

最新卫浴店生意转让合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

卫浴店生意转让合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。

二、租金从合同第 贰_____年开始递增，递增幅度为 %。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年_____月_____日为 万元。 - _____年_____月_____日)为 万元。 - _____年_____月_____日)为 万元。 - _____年_____月_____日)为 万元。第_____年(_____年_____月_____日)为 万元。

月_____年____月____日)为 万元。

第四条 双方的权利和义务 甲方：

一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。

三、甲方保证乙方租期_____年，乙方保证承租_____年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。
乙方：

一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

三、按合同内容按时交纳租金。

四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权收回该房，并不退还保证金10万元。

第五条 付款方式及时间

一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商铺正式交与乙方后将第_____年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从

第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付
下_____年

租金。如不能提前____日交付下_____年租金，延迟10天

仍不能一次xxx付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。

第六条 房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。

第七条 续租

在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同。

甲方(签名)： 时间：

乙方(签名)： 时间：

卫浴店生意转让合同篇二

身份证号码：

顶让方(乙方()):

身份证号码:

房东(丙方):

身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

关于生意转让合同范本

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到年月日止,年租金为元人民币(大写:),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份,三方各执一份,自三方签字之日起生效。甲方签字: 日期: 乙方签字: 日期: 丙方签字: 日期:

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单店铺转让合同转让方(甲方)：身份证号：顶让方(乙方)：身份证号：房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期3日的，

甲方有权解除合同，乙方按转让费的1%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的1%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。甲方签字：日期：乙方签字：日期：丙方签字：日期：

附件：一、原房屋租赁合同二、甲方转让给乙方的一切设施清单

卫浴店生意转让合同篇三

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费 元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在 年 月 日前由甲方负责， 年 月 日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月 日

签字地点：

卫浴店生意转让合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《xxx合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条: 转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米,使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

第二条: 转租期限

三、转让期年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条: 租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费 元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务,在 年 月 日前由甲方负责, 年 月 日后由乙方负责。

第四条: 双方的权利与义务

七、甲方

(一) 在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一) 乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二) 乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卫浴店生意转让合同篇五

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

：元。

1. 贵州省

XX

县中通速递公司经营权；

2. 位于贵州省XX县XX社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20XX年XX月XX日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

：乙方先付定金元(大写：)，甲乙双方至XX公司签属转让协议后，当日付转让费尾款元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

甲方签字：

乙方签字：

20XX年XX月XX日