，聘请方有权要求依法赔偿。
2. 受聘方为聘请方开通24小时法律热线，为聘请方随时解答法律疑问，一般服务响应时间为24小时内；如需私人律师现场办公，\_\_市内一般在三小时到达；重大事项由双方适时商定。
3. 因受聘方律师重大过失或故意损害聘请方利益，造成聘请方经济损失的，聘请方有权要求赔偿。

## 第十条 违约责任

3. 因受聘方律师工作失误而导致聘请方遭受损失，聘请方有权要求依法赔偿及单方面提前终止本协议，且受聘方应按本协议实际履行天数进行折算后将剩余法律顾问费退还聘请方。

## 第十一条 争议的解决

如双方在本协议履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

## 第十二条 其他约定\_\_\_\_\_。

第十三条 本协议未尽事宜，双方另行协商，所签订的补充协议是本协议的组成部分。

第十四条 本协议一式两份，聘请方、受聘方各存一份。

第十五条 本协议自签字之日生效。

聘请方（签字）：\_\_\_\_\_ 受聘方（签字）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 建筑代理咨询服务合同篇三

鉴于：

- 1、(以下简称“甲方”)是在<sup>v</sup>合法成立、专事于地产项目投资业务公司；
- 3、甲方已获批准开发商业项目权利；
- 4、甲、乙双方此前已进行一定程度的沟通和了解，业已达成合作的共同基础和契合点；
- 5、甲方欲将商业项目予以整体转让，独家委托乙方提供特定的项目咨询服务服务；基于此，甲、乙双方经平等、协商一致，达成如下协议，共同遵照执行：

### 一、服务内容

乙方同意向第三方介绍推荐商业项目信息并促成该项目转让成功签约的服务。

### 二、乙方义务

1、乙方应充分发挥自身的专业和资源优势，积极认真地把甲方商业项目推荐给有实力的第三方公司，并及时跟踪洽谈。

2、乙方协助甲方做好该商业项目的前期介绍及沟通工作，协调有关矛盾，促成甲方与第三方签订转让合同，确保本项目的顺利转让。3、为本商业项目转让后的实施所需要的其他咨询服务工作。

### 三、咨询服务费支付

1、咨询费服务费的计算基数分为两部分：

(2)按甲方在该商业项目中所拥有干股的百分之作为该商业项目部分的咨询服务费。

乙方同意在双方签署合同后即开始启动该商业项目咨询服务工作。

2、甲方同意应于签约成功后，第三方公司支付甲方应得回报的同时，向乙方支付约定的咨询服务费。双方同意以人民币形式付款。

3、乙方同意开具相应发票并自行承担相应税金。

4、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

### 四、甲方承诺

甲方无条件且不可撤销作出承诺：一旦第三方公司与甲方签订商业地产项目转让合同、甲方获得土地溢价回报后，甲方即应向乙方支付服务费的义务。

### 五、诚信条款

1、若甲方与第三方公司未能达成商业地产项目转让协议，在

未征得乙方的书面同意情况下，甲方不应再与第三方公司进行协商并签订相应协议，否则乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

2、若甲方以关联企业或其成立的子公司及一切转投资公司的名义与

第三方公司签订本合同项目标的物的转让合同，乙方有权请求甲方按本合同第三条支付服务费。

## 六、合同解除

### 情况一：违约

双方同意任何一方不得随意终止该合同，除非任何一方有下列实质性的违约事件发生。违约方应向另一方支付本合同总金额的30%作为违约金。

1) 甲方未按约定及时支付服务费, 并经乙方书面催讨后仍不支付的;

2) 乙方未按约定标准提供服务, 并在甲方书面提出后仍无法进行合理性补救的。

### 情况二：房地产项目转让失败

若甲方未能与第三方公司签订商业地产项目转让合同，双方同意解除本合同。甲方应于确认该项目转让失败的正式宣布之日起的5日内书面通知乙方。

## 七、保密条款

为本合同之目的，“保密信息”包括：

1、甲方为本合同而向乙方提供的一切涉及甲方商业秘密的材

料；

2、本商业项目材料及其本项目的概况、转让价格；

3、一方在另一方接触之前特别指定为保密的口头和书面信息；

6、接受方按理应视为保密的口头和书面信息，而不论该等信息是否被指定为保密的。

7、未经甲方许可乙方无权单方面对媒体公开合作内容。

合同双方将尽其合理的努力，促使其各自的代理人和代表尽量减少对另一方保密信息的散发和复制，并防止作出未经授权的透露。合同双方同意，只有有必要知悉另一方保密信息的该方代理人和代表才会得到该等保密信息。未经另一方事先书面同意，任何一方不得将另一方的保密信息透露给第三方。

保密信息不包括下述任何信息：

(1)并非由于接受方的过错而属于或者成为公众普遍可得的或知悉的信息；

(2)在另一方透露之前已为接受方知悉或可得的信息；

(3)对透露信息的一方未承担任何保密义务的第三方后来向接受方透露的信息；

(3)法律要求作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而透露的信息

(4)在不违反与信息透露方的任何保密合同或者对其承担的其他义务的情况下，接受方已经或在此后独立获得或开发的信息。

(5)如果作为司法程序、政府调查、法定程序或其他类似程序的一部分而要求某一方透露另一方的保密信息，则该方将把此项要求事先书面通知另一方。该方将作出合理的努力，提前足够的时间发出该通知，从而使另一方能够寻求适当的保密合同、保护令或对任何透露的更改，而披露方将在此方面予以合作。

## 八、通知

本合同项下要求的任何通知，按照甲、乙双方地址以特快专递邮寄，即视为履行通知义务：

## 九、其他规定

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、本合同仅为甲方和乙方的利益而签订，在任何情况下，均不因本合同而创设任何第三方权益或义务。

3、本合同的任何规定均不得被视为或解释为为任何目的而在双方之间建立合营或合伙关系。

4、双方明示谅解和同意，本合同关于保密、违约责任等规定，均在本合同终止后继续有效。

5、如果本合同的任何条款或其任何部分被宣告无效，则其余条款仍然充分有效。

7、本合同的签订、履行以及争议之解决均适用<sup>v</sup>法律。8、本协议书履行过程中，如果甲、乙双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。协商不成的，任一方均可向上海市闵行区人民法院提起诉讼。

9、本合同以中文签署一式二份，双方各执一份，具同等效力。未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议是本合同不可分割部分，与本合同具同等法律效力。

双方于下列日期签署本合同，以资证明，共同遵守。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定地址： 法定地址：

年月日：

## 建筑代理咨询服务合同篇四

甲方：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

联系方式：

丙方：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》，就甲丙方聘任乙方提供商业咨询服务事宜，三方协商一致，签订合同如下：

对甲方向丙方\_\_\_\_\_项目的可行性、实际操作及风险等相关事宜提供商业咨询服务。

为保证乙方有效提供咨询服务：

1、甲、丙方应当指派相关人员配合乙方进行所需资料的收集和联络工作，并保证全面真实地向乙方提供委托事项的有关情况和材料。

2、甲方应当按照本合同约定支付咨询服务费。

1、针对甲、丙方提出的项目相关事宜的咨询，就其可能涉及到的可行性、实际操作程序、风险性等，通过电话、邮件或传真等形式提供咨询服务。

2、乙方对办理甲、丙方事项和甲、丙方提供的材料及甲、丙方的商业秘密负有保密责任。未经甲、丙方许可，乙方不得向任何第三方披露甲方的保密信息。

1、三方同意：若本合同第一条所涉项目未成功，无需支付咨询服务费；若本合同第一条所涉项目成功，本合同所涉商业咨询服务费全部由甲方承担，并按照以下方式第\_\_\_\_\_种方式支付：

方式一：在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，由甲方一次性支付至乙方指定账户。

方式二：由甲方每月按双方项目总额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付咨询服务费。

2、甲方未按约定时间支付咨询服务费的，每逾期一天，甲方应按逾期付款总金额每天\_\_\_\_\_的标准向乙方支付逾期付款违约金。

因履行本合同或与本合同相关的事项而产生的争议，合同各方应本着友好之原则协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订地有管辖权的法院提起诉讼，本合同签订地



为\_\_\_\_\_。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同从三方签字之日起生效，履行完毕即告终止。

3、在合同履行过程中，若需变更合同条款，须经三方协商同意，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑代理咨询服务合同篇五

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称公司）于\_\_年\_\_月\_\_日正式注册成立，法定代表人\_\_\_\_，甲方占股份总额\_\_%，乙方占股份总额的\_\_%。

现乙方由于自身原因提出退股请求。根据《公司法》的规定，经甲乙双方协商一致，就乙方退股事宜达成如下协议：

1、乙方自愿放弃所持有的`公司所有股份，并将股份转让给甲方，由甲方另找他人入股。经公司财务核算向乙方返还人民币\_\_\_\_元整。

2、乙方退股后，甲方于本协议签订之日起3个月内向乙方支付人民币\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方支付人民币玖拾陆万元整，余款\_\_元及利息于\_\_年底之前还清。

3、本协议签订后，公司盈亏由甲方负责，与乙方不再有任何关系；乙方不再享有公司股东的任何权益和义务，不得再请求分配利润或者其他经济报酬。乙方应于本协议签订当日交回公司向其签发的出资证明书。

4、本协议签订前后乙方所有的个人债务应当自行履行完毕，因其履行个人债务所产生的法律责任及诉讼、仲裁均与公司和甲方无关；如因乙方原因给公司和甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决；协商不成的，任一方均可向重庆仲裁委员会提起仲裁。

6、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，本协议由甲乙双方共同签字后生效。

甲方：

乙方：