

家装施工协议书 小区家装施工协议书协议书(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

家装施工协议书篇一

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋内部的整体装修，订立本协议，以共同恪守。

一、承包方式：采取乙方包工包料的形式。

二、工程项目：

1、改水改电：要求水电安全方便无渗漏，使用金德牌水管，特变电线。

2、地砖：地面铺设80*80瓷砖，卫生间、厨房墙面30*45铺砖到顶，并吊顶。要求平整。

3、木工：两个卧室柜子，两床(1.8米*2米)+两个床头柜，书房电脑桌、书架，厨房上下吊柜，暖气包，鞋柜，餐厅、客厅吊顶、电视背景墙、电视柜、酒柜等。

4、墙面：使用三棵树牌乳胶漆。

6、台面：厨柜窗台为岗石。

7、厨房配帅康牌油烟机，灶具一套，洗菜盆一个。

8、要求屋顶压边，地面踢脚线为木塑。

9、所有灯具，卫生间马桶一个，花洒、洗脸池。

五、质量：工程竣工验收合格后，一年内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

1、所使用一切材料经双方协商同意，并由甲方验收后方可施工。

2、工程期限：开工日期竣工日期

六、合同价款：

本合同工程造价为(人民币： 元，)。 六付款方式：

1、合同签订后，甲方支付乙方工程款： 元，大写 元。木工完成验收后支付 元，大写元，喷漆完毕后付 元，大写 元，尾款 元，大写 元待工程完工，并经甲方验收合格后付清。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

家装施工协议书篇二

_____年___月___日

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、结合本市装饰、装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致,就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程承包范围:

4、工程承包方式:

双方商定采取下列第_____种承包方式;

(1)乙方包工、包全部材料(见承包方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方提供全部材料(见发包方提供装饰装修材料明细表)。

5、工程总工期_____天。

开工日期: _____年__月__日;

竣工日期: _____年__月__日。

二、工程价款

1、工程款：本合同工程造价为(人民币)：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

三、工程设计

见装饰、装修设计效果图、施工图(双方代表签字认可)方可施工。

四、材料供应

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场(见发包方提供装饰装修材料明细表)，双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担，乙方无责任。

2、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见承包方提供装饰装修材料明细表)，双方共同验收：如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，或已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

五、工程款的支付

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

六、工程工期

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上(累计计算)，按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

七、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

八、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

九、其他事项

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备(此

费用不计入合同价款中)，并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

4、乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位(住户)的关系。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

十、维修责任

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行_____。

十一、违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价1%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，因此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用有乙方承担。

4、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价2‰的违约金。

十二、争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____委员会申请_____；或向_____人民法院提起诉讼。

十三、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式_____份，甲乙双

方各执_____份。

甲方(签章):

委托代理人:

联系电话:

_____年____月____日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

_____年____月____日

附件:

- 1、施工图纸共_____张
- 2、装修预算书(经甲乙双方共同签字确认)共_____页
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表
- 5、其他: 本合同共_____页

(附件)

_____工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明(包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方(签字)_____

_____年____月____日

承包方(签字)_____

_____年____月____日

(附件)

_____方提供装饰装修材料明细表

金额单位：_____元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方(签字)_____

_____年____月____日

承包方(签字)_____

_____年____月____日

家装施工协议书篇三

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本

装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：_____

施工内容：_____

承包方式：_____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款(金额大写)：_____

其中：人工费_____元，材料费_____元。(见附表一)

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1 工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2 乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1 工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2 双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2.3 双方约定的保修项目内容期限为：_____。(本条2.2和2.3款的内容过多可另加页)

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及

时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请_____ 调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第_____ 种方式解决：

1. 由_____ 仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定_____

十二、本合同未尽事宜

经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

家装施工协议书篇四

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》，以下简称《装修合同》)中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。

2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。

3. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。

4. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁

在地板、地砖上拖动物品。

第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

6. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担责任。

7. 乙方必须在工程交底日，即_____年_____月_____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

8. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

9. 如甲、乙双方已确认图纸，乙方不得随意擅改图纸，如图纸改动需和甲方沟通确认，如有增加项目需追加预算，效果图仅供参考，以实际面积为主。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 年 月 日

家装施工协议书篇五

乙方： _____

工程项目：室内装饰工程、施工、安装。

就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜签定本合同。为使本工程能顺利圆满完成，本着互惠互利的原则，明确规定双方的权利义务如下，双方应共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程地址：佛山市机场路28号嘉禾新城美丽家园海圣阁601房
- 2、施工内容：详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》和本合同附件(二)《装饰工程设计图纸》。
- 3、委托方式：乙方负责设计、施工、安装、包工包料(部分材料甲方自购)
- 4、工程开工日期：_____年_____月_____日
- 5、工程竣工日期：_____年_____月_____日
- 6、工程总天数：_____天

第二条：工程价款

- 1、工程预算总造价(金额大写)肆万伍仟叁佰玖拾伍元捌角整。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》。
- 2、工程量的增减价款，按实际工程量增减。新增工程项目，需先设计并报价，以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据。
- 3、在以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据的情况下，如没有另增新的工程项目，则结算时工程价款不得超

过预算工程价款的2%。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》中“使用材料及工艺要求”一栏。
- 2、工程施工标准，乙方严格按照工程设计图纸及本合同附件(三)《装饰工程施工及验收标准》进行施工，做好各项质量检查记录。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。以本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》为依据。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备等产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，乙方必须做出改正返工，工期不变，对工程造成的损失由乙方负责。

3、乙方提供的材料必须要由甲方验收合格后方可施工。乙方应确保提供的材料在甲方验收前包装完好无缺，未有开封现象，并在产品标定保质期内。如发现乙方提供的材料存在伪劣冒牌，或与本合同附件(一)《装饰工程报价预算表》所注明品牌，型号、规格不符等现象，可视为违约。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

8、甲方工程款必须交给乙方指定或委托收款人员，同时必须收到乙方财务专用收据方可付款，否则出现问题，责任由甲方承担。

10、甲方在应付款日期不付款(包括增加项目工程款)是违约行为，乙方有权停止施工，造成影响由甲方负责。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。甲方在未结算前擅自动用，视甲方验收合格，同意与乙方结算付清余款。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总金额的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至合同总金额扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方，直至合同总金额扣完为止。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用；如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。如因乙方设计失误造成更改方案，已经施工部份由乙方承担费用。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收标准，详见本合同附件(三)《装饰工程施工及验收标准》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

第八条：其他事项

(1) 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

3、甲方有权要求乙方无条件更换施工人员及乙方工地代表。

(2) 乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工过程中不得对室内承重结构进行任何改造、破坏。一切对承重结构破坏行为均由乙方负全责。

4、乙方指派安装水电改造工程的电工发须出示电工资格证。

5、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

6、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的___%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向本市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或法院判决。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的___%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____