

赠与房子协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

赠与房子协议书篇一

赠与人（甲方） 身份证号码：

受赠人（乙方） 身份证号码：

甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元，坐落于XX □房产证号□ XX XX XX □土地证号 □ XX XX XX XX □建筑面积□ XX 平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 年 月 日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年 月 日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即 年 月 日后的房贷款由乙方负责偿还）

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费的一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲 方：

乙 方：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

赠与房子协议书篇二

受赠人□XXXX

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落□XXXX

房屋规格□XXXX

房屋面积□XXXX

备注：该房屋已于年月日赠予给xx(姓名)使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与xx的合同，除非xx主动提出终止合同。

赠与人与受赠人于_____年_____月_____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向xx仲裁庭申请仲裁。

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

□

赠与人：_____

受赠人□xx_

签订时间□xx_年____月____日

签订地点□xxxx_____

赠与房子协议书篇三

xx□以下简称父母)

xx□以下简称长子)

xx□以下简称次子)

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭成员之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产财产的实际状况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产财产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

一、家庭现有房产情况

1、此处房产位于亳州市盛世嘉和园小区。

2、此处房产为父亲与次子共同购买（父亲出资30万元，其余部分为次子出资）。目前，此处房产的产权所属为父亲名字。

二、房产财产分割的具体实施办法1、经协议三方研究，此处房产赠与次子为结婚婚房。

2、介于目前此处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给次子保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由次子负担。

3、为补贴长子，父母决定把该处房产按揭还款还清后，每年向长子补贴约2万元，直至补贴20万元止。

三、相关事宜

父母的房产财产分割后，为了确保两老人安度其晚年，现就有关事宜，商定如下：

1、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

2、父母年龄越来越大，病患可能也越来越多，如以后父母病患没能力支付时，长子及次子应共同承担医疗费用。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议。

六、次子享有房产权的时间为签订本协议起生效。本协议各自均已看过无异议。协议书凡参予人均各持一份为凭。

立协议人：

父亲： 母亲：

长子： 次子：

年月日

房屋认购协议书

房屋出售协议书

酒店房屋租赁协议书

离婚房屋分割协议书

房屋离婚协议书

兄弟悼词范文

兄弟商会贺信

兄弟单位贺信

赠予儿子十八岁生日祝词范文两篇

赠与房子协议书篇四

住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的`不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋农村房屋该房屋具体状况如下：

(一)座落于市镇，建筑面积平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为，丘号为xx□

(三)房屋分层分户平面图见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋

的一切权益随该房屋一并赠与

第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理农村房屋赠与协议书合同范本。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

赠与房子协议书篇五

赠与人(甲方)：身份证编号：

受赠人(乙方)：身份证编号：

乙方是甲方的'儿媳妇，为感谢乙方为甲方家庭所做的贡献，甲、乙双方为赠与房屋和土地事宜协商一致，签订如下房屋土地赠与协议：

一、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx三层私有房屋(房产证编号：粤房地证字第xxxxxx号，建筑面积：叁佰壹拾叁点壹零平方米)中自己所占的50%的产权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述房屋的50%的所有产权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述房屋的四至是：东

至:路;南至:路;西至:尹亮明;北至:路。

二、甲方xxx与xxx系夫妻关系，征得xxx同意后，自愿将共有的坐落在东莞市寮步镇xxxx的集体土地(土地证编号：东府集建总字第xxxxx号、东府集建字[19xx]第xxxxx6号，建筑占地面积：叁拾陆平方米)中自己所占的50%的土地使用权无偿赠与给乙方个人。甲方保证赠与给乙方个人的是上述土地的50%的土地使用权，其他任何人没有份额，并保证产权免遭任何第三人追索。上述土地的四至是：东至：地塘；南至：尹亚九；西至：荔枝园；北至：荔枝园。

三、上述赠与房屋的第2层和第1层的一半交接给乙方，交接时间是

20xx年05月04日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

四、乙方自愿接受上述房屋50%的产权和另一土地50%的使用权，甲方积极配合乙方办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。办理上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、乙方在接受赠与后如果要出售该房屋50%的产权，只能出售给该房屋另外50%的产权拥有者。

六、乙方接受赠与后保留甲方在该房屋的永远居住权，乙方将该50%产权出售给该房屋另50%产权拥有者除外。

七、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

八、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：、

乙方(受赠人)签名:

合同签订地点: 合同签订时间: 年月