

2023年初一珍爱生命教学反思(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

车库买卖合同下载篇一

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲 方：

身份证号码：

住 所：

委托代理人：

联系电话：

乙 方：

身份证号码：

住 所：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实、信用的原则，双方经过协商，就乙方购买甲方的房地产事宜达成一致意见，特签订如下协议，以昭信守：

第一条 安置房概况

（一）甲方所售房地产为拆迁安置房，已取得完全产权，房地产权证号为 。

（二）甲方出卖安置房坐落于 ，位于第 层共 间。房屋结构为 ，登记建筑面积 平方米（其中套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米）。

（三）该房屋的抵押情况为：（在以下两种情况中勾选一种）

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为： ，抵押登记日期为：____年____月____日，他项权利证证号为： 。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于____年____月____日前办理抵押注销手续。

（四）该房屋的租赁情况为：（在以下两种情况中勾选一种）。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租。

第二条 房屋价格及付款方式

（一）甲方所售房屋总金额为人民币 。

(二) 双方选择以下第 种付款方式:

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金 元整, 并于_____年_____月_____日前将房屋全部价款付给甲方。

2、买房向银行抵押付款:

乙方于_____年_____月_____日前向甲方支付首期房款人民币 元。

其余房款乙方拟向银行办理抵押贷款。

如果乙方在_____年_____月_____日前还未能将银行贷款办理好并交付给甲方, 则甲方可以单方解除本合同, 并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式: 。

第三条 税费

(一) 按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由 承担。

(二) 按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由 承担。

第四条 交付

(一) 甲乙双方于本合同签订后 日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载(具体详见附件列表), 在交房时一并交给乙方。

(二) 甲方在收到全部房款之日起 日内, 将该房屋钥匙交付给乙方, 乙方即可办理入住。

第五条 产权登记

甲方双方须在签订本合同内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在 日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第六条 违约条款

（一）任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的损失。

（二）如甲方无法按本协议出卖安置房的，应向对方支付相当于协议总金额的 %的违约金；乙方有权直接从应支付的相应协议金额中扣除，并有权解除本协议。如乙方要求甲方继续履行本协议义务，则甲方应在乙方要求的时间内完成工作。

（三）如乙方无正当理由未按协议规定向甲方支付协议金额，每迟延一天乙方应向甲方支付相当于延期付款额 的违约金。

（四）如一方违反本协议的保密条款，则另一方有权要求其承担相当于协议总金额 %的违约金。

（五）如因一方行为侵害第三方合法权益的，该方应负责处理并承担所有责任。因此给对方造成损失的，该方应承担赔偿责任。

（六）本协议所称之损失包括实际损失和协议履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费用、以及合理的调查费、律师费等相关法律费用。

第七条 双方的承诺和保证

甲方承诺和保证：

（一）甲方有权签署并有能力履行本合同，该房地产没有设定抵押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

（二）甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

（三）水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

（四）该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起 日内迁出。

（五）该房地产没有租约。

乙方承诺和保证：

乙方有权签署并有能力履行本合同。

第八条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出 天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第九条 不可抗力

（一）本协议中“不可抗力”，指不能预见、无法避免并不能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争或商事惯例认可的其他事件。

（二）由于不可抗力事件，致使一方在履行其在履行本协议项下的义务的过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全

部或部分履行其义务的，遇到不可抗力的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反本协议：

2. 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

3. 不可抗力事件发生时，受阻方已立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的书面说明，书面说明中应当包括对延迟履行或部分履行本协议的原因说明。

（三）不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本协议，并应尽快通知另一方。受阻方应可延长履行义务的时间，延长期应当相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

（四）如果不可抗力事件的影响持续达三十日或以上时，双方应根据该事件对本协议履行的影响程度协商对本协议予以修改或终止。如果一方发出书面协商通知之日起十日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本协议而无需承担违约责任。

第十条 通知和送达

（一）本协议的一方发给另一方的任何通知、文件或申请均应以书面形式通过挂号邮寄、特快专递、传真或专人送交的形式发出。挂号信件或特快专递的交寄日以邮戳为准。

（二）通知、文件或申请按照以下方式视为送达和生效：

1. 以挂号方式发出的，发往内地地区的，发出后第四日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出后第七日视为送达。

2. 以特快专递形式发出的，发往内地地区的，发出后第三日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出

后第六日视为送达。

3. 以传真方式发出的，以发件方式发送后打印出得发送确认单所示时间视为送达。

4. 如果以专人送交的方式，则在接收人工作人员签收或递出人员将有关文件置留于接收人的地址时，视为送达。

（三）根据本协议发出的上述通知、文件或申请应送达下列地址和号码：

甲 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

乙 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

如任何一方的地址有变更时，需在变更前 日以书面形式通知对方。因迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。

第十一条 适用法律与争议解决

（一）本协议的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用 法律。

（二）因本协议引起或者与本协议有关的任何争议，双方应首先以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始；如果 日内双方未能通过协商解除争议，的则双方同意按照以下第 种方式解决：

1. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，均提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

（三）诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本协议其他部分仍然有效，各方应继续履行。

（四）每一方同意使用本协议通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本协议通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

（五）本协议全部或部分无效的，本条依然有效。

第十二条 生效及其他

(一) 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，一式 份，甲乙双方各执 份，本合同签字盖章后的传真或扫描件与合同原件具有同等法律效力。

(二) 本合同未尽事宜或执行过程中遇到的其它问题，由甲乙双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议、合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

车库买卖合同下载篇二

卖方： _____ (以下简称甲方) 身份证号： _____ (附身份证复印件)

买方： _____ (以下简称乙方) 身份证号： _____ (附身份证复印件)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积：

1、甲方所售房屋所有权证号为“_____ 号”；

3、甲方所售房屋建筑面积_____ 平方米；

第二条 房屋价格及其他费用：

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

乙方一次付清房款，甲方同时将所售房屋权证，房屋土地使用权证一并交予乙方。甲方在本合同签订___日内将房屋交付乙方。

第五条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

_____年___月___日

车库买卖合同下载篇三

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：_____人民币元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之_____日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当_____日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当_____日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当_____日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当_____日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之_____日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当_____日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之_____日起_____应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：_____在履
约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约
定经双方签章与本合同同具法律效力。

-2-

第十二条双方约定的其他事项：_____

出卖方(甲方)：_____购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

代理人(甲方)：_____代理人(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

见证方：_____地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

代表：_____

日期：_____年_____月_____日

鉴证机关：_____

经办人：_____

鉴证日期：_____年_____月_____日

车库买卖合同下载篇四

购方：_____

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：合同对象数量：_____。种类：_____。交货期：_____年_____月_____日。依据_____年_____月_____日双方签订的关于合作的协议，在售方国国境车上交货条件下售方售出，购方购入货物。

第二条：价格本合同所售出货物的价格以_____计算，此项价格系卖方国国境车上交货，包括包皮、包装和标记费在内。

第三条：品质

1、按本合同所售出货物的品质应符合_国家标准或_____, 凭样交货的商品品质应符合双方所确认的样品。

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途

中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。

第四条：供货期售方应在本合同规定的期限内发货。在征得购方同意的情况下，售方有权按双方商妥的数量和金额提前交货。

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第六条：支付本合同所供应的货物之价款，由购方按照中国xx和_____银行关于_____规定的办法及_____以_____凭下列单据向售方支付：

- 1、账单4份；
- 2、盖有售方国发站印章的铁路运单副本1份；
- 3、明细单3份；
- 4、品质证明书1份。

第七条：保证和索赔

- 1、卖方在提供的商品投入使用之后12个月内保证商品质量，但不超过供货之日起18个月。
- 2、对货物品质的异议应在发现缺陷后3个月内提出，如在保证期发现缺陷，提赔日期不能迟于保证期结束30天。
- 3、如商品在保证期内出现缺陷，供货一方应排除缺陷或更换有缺陷的部分并负担费用。

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第九条：仲裁由本合同所产生或与本合同有关的一切纠纷，应尽可能通过双方谈判解决。如双方不能达成协议，可提交被告国对外贸易仲裁机关审理，中方国家对外贸易仲裁为中国对外贸易促进委员会，_____方为_____商会。

第十条：不可抗力条款

- 1、双方任何一方发生不可抗力情况(如火灾、自然灾害、战争、各种军事行动、封锁、禁止进出口或不以双方意志为转移的其它情况)，使本合同全部或部分义务无法履行时，履行本合同义务的期限可相应推迟，在此期间合同义务仍然有效。
- 2、如果不可抗力情况持续30天以上，其中一方有权通知另一

方免除继续履行合同义务，此时任何一方无权向对方提出补偿可能的损失。

3、无法履行本合同义务方应将不可抗力情况发生和结束及影响合同义务履行情况立即通知对方。

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第十一条：违约责任本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

第十二条：其它条件本合同一式_____份，以中文、_____ (语言)两种文字书写，两种文字具有同等效力。(以下无正文)风险提示：证据保留。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

售方(签字)： _____

购方(签字)： _____

车库买卖合同下载篇五

地址：_____

电话：_____

供货方：_____

地址：_____

电话：_____

为增加甲乙双方的责任感，确保实现各自经济目的，依据《民法典》规定及招投标文件之内容，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方购买达成如下协议：

一、合同标的

1、商品名称：_____

2、单价：_____

3、商品数量：_____

4、单品总额：_____

二、合同总金额：_____万元整。

三、付款时间及方式

1、合同分_____批付款：在合同生效后_____天内，甲方向乙方支付合同总额_____ %货款。设备安装调试完毕，并初步验收_____周内，甲方向乙方支付合同总额_____ %货款。设备正常运行_____天，经双方正式验收合格后_____周内，甲方向乙方付合同总额_____ %的货款。质保期满后付清余款。

2、在每期合同款项支付前天，乙方向甲方开具同等金额的增值税发票。

四、交货时间、地点、方式

1、交货时间：合同生效后_____日内交货。

2、交货地点：_____

3、交货方式：方负责货物运输。

4、货运方式：运。

5、乙方将合同设备运至_____并经安装调试、投入使用并经过甲方验收合格后，方为设备交货日期。

6、乙方应在合同设备发运后_____个工作日内将发运情况通知甲方，甲方应在合同设备到达合同列明的地点后及时将乙方所托运合同设备提取完毕。

7、甲方提取合同设备时，应检查合同设备外箱包装情况。合同设备外箱包装无损，方可提货。如合同设备外箱包装受损或发现合同设备包装箱件数不符，应在_____个工作日内通知乙方，以便乙方办理合同设备遇险索赔手续。

8、甲方对乙方交付的合同设备，均应妥善接收并保管。对误发或多发的货物，甲方应负责妥善保管，并及时通知乙方，由此发生的费用由乙方承担。

9、如甲方要求变更交货地点，应在合同规定的交货日期_____天前通知乙方。由于变更发货地址增加的运保费由甲方承担。

五、验收时间、地点、标准、方式

1、验收时间：乙方应于合同生效后_____天内完成设备安装调试，安装调试完毕后，甲方应在_____天内安排初步验收。设备于合同生效后_____天内通过双方的合格验收并由甲方出具验收合格书。

2、验收地点：_____

3、验收标准：_____

六、现场服务

1、供方现场人员应遵守需方厂规、制度，如有违规，乙方负责。

2、供方现场人员食宿自理。

3、需方如需邀请供方开展非质量问题处理的技术服务，供应应予协助。

七、人员培训

乙方负责对甲方操作、维修人员和有关的工艺技术人员进行操作培训、维修培训、设备保养培训，使之完全掌握全部使用技术，以便使甲方人员正常地使用、维修保养设备。

八、保修方式

1、自设备经过双方验收合格之日起按生产厂家规定的条款进行保修服务，保修服务期限为_____年。保修期内，乙方必须在接到甲方保修通知后_____天内派人至甲方现场维修。

2、保修期内，如由于火灾、水灾、地震、磁电串入、等不可抗拒原因及甲方人为破坏因素造成的损坏，乙方负责维修，设备材料成本费用由甲方承担。

3、保修期后，乙方必须在接到甲方维修通知后天内派人至甲方现场维修。设备的维修、更换，甲方酌情收取成本费和服务费，收费标准另行约定。

九、违约责任

1、甲方无故中途退货，应支付乙方合同总额的_____%违约金。

2、甲方逾期付款，每逾期一天，应支付乙方合同总额_____%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的_____%。

3、乙方逾期交货，每逾期一天，应支付合同总额_____%的违约金，违约金累计总额不超过合同总额的_____%。逾期交货超过____天，视为交货不能，乙方应____倍返回甲方已付款项，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同金额_____%违约金。

4、保修期内，乙方未能在合同约定的期限内履行保修义务，每迟延____天，乙方向甲方支付合同金额_____%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的_____%，乙方超过____天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求赔偿经济损失。乙方未能在接到甲方通知____天内将设备维修至正常使用的状态，甲方有权要求乙方换货或解除合同并要求乙方赔偿经济损失。保修期后，乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延____天，乙方向甲方支付合同金额_____%的违约金并赔偿甲方其他经济损失，违约金累计总额不超过合同总额的_____%。

5、设备未按照合同之约定通过甲方验收合格，每迟延____天向甲方支付合同总额_____%违约金。超过天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并赔偿甲方由此遭受的其他经济损失。

十、不可抗力如发生不可抗力事件，受不可抗力事件影响的一方应取得公证机关的不能履行或不能全部履行合同的证明，并在事件发生后____个工作日内，及时通知另一方。双方同意，可据此免除全部或部分责任。

十一、合同变更未尽事宜，双方协商解决。合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

十二、争议解决方式双方如发生争议，应协商解决。如协商不成，任何一方应向____方所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效及终止合同自双方签字并盖章后生效，双方权利义务履行完毕后，合同终止。

十四、合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

车库买卖合同下载篇六

合同编号：

立合约书人：

_____有限公司(以下简称甲方)

_____有限公司(以下简称乙方)

根据《_民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及价格(以下简称设备)

第二条：交货地点

第三条：交货期限

第四条：验收规定

1. 甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续;验收时，由甲方按本合约规格及功能查验，其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。
2. 乙方交货时，应检验附设备之详细资料，并应包括详细操作及保养维修资料或手册。
3. 验收前，乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。
4. 验收不合格时，乙方需于×个月内更换合格品与甲方，其所发生之费用或损失概由乙方承担。

第五条：付款办法

第六条：违约罚责

1. 除因自然灾害等不可抗力或经甲方书面同意延期外，乙方应依约按时交货并完成验收，如不能及时交货并完成验收，

应书面通知甲方，并须经甲方同意，否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算，直至货物交至甲指定地点并完成验收。

2. 设备到达现场后，甲方应积极配合，力争××天内提供乙方安装调试之各项条件，若超过此期限，则视为乙方所提供设备安装调试验收合格，并应支付相应的款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款，乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定x□(此定x将作为违约金)如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

第七条：保修责任

1. 乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。

2. 保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。

3. 保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。

4. 前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，

设立警告标示及作好安全措施。

第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管，直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1. 附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力；
2. 未尽事宜，买卖双方另行协议解决；
3. 若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。
4. 配置清单：《技术协议》

甲方：_____有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日