

最新自建安置房转让合同 拆迁安置房转让合同(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编给大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

自建安置房转让合同篇一

拆迁安置房是因城市规划等原因拆迁,安置给被拆迁人使用的房屋,签订拆迁安置房转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的拆迁安置房转让合同,欢迎参考阅读。

甲方(卖方)产权人姓名: 身份证号码:

姓名: 身份证号码:

乙方(买房)姓名: 身份证号码:

一、甲方自愿将xx小区拆迁安置房 楼 单元 室,车库号 ,面积 平方米,总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起,向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份,(原件)、上房结算清单、上房通知,交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有,甲方不得将房屋转让给他人,不得对房屋设定抵押担保、债卷债务,交易后如有上述未清事项,有甲方全部承担,乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(销售方)：

甲方家人(授权)： 乙方(购房方)： 协议内容：

甲方作为地址位于 安路房的所有权授权代表人，甲方在此合同书上签字即全权代表其家庭成员行使此房屋的所有权转让和处路事宜，也代表其家庭成员全部认可并授权给甲方来代表自己转让出售此房屋，并一致同意将此房屋的居住、处路、支配及产权证等所有权按时转移给乙方所有。

现甲方自愿将此房屋转让给乙方，双方协商一致后就相关事宜，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定自愿达成如下协议：

一、该房售价人民币 万元(大写 整)，房屋售价已含进户的

煤气、水、电、光纤、电话等入户费用和配套设施费用。

二、乙方于 年 月 日已向甲方支付房款 万元(大写为 万元),已付清所有款项。若有余款 万元(大写为 万元)在乙方取得房屋产权证时由乙方支付给甲方。(若无余款则此条作废)

三、甲方必须保证此房合法无争议,无第三者主张权利,在交易时属甲方人员 所有,且甲方有权买卖此房。甲方应确保该房屋无任何经济纠葛,该房屋未抵押、不是担保物,如存在上述状况,乙方不承担任何责任。甲方并确保该房正常使用,无承租人,如有承租人,应保证其不主张优先购买权。并不得影响交付房产给乙方。

四、甲方应在协议签订后,即时将房屋交付乙方,由乙方行使房屋处路权、支配等所有权利。

五、经甲乙双方协商达成协议后,乙方所购得甲方的房屋已属乙方私人财产,如以后该房屋的市场价格发生任何变化(包括在没有领到房屋产权证时),甲方不与乙方发生任何经济纠纷,否则甲方应负法律责任和经济赔偿,甲、乙双方成交后,此房的一切权利全部转到乙方名下,属乙方所有。该房屋拆迁后的安路补偿待遇由乙方享受,安路补偿款归乙方所有。甲方协助乙方取得房屋产权证,在房屋产权所有证没有办理下来时不影响乙方作为房屋所有权人的权利行使,也不影响此房屋拆迁赔偿由乙方作为唯一拆迁赔偿利益享受人的权利。

六、因该房屋涨价,如甲方向法院起诉要求确认房屋买卖无效或要求解除房屋买卖合同,且是法院明文判定此合同无效或任何原因导致乙方无法享有关于此房的居住、处路、所有权的,甲方自愿承担全部过错责任,并赔偿该房屋的装修费、评估费及因该房屋引起纠纷而支出的误工费、律师费、公证费,并且甲方补偿乙方该房屋评估后的市场价差额部分,并且还要以该房屋交易总价款的三倍金额作为损失赔偿给乙方。若甲方未及时支付,或乙方无法取得此房屋的产权所有权证

时，乙方有权申请法院判决或仲裁机构强制执行或申诉以甲方名下财产折算现金支付赔偿给乙方，起诉、仲裁、公证等相关费用由甲方承担。

七、自甲方取得房屋产权证后，应在三个月内协助乙方办理乙方名下的房屋产权证，若甲方无故拖延，应承担按争议或拖延时房屋所值的市场评估总价格等同的违约金，并赔偿乙方经济损失。如因国家政策原因不能直接办理乙方名下的房屋产权证，甲方应将该房屋产权证交乙方保管，若该房屋未能取得房产证，该房屋的所有权仍归乙方所有，甲方不得以任何理由收回该房屋，否则甲方将承担过错责任，过错责任同(六)。若甲方或甲方家人以任何形式或理由阻碍、抵制或起诉这份合同无效、房屋买卖无效或拒绝为乙方办理房屋产权证转移甲方也应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍金额赔偿给乙方。

八、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任，过错责任同(六)。

九、甲、乙双方签订该房屋买卖协议后，乙方不得无故主张该房屋买卖无效，否则将不退还乙方购房价款。

十、该房屋从转让之日起，因此房以后所发生的过户手续费、税费、办房产证等一切费用均由乙方负责，甲方不再承担经济责任，今后的一切费用与甲方无关。

十一、甲乙双方签订协议后，甲方应将与该房屋有关的所有票据、证件、资料全部交予乙方作为凭证保存。甲方应对涉及房屋的所有资料的真实性、完整性负责，若甲方交付的资料系虚假、伪造、不真实、不完整而导致乙方经济损失的，甲方应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍总和赔偿给乙方，同时以此金额以三倍银行贷款利息核算利息一起支付给乙方，利息从本合同签定日起计算至甲方付清全部

本息为止。

十二、本协议一式两份共四页，甲乙双方各执一份，经签字或盖章后生效，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

十三、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，可提交成都市仲裁机构进行仲裁，仲裁裁决是终局，对签约各方均有约束力。

注：甲乙双方任何一方违约，必须付对方合同违约金 万元(大写： 整)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方家人(同意授权签字)：

共3页，当前第1页123

自建安置房转让合同篇二

出卖人(甲方)： _____(以下简称甲方)

身份证号码： _____

买受人(乙方)： _____(以下简称乙方)

身份证号码： _____

根据《⁰^v^民法典⁰⁰⁰^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____. 并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____.

第三条、本合同中所述房屋为____，是家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：_____元整(大写：_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月____日将首付款(定金)人民币_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_____元整于_____年_____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年_____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(_____年_____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年_____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：_____

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_____天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_____ % 利率付给利息。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁

出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金_____元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

自建安置房转让合同篇三

第一条 甲方自愿将该房产出售给乙方,乙方已对该房产相关状况做了充分了解自愿购买。

第二条 房屋作价经过甲、乙双方协商，甲方同意乙方以人民币_____元向甲方购买该回迁房。

第三条 付款方式双方可选择下列第种方式付款。1、乙方一次性付款给甲方，甲方在收到房款之后同时甲方将该房的《拆迁补偿协议》、《进户证》、身份证复印件等所有回迁

手续以及该房钥匙、房款收据等所有手续转交给乙方保管。2、房款乙方分_____次付给甲方。第一次：_____乙方于_____年_____月_____日向甲方支付购房款人民币_____元。同时甲方将该房的《拆迁补偿协议》、《进户证》、身份证复印件等所有回迁手续全部交给乙方保管。待开发商通知甲方可以到房地产管理处办理该房《房屋所有权证》时，甲方第一时间取得该房屋《房屋所有产权》后，甲方将该《房屋所有权证》交给乙方保管，待甲方无条件协助乙方将该房《房屋所有权证》过户到乙方名下，所有过户手续办完后，乙方将余下购房款人民币_____元一次性付给甲方。

第四条 房屋过户事项1、本协议签订后，甲方要与开发商联系询问房产证登记办理进度，如果第一时间得知可以办理房产证，甲方必须及时出面与乙方一同到房地产管理处办理该房《房屋所有权证》，甲乙双方必须一同办理。在甲方办理该房《房屋所有权证》时所发生的契税、印花税、营业税、个税、手续费、登记费等全部费用甲方自行承担。如果因甲方原因未能及时完全支付上述费用而造成此房过户延误，所产生后果由甲方承担。2、甲方取得房产《房屋所有权证》后，必须在_____个工作日内与乙方一同到房地产管理处办理该房过户到乙方名下手续。此次过户所产生的全部费用由乙方承担。如甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的或不能过户到乙方名下，所有费用由甲方承担，并承担违约责任。3、乙方向甲方支付全部房款后，该回迁房产权归乙方所有。双方应该共同遵守，甲方不得以任何理由反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

第五条 违约责任1、甲方必须保证有权利出卖该房产，对该房享有完全所有权，其他人不得对该房有任何主张权利。甲方必须保证该房没有进行抵押、没有^{^v^}一房多卖^{^v^}的现象，甲方更不准将房屋另行转让给他人。如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。如果因甲方原因导致该房无法办理过户至乙方名下，属甲方

违约。乙方有权不买此房。甲方除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及有关费用外，还须支付乙方违约金人民币_____元，双方买卖合同终止。2、如果乙方违约，甲方在扣除_____元违约金后将其余_____元房款退还乙方，双方买卖合同终止。

第六条 回迁手续甲方在_____年_____月_____日本协议签订后，乙方接收该回迁房时，同时拿到张收据和一份《拆迁房屋补偿安置协议书》、《进户证》等手续。

第七条 本协议签字之日，甲方应将该房钥匙、收据、《拆迁房屋补偿安置协议书》、《进户证》等所有手续转交给乙方保管。将该协议交给乙方保管后出现丢失或者毁损，导致不能进行房产登记等后果由乙方完全负责。

第八条 争议解决在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条 本协议一式两份，甲乙双方各执行一份，各份具有同等法律效力。

签订地点：_____

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____

自建安置房转让合同篇四

卖方（以下简称甲方）：

姓名：____（身份证号码）：

共有人：姓名：____（身份证号码）：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自x年x月xx日至x年x月xx日。

最近一次年检时间□x年x月。

行驶公里数：万公里。

车辆使用性质：（/）客运、（/）货运、（是）出租、（/）租赁、（/）非营运、（/）其它。

第二条车款及交验车

车款为（不含税费）123万元；大写壹佰贰拾叁万元整。

买方应于x年x月x日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条双方权利义务

1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6、车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责（其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用）。

第四条违约责任

1、第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2、卖方未按照约定交付车辆及相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。

3、因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

甲方：_____乙方：_____

年 月 日

自建安置房转让合同篇五

乙方：_____房地产管理局

丙方：_____

根据_____号用地批文及其他文件，甲方拟实施“_____”建设项目的房屋拆迁。依照《^v^城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为_____。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为_____元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为_____元，占总补偿资金的_____%，剩余拆迁补偿资金_____元应于_____年_____月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐户之日起至开发片区验收合格之日止。

五、监管方式

1. 甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人，房屋承租名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房，货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。

2. 甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告，拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。

3. 甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。

4. 丙方应提存拆迁安置资金总额的2%，待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

六、违约责任

1. 甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的

一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。

2. 丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。

3. 因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他

_____□

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

丙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

签订地点：_____