

2023年种植养殖地出租合同 山地出租养殖合同优选(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

种植养殖地出租合同篇一

甲方：_____村民员会。

法定代表人：_____，主任。

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

三、乙方于每年_____月_____日前提前缴纳下一年度的租金；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向_____市人民提起诉讼；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：(盖章)_____

乙方：(签字)_____

代表人：_____

时间：_____年_____月_____日

时间：_____年_____月_____日

鉴证单位：（盖章）

代表人：_____

种植养殖地出租合同篇二

建设方□xxxxxxx猪场以下简称甲方

施工方□xxx建筑队 以下简称乙方

一、工程名称□xxxxxxxxx猪场

二、工程地址□xxxxxxx

三、工程概况：

1、把原有不符合标准化的猪舍改造，面积约为300平方米；

2、增建消毒池（房）及改造原有的不合格的消毒池（房），面积约30平方米；

3、建粪便污水处理池150立方米，沼气池80立方米。（结算时按实计算）

四、承包方式：包工包料

五、承包范围和内容：

1、按生猪标准化养殖场建设的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。

2、办理建筑工程规定办理的所有手续（地质勘测，图纸设计在内）。

六、承包造价：按xx万中标价包干。

施工准备

一、甲方

1□20xx年xx月xx前负责做好建设物施工现场水源、电源（包括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内的障碍物（包括架空或隐蔽），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图2份，施工技术资料3份。

3、甲方派xxxx现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工程；

2、组织施工人员和材料、施工机械进场；

3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4、乙方派范奕新现场代表，负责工程施工质量，安全施工，

提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为xx天（日

历天）自20xx年xx月xx日开工至20xx年xx月xx日竣工验收（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况经甲方现场代表（或项目总负责人）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

一、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过

验收之日算起。

土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，甲乙双方不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付和结算

一、本合同签订后七日内，甲方支付人民币x万元给乙方办理施工准备工作。

工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基本工程验收一，甲方支付进度款xx万元。完成主体的建设后甲方支付建筑总价的60%主体完成后付足建筑总价80%，工程竣工验收后五天内付足建筑总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按实际定额费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的%向甲方支付违约金，但累计奖为款总额不得超过建筑总价的3%。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方支付合同总价1%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违合同规定，经协商不成，按以下方式解决：

一、向xxx经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民起诉。

甲方□ xxxxxx猪场

法定代表人签字：

签定日期： 年 月 日

篇二：标准化养猪场工程承包合同

甲方（发包方）：

法定代表人： 地址： 乙方（承包方）：

种植养殖地出租合同篇三

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

风险告知：首先呢，租赁事宜是需要对基本情况和合同进行深刻理解的。这就要求对场地租赁合同的承租方进行各方面资格的审查并了解出租方的基本情况，这两部分是非常重要的，一定要做到严格且认真。

第一条、猪场坐落地址甲方出租的猪场坐落地址位于_____（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限租赁期为15年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订 租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为_____元人民币(大写_____)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次_清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次_清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

风险告知：在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

第四条、租赁财产

- 1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。
- 2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。
- 3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。
- 4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

- 1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。
- 2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。
- 3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

- 1、甲方在_____年_____月_____日前将猪场交于乙方租赁使

用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以_____万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

风险告知：违约责任方面，应注意约定出租人延迟交付租赁标的物、交付的租赁物有瑕疵(包括权利瑕疵和质量瑕疵等方面)的违约责任及提前终止合同的违约责任等。为增加违约责任的可操作性，可以约定一方违约后计算损失的范围，也可约定违约金的具体金额或比例。为了有效制约、惩戒对方违约，违约金数额或比例不宜过低。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备。

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

签约日期: _____

种植养殖地出租合同篇四

承租方：（以下简称乙方）_____

根据《_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 的土地，面积 亩的使用权出租给乙方使用。

二、乙方承租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由

乙方承担。国家行收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

六、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支戈租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支戈租金百分之____的违约金。

九、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)_____

乙方(盖章或签字)_____

年 月 日

种植养殖地出租合同篇五

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、 租赁场所：

二、 租赁期限：年月日至 月 日）。

三、 租赁费用及支付方式：

1元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

四、 双方责任义务：

1、 甲方责任：

（1）甲方必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方顺利进场养殖经营。

（2）甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

（3）若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

（4）甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

（5）在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额赔偿。

2、乙方责任：

- (1) 按时支付协议租赁场地费用。
- (2) 在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。
- (3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月