

最新社保转让协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

社保转让协议篇一

受让方(下称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币_____元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20_____年月____日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、

通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即____)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或____协助乙方办理相关手续的，甲方及____必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币____万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在____省____市签署。

转让方： 受让方： 保证方：

签订地点： _____

_____年____月____日

社保转让协议篇二

买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立此二手房转让合同范本。

第一条：本二手房转让合同范本中甲方房屋坐落于 ， 建筑面积为 平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房屋土地使用期限为 年（自 年 月 日起至 年 月 日止）。

第二条：甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本二手房转让合同范本生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本二手房转让合同范本一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

社保转让协议篇三

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《_合同法》及相关法律规定，就___饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条、甲方自愿将座落在___的___饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条、乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币30万元整。

第三条、乙方支付款项由___饭店负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条、___饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条、乙方在支付___饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项

下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得___饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。_____饭店整体转让后，乙方应继续履行原___饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原王先生饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。_____饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条、___饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得___饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条、乙方在获得___饭店整体转让权益后，乙方在___饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条、本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字)：___乙方(签字)：

身份证号码：___身份证号码：

年___月___日___年___月___日

社保转让协议篇四

需方（以下简称甲方）：

供方（以下简称乙方）：

签订地点：

签订时间：

甲方根据本公司___项目施工需要，向乙方购置本合同约定之产品，乙方愿意出售。根据《合同法》、《建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、钢材名称、规格型号、数量、钢材单价、总价、供货时间：所供钢材结算以工地验收的实际量为准。如甲方有

额外的需求计划时，也参照此项条款。钢材单价及数量见明细。

第二条、质量标准：以上规格、材质应符合国家标准，并附每种规格的材质的原材检验报告、厂家出厂检验合格证，不符合要求予以退货，如出现质量问题由乙方负责。

第三条、交（提）货方式、地点：____项目部。

第四条、运输方式及到达站和费用负担：运输方式为汽运，出厂到目的地运输费由乙方承担，卸车费用由乙方承担。

第五条、合理损耗计算方法：运输中造成的产品丢失、损伤，由乙方承担。

第六条、数量和包装要求：以甲方实际验收入库数量和实际检定合格数量为准，包装要求：按通用方式包装。

第七条、检验标准、方法：货到三日内由甲方验收数量及包装，质量以乙方提供的材料原材检验报告、出厂合格证、材料原材复检报告为准。验收方法主要通过实测、目测、复检等方法，若在验收或使用过程中出现异议，自甲方书面通知之日起3日内乙方派人来解决，并有权拒付不符合规定的部分的货款，乙方在收到甲方书面异议后7天内负责处理，否则视为认可甲方提出的异议及处理意见。

第七条、结算方式：货物全部到场后且经甲方验收合格后，支付验收合格部分货物总价的80%，待甲方原材料质量检验合格，乙方出具全部供货_后一周内付清余款。甲方使用承兑汇票付款，乙方需提供足额发票。

第八条、违约责任：

1、甲、乙双方双方应严格履行合同规定的各项条款，如合同一

方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、经核查该产品确实不符合规定要求的，甲方由此受到的损失，包括工期损失均由乙方按违约责任承担。

3、因质量不符合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货，并承担违约责任。

4、乙方在交货时间、材料质量方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

第九条、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，任何一方可向合同签订地点的人民法院提出诉讼。

第十条、未尽商定事宜，供需双方协商解决。

第十一条、本合同一式4份，乙方执1份，甲方执3份。经双方代表签字盖章生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

社保转让协议篇五

买方：_____

买卖双方根据_法律和_____, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原将该房产卖给买方。售价为_____元整(原楼价为_____元整)。

二、买方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款, 买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时, 买方当即将房产全部的价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到_____房地产产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方负责, 与买方无关。

六、买方在交付房产价款后, 而卖方不能交房时, 则卖方应立即退回房产价款, 并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决, 如不能解决时, 应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，
_____公证处一份，均具同等效力。

买方(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

卖方(签字)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

鉴(公)证意见：_____

经 办 人：_____

_____年___月___日