

最新教师的幸福在哪里文章 幸福教师演讲稿(模板7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

按揭购房合同篇一

买方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

地址：

风险提示：核实卖方身份

双方应该在合同中明确付款方式和时间。如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。

尽量通过xx行转账或存款到卖方指定的卖方本人xx行账号的方式来付款。现金支付方式存在较大风险，请谨慎选择。如需选择现金支付，请务必保留有效的付款凭证。

第二条价格双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单

价_____元平方米，总价款为人民币，大
写_____，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币_____元），由xx行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具xx行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

建议双方约定在买方付清首付款时即交房。对买方而言，实际交房不仅可以尽快使用房屋，更重要的是可以减少一房两卖的风险。对卖方而言，虽然暂未收到全部房款，但因还未办理房屋过户手续，所以交房并不会带来实质风险。

因为房产交易复杂且金额较大，有时会出现意想不到的状况，导致违约行为。为了避免以后出现扯皮现象，需要在签署合同时明确写清双方的责任和权利，以及违约金的偿付金额和时间，遵循的原则就是双方责权利对等。

第五条乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

二手房交易可分为签约、付款、交房、过户四大步骤，每一个步骤都必须约定清楚，否则，一旦发生纠纷，对买方或卖

方都有可能带来巨大损失，如买方已付款但无法实际取得房屋，或卖方已交房、过户却收不回全部款项，等。

房屋涉及抵押或买方需要按揭付款的，则还需要办理解押或按揭贷款等手续。

具体的约定较为细致、复杂，建议请专业律师审查。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

按揭购房合同篇二

卖方： ， 身份证号码：

身份证地址：

买方： ， 身份证号码：

身份证地址：

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

（一）卖方所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：开县汉丰街道九龙路5号吉祥中华城2栋26-6，该房屋所在楼层为26层，建筑面积共平方米。

第二条房屋权属情况

（一）该房屋性质为商品房。

（二）该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条成交价格和付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币元，大写：柒拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元贰角柒分。

（二）买方付款方式如下：

1、本合同签订后当天，买方向卖方支付人民币8万元。

2、20xx年1月底支付人民币21万元。

3、从20xx年1月开始，由买方向银行缴纳按揭月供。在买方未能向银行申请按揭成功以前，由买方按月打入卖方名下的银行卡缴纳按揭月供。

4、如买方向未能按时向银行缴按揭月供，影响卖方银行信用，按买方违约对待，由买方承担违约责任。

5、如买方到期不能办理银行按揭贷款，卖方在办理房屋权属转移登记手续之前向买方一次性支付剩余银行按揭款。具体数额以在银行查询的数额为准。

第四条权属转移登记

（一）双方同意，自本房屋房产证下达2年后5个月之内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。在开发商处接收房屋的所有费用由买方负担。卖方做好协助工作。

（二）办理房屋权属转移登记手续所有的税费由买方负担。卖方做好协助工作。

第五条违约责任

一、逾期交房责任。

除不可抗力外，卖方未按本合同第四条约定的期限卖方原因未能将该房屋过户到买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照合同总价款的30%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任。

买方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照合同总价款的30%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第六条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；

协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第八条本合同自双方签字（盖章）之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

卖方代理人： 买方代理人：

合同签订日期□20xx年1月6日

按揭购房合同篇三

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：
号：_____

根据《_合同法》、《_机动车辆管理规定》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车辆，达成如下协议：

第一条、甲方所售车辆证号：

1、甲方所售车辆所有权证号为_____号，车辆识别代码：

2、甲方所售车辆车型为：_____发动机号
为：_____

4、甲方所售车辆附属设备为_____。

第二条、车辆价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由卖方负担。

第三条、付款方式：

1、买方(乙方)用自己拥有的轿车(车型：_____发动机号为；_____车辆识别代码：_____)以(人民币)肆万元为首款抵转给甲方。

2、剩余车款壹给甲方，按照元/月。

第四条、车辆交付：

甲、乙双方在车管所办理完过户手续(缴纳税费)后___日内，

甲方将车辆交付给乙方，由于甲方的车辆没有办理所有权手续，需要出具车辆相关手续证明车辆为甲方所有。

第五条、乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向甲方支付购车款10%违约金。

第六条、甲方逾期交车的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将车辆及时交付使用，每逾期一日，按照购车总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易费用，并向乙方支付车价10%的违约金。

第七条、甲方保证在交接时该车辆来源的合法性、无被盗、被抢记录、没有所有权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车辆交接前即存在的所有权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。并赔偿乙方在此期间的.一切损失。

第八条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车辆所在地人民法院起诉。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章): _____

住址(工作单位): _____

按揭购房合同篇四

甲方(出卖人): 身份证号:

乙方(买受人): 身份证号:

根据《民法典》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议: 注明: 甲方于____年__月__日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司购买商品房一套,总金额____元(大写: 肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首付款____元(大写: _____)。剩余____元(大写: _____),向中国建设银行股份有限公司分行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为____个月,即____年__月__日至____年__月__日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金____元,已付利息____元,尚欠银行____元未付清。现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

一、甲方所售房屋位于住宅一套,建筑面积为____平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为xxx号xxx与开发商签订《商品房买卖合同》编号为: _____, 与中国建设银行签订按揭贷款合同编号: _____。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方,双方商定总转让价格为人民币____元(大写: _____元)。

四、签订本合同前,乙方已向甲方支付购房款____元。自签订本协议之日起,银行房贷欠款____元由乙方进行偿

还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款_____元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产已经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方已结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号：》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

按揭购房合同篇五

卖方：甲方

买方：乙方

注明：甲方于20 年 月 日以按揭的方式向园置业有限公司够买商品房一套，总金额 元。甲方已付房款的30%付款金额为 元。其余 万元，向中国工商银行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为 年。截止本合同签订之日已支付 个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币 元(大写金额： 元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1. 甲方已付 个月银行贷款 元。
2. 抵押登记费 元，
3. 贷款公证费 元。
4. 契税 元。
5. 房产费用 元，
6. 水入户 元，
7. 电入户 元，

8. 物业费 元，

9. 防盗窗 元。

10. 公共维修金 元。

以上费用合计 元：

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币 元(大写金额： 元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为20 年 月到20 年 月。共计 月。

六、乙方还清借款后，甲方应在 个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

房屋状况

七、1、房屋状况

房屋座落：

幢号室号建筑结构总层数建筑面积(平方)用途

2、该房屋的所有权证号为： ；国有土地使用权证号为： 。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方 20__年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

共有人：

身份证号码：

地址： 地址：