

2023年银行托管买卖合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

银行托管买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条甲方将其所有的位于房屋托管给乙方。

第二条托管期：甲方从___年___月___日起将房屋交付乙方托管，至___年___月___日收回。

第三条托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条房屋仅作居住使用，

第六条房屋内现有家具和电器：

第七条房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出

现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第八条本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方元的违约金。

第九条下列情况下甲方可终止此合同：

1. 乙方拖欠房屋租金；
2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

第十条下列情况下乙方可终止此合同：

1. 房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用；
2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

第十一条因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按合同法有关条款处理。

第十二条分配方式：甲乙双方核定房屋租金为（见附价格单）乙方为甲方寻找客户，有业务发生时在甲方核定价格内乙方将按15%比例拿提成，超出核定价格部分甲乙双方各按50%分配。如低于核定价格成交，征得甲方同意，乙方仍按15%提成。（附价格单）

第十三条结算方式：按次结算，双方开立帐号，每次结清费用。甲乙双方确认客户预定时间及价格后，乙方代甲方收取定金，甲方须保证客户正常入住使用房屋。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

甲方：

乙方：

银行托管买卖合同篇二

甲方：

乙方：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。甲方因上班较忙，特委托乙方对甲方的子女_____进行上学、放学时间段的托管。甲乙双方秉承平等自愿的原则，经双方协商，达成以下协议：

一、甲方委托乙方在规定时间内对其_____进行托管，时间段为上学前一小时，放学后两小时，上学、放学时间以_____幼儿园时间为准，托管时间段以甲方和乙方将儿童实际交接时间为准。

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、甲方义务按月支付乙方托管费用，月费用_____元，每月最后一天结算。若当月幼儿因放假、请假等原因未按学校开课日期足日进行托管的，托管费用按_____元天酌情扣减。

三、乙方义务按时送幼儿上学、按时接幼儿放学，负责托管期间幼儿的安全监护义务，保证托管期间幼儿的健康安全；关心、爱护幼儿，在托管时间段内如有幼儿不舒服等紧急情况应及时联系幼儿父母。

四、委托期限自_____年___月___日至_____年___月___日，具体时间以学校开学、放假为准。

五、本协议未尽事宜，双方可协商解决。

六、本协议自双方签字时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

银行托管买卖合同篇三

甲方：

乙方：

经双方充分协商，乙方决定将医院药房交给甲方实行托管经营管理。为了使托管工作合作、健康、有效地开展，特订立本合同：

2. 按照谁投资谁受益的原则，托管期间除原有资产保值外，甲方新投资形成的财产（含土地使用权、房屋、设备、设施等）一律归甲方所有。

在托管经营期间，双方预期达到的经济指标是：

托管期限为_____年，自_____年___月___日至自___月___

日止。

甲方全面拥有乙方药房的经营管理权，包括：

1. 乙方药房的全部资产（含设施设备、药品、低值易耗品、流动资金、债权债务等）；
2. 乙方药房至本合同签订之日在册的工作人员；
3. 乙方药房的药品采购供应。

1. 乙方药房的全部财产移交给甲方经营管理。移交前的债权债务由乙方负责处理。乙方应积极收回债权并偿还债务，对确属无法收回的债权，乙方同意核减移交的资产。

2. 在移交时，乙方的医疗机构执业许可证、事业法人登记证、药品调剂许可证、卫生技术人员的各种资质证明等也相应移交给甲方。

为体现非营利性医院的性质以及维护乙方现有职工的合法权益，甲方同意对下述项目按现行标准给予补偿：

1. 及时接受乙方托管的各项财产。
2. 对乙方药房享有经营管理权。
3. 对新投资形成的资产享有所有权。
4. 积极开展经营活动，促进卫生事业的发展。
5. 有权对药房人事制度、分配制度、内部运行机制等进行利于医院发展的改革。
6. 有权引进资金、技术、人才，扩大经营规模。

7. 有权根据业务发展需要在乙方名称前加挂或征得乙方同意后变更。

8. 有权确定引进人才或调入人员的工资福利待遇。

1. 必须遵守国家法律法规及相关政策, 严格按照规定开展各项药品采购供应。

2. 把药品质量放在首位, 不断改进服务方式, 杜绝质量事故发生。

3. 应当引进资金、技术、人才, 扩大经营规模。

4. 接受乙方监督, 确保乙方资产保值增值。

5. 医药公司必须按照北京市卫生局药品招标采购的要求采购药品, 必须保证医院的基本目录用药, 满足临床用药(包括抢救药品)供应; 。

8. 需要使用乙方移交时的资产做资本动作时, 应征得乙方及资产管理部门书面同意。

9. 保证各项税收仍按现行政策办理。

10. 接受相关部门检查监督, 及时为乙方各种证件的办理年检、换证手续。

11. 按出资额承担托管期间经营产生的风险和责任。

12. 承担药房经营产生的费用, 如水电费、药品运输费用等。

1. 有权对移交给甲方的资产保值进行监督, 每年听取一次甲方对清产核资的报告, 确保资产不受损失。

2. 有权维护在编职工的利益, 督促甲方按照法律政策落实各

项待遇，搞好安定团结。

3. 有权对甲方的工作进行检查监督。

4. 有权督促甲方引进资金、技术、人才、项目，快速发展医疗卫生事业。

5. 有权对药房人员的计划生育、精神文明建设等予以领导、指导、检查。

6. 有权加强党、团、工会、妇委会等群团组织建设和建设，并随时督促、检查、指导和规范。

1. 及时与甲方办理资产、证件、文件、印章等移交手续。

2. 在甲方没有违反托管协议的前提下，不得干涉甲方的经营管理。3. 支持甲方开展药品采购供应活动。

4. 积极协调各部门的关系，协助甲方办理各种手续。

5. 甲方需要引进人才时，乙方应积极协助办理各种手续。

6. 不干涉甲方开展符合本合同约定和法律法规规定的各项工作。

7. 承担药房职工的工资福利待遇，办理职工晋职晋级等档案管理手续，退休职工按国家规定办理。

8. 承担药房人员的培训工作。

1. 任何一方违约, 应向对方支付违约金自_____元。因违约造成损失, 违约金不能弥补损失的, 应对不足部分承担赔偿责任。构成重大违约的, 对方有权解除本合同。

2. 甲方在合同期间造成新的债务或亏损 (低于移交时资产价

值)时,由甲方负责承担亏损或偿还债务。

因发生了法律规定的不可抗力时,应立即通知对方,并提供由书面出具的不可抗力详情及合同不能履行或部分不能履行,需要延期履行情况,按照不可抗力对合同的影响程度,由双方协商处理。

1. 因国家法律法规和相关政策的改变或国家建设影响本合同时,双方可协商解除本合同。

2. 因甲方经营不善,双方可协商解除本合同以及处理善后事宜。

本合同期满后,移交财产、证件等按本合同附件——双方签署的移交表由甲方移交给乙方。财产价值减少的,由甲方补足达到保值。财产增值的,不计算增值。

前款中财产价值减少幅度发生争议的,由具有资格的评估机构进行评估。

因履行本合同发生的争议应由双方协商解决,协商不成由北京市朝阳区仲裁委员会仲裁。

本合同在履行过程中发生的未尽事宜另行协商达成补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章,并经公证处公证后生效。

本合同一式五份,双方各执二份,公证处一份。

甲方:

乙方:

银行托管买卖合同篇四

甲方：店子镇牙代营村委会（简称甲方）

乙方：兴和县雷丰农牧业农民专业合作社（简称乙方）

根据兴和县店子镇政府关于扶持村发展集体经济扶贫产业的要求，使用好村产业发展资金，经我村村民大会讨论，同意将扶持资金投入到乙方作为生产发展资金，乙方以相应资产作抵押，以保底分红方式确保村级集体经济收入，发展壮大村集体经济。目前乙方计划续建肉牛养殖场用于发展牙代营村集体经济项目。甲乙双方本着共同发展、平等协作、诚信自愿的原则，经双方协商，自愿达成如下协议。

一、入股金额：甲方以60万元扶持资金入股乙方作为生产项目建设资金，乙方以相应资产作为风险抵押，且必须严格按照村级集体经济发展资金管理的细则使用。

二、入股方式：资金投入、固定比例分红

三、合作期限及收益分配：从资金注入之日起计算，前三年按本金年化利率6%分配红利，每年固定比例分红万元。后三年乙方按4:3:3返还甲方本金后，并每年按乙方使用本金的6%分红，在每年12月底之前支付。

四、协议期限：合作期限为六年，自 2019年3月 ____日（资金注入之日） 至 2025年3月 ____日（六年期）。

五、双方权利义务

1、乙方必须制定村集体参股资金使用方案送甲方备案，并严格按方案使用资金。

银行托管买卖合同篇五

甲方：

乙方：

根据《_____》精神，乙方就本企业有关事项委托甲方管理事宜与甲方达成如下协议：

乙方：_____，企业职工总数人。

经营范围：

注册资本_____万元，其中甲方投入的股本为_____万元。

- 1、甲方各级组织为乙方各级组织的上一级组织，按照实行领导和管理。对乙方贯彻执行国家和地方政府有关法律、政策及甲方相关管理规定进行监督，提供咨询、指导、协调、管理和服务。
- 2、委托甲方对乙方职工的身份与待遇实行档案化管理，统一建立职工个人养老保险帐户，并提供相关咨询、指导、管理和服务。
- 3、委托甲方对乙方资金结算、税收征管、银行借贷、财务审计等提供咨询、指导、协调、管理和服务。
- 4、委托甲方在工商企业登记、变更、注销、资格认定、执照年审等方面提供咨询、指导、协调、管理和服务。
- 5、委托甲方在原材料资源分配、产品销售、工程承接、劳务等方面提供咨询、指导、协调、管理和服务。
- 6、委托甲方对乙方治安保卫、劳动争议、环保、安全生产与

事故处理、法律事务、职工教育等方面提供咨询、指导、协调、管理和服务。

7、委托甲方在与地方政府行政管理机关联系方面提供咨询、指导、协调和服务。

8、委托甲方对企业发展规划、重大建设与技改项目论证、产品开发等方面提供协调、管理和服务。

9、其他临时委托事项。

1、按照国家和地方政府有关法律、法规政策、甲方的规定要求，乙方须及时向甲方报送有关报告、资料、报表。

2、乙方须及时向甲方通报委托管理事项中的相关信息，方便甲方提供服务和实施管理，对临时委托事项，乙方须及时报告甲方立项，审核。

3、按本协议规定时间、数额向甲方交纳企业托管费用，不得少交或不交。

4、企业托管费用应按月缴纳，月缴纳金额为当年上月销售收入的%，上缴时间为每月日以前，缴付形式为。

5、凡逾期欠缴托管费用，按银行同期贷款利率支付滞纳金。

1、本协议书经甲、乙双方签字即发生法律效力，双方应全面履行，任何一方无权擅自变更协议书内容。

2、经甲、乙双方协调一致，可订立补充协议，补充协议与本协议书具有同等效力。

3、本协议经甲、乙双方一致认定无法履行或继续履行无实际意义时，可以书面形式终止或解除本协议，从双方签字盖章之时起，本协议即失去约束力。

甲方：

乙方：