

# 2023年路基工程清包合同 水电清包工程 合同水电清包工程合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 路基工程清包合同篇一

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点：沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

### 二、承包方式和价格及支付方式

- 1、包工不包料的清包方式。
- 2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑

面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

### 3、支付方式：

3.1主体完工，支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半个月內，处扣除5%的保证金外全部结清。（工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围）。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

### 三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

### 四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。（如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。）

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

## 五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

## 六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

## 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 路基工程清包合同篇二

甲方： 乙方：

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法规及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

： 综合楼

本工程所有施工内容：

- 2、钢筋（调直、制作、绑扎、安装、保护层控制）；
- 3、木工（支模、拆模、打磨）；
- 4、水电（上下水安装、线路铺设预埋及电器安装）；
- 5、装饰（内外墙粉刷、外墙涂料、地砖及卫生瓷砖的铺设）

承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围（设计变更、工程更改、隐蔽验收除外）和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

单价：255元/平方米

单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；

2、包场地清理等工作；

3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作；

4、面积按建筑面积计算；

5、乙方在施工的水电费不包含在内。

1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%；主体完工付至50%；装饰工程完工后付至80%；工程全部完工后支付至 95 %，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用现金。

1、总工期历时 天，开工时间 年 6月1日，竣工时间 年 月 30 日。

2、如遇下述情况□□a□甲方、建设单位重大设计变更影响□□b□不可抗力严重影响施工；则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料损失。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能由甲方向监理验收。监理第一次验收不合格，对乙处以 500 元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经监理第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的60%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到“合格”标准，若工程质量未达到标准，则由乙方承担所有材料损失及相关违约责任。

#### （一）甲方职责：

1、乙方进场时，甲方就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

2、提供施工图两份。

3、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

#### （二）乙方职责：

1、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。

2、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

3、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。

4、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

5、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度（处罚标准），用机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

6、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

a□本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止□ b□本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

## 路基工程清包合同篇三

业主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

施工名称： 。

1、单价： 元/m<sup>2</sup>□

2、施工款： 元。

3、如需要增加施工量洽谈。

现金付款。

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

## 路基工程清包合同篇四

甲方：工程造价咨询事务有限公司

乙方：

协议基础：甲方承接本协议第一条所述之特定项目，因该项目工作内容及方式极为特殊，故甲、乙双方在充分协商及真实意思表示下，甲方将该项目工程承包给乙方。

经双方友好协商，协议如下：

### 第一条 受托事项

一、项目名称：建设项目

二、委托工作内容及要求：建设项目实施阶段全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务。

建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务：是指制定造价控制实施细则，确定控制目标；审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款；提供施工进度款的支付审核意见；审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容；审核分阶段完工的分部结算；审核材料等造价信息；提供与控制造价相关的其他咨询服务。

第二条 甲方的权利义务：甲方对乙方提供的咨询成果进行复核和监督，对工程造价相关疑问进行协调和处理。

第三条 乙方的权利义务：按甲方的要求进行全过程造价控制(含竣工结算)咨询服务。

#### 第四条费用及报酬

审计工作服务酬金支付方式：基本工资+提成(按月结算)。

基本工资：为3000.00元(叁仟元)，提成按竣工结算实际建筑工程审定金额的n‰(万分之n)计算。跟踪审计实施期间，甲方每月按\*万元预付乙方作为审计工作服务酬金。项目竣工提交审计成果后，甲方支付乙方审计工作服务酬金达到服务总酬金的80%。在审计决定执行期(3个月)满后，未引起行政复议、行政诉讼或引起行政复议、行政诉讼但最终胜诉，甲方在次月向乙方支付服务总酬金的20%。

第五条保密：甲方要求乙方对审计工作成果严格保密，乙方不得有任何外漏，同时对工作服务酬金进行保密。

第六条违约赔偿：任何一方的违约行为造成另一方的损害，受损害方有权要求对方赔偿。

#### 第七条法律责任

乙方有下列情形之一，造成严重后果的，甲方有权随时终止乙方审计工作，并追究其违约责任；乙方承诺放弃已付薪金并返还甲方。涉嫌违法犯罪的，按国家相关法律法规追究责任。

1. 提出的审计成果不符合审计局要求的；
2. 与被审计单位或与项目相关单位串通舞弊的；
3. 审计结果有重大偏差的；
4. 受托人发现项目管理有重大缺陷或者重大违法违纪问题不报告的；
5. 受托人单方面终止合同的；

6. 违反审计纪律“八不准”，以及保密、回避规定的；（“八不准”见附件1）
7. 擅自以审计机关或审计人员名义从事与审计事项无关活动的；
8. 擅自使用审计结果的；
9. 不履行全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务内容规定的。

## 第八条解除与终止

任何一方不得无故解除合同，因解除合同给对方造成损失的，对方有权要求赔偿损失，包括可能得到利益的损失。

经双方当事人协商，并对因履行本合同而发生的损失作出赔偿或达成解决方案的前提下，本合同可以解除。

## 第九条争议解决

双方因本协议或本协议履行发生任何争议，应协商解决，如协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十条期限

本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。

## 第十一条修改

经双方当事人另行协商，本协议可以修改或增补，但须以书面形式进行。

## 第十二条文本

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方:工程造价咨询事务有限公司 乙方:

签订日期: 年 月 日

特定建设工程全过程跟踪审计项目工作承包协议之附件

附件1: 审计纪律“八不准”

一、不准由被审计单位支付或补贴住宿费、餐费。

二、不准使用被审计单位的交通工具、通讯工具等办公条件办理与审计工作无关的事项。

三、不准参加被审计单位安排的宴请、旅游、娱乐和联欢等活动。

四、不准接受被审计单位的任何纪念品、礼品、礼金、消费卡和有价证券。

五、不准在被审计单位报销任何因公因私费用。

六、不准向被审计单位推销商品或介绍业务。

七、不准利用审计职权或知晓的被审计单位的商业秘密和内部信息,为自己和他人谋利。

八、不准向被审计单位提出任何与审计工作无关的要求。

## 路基工程清包合同篇五

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，签订本协议。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点：沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

## 二、承包方式和价格及支付方式

### 1、包工不包料的清包方式。

2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。

### 3、支付方式：

3.1主体完工，支付总工程款的40%。

3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半月内，处扣除5%的保证金外全部结清。(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

### 三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

### 四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

### 五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

### 六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

## 七、双方义务

### 1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

### 2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点

工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

- 1、由严重危害甲方利益及行为的。
- 2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。
- 3、施工质量达不到要求的。
- 4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12