

小学美术长呀长教学反思(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

个人楼房买卖合同篇一

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条甲方所售车库座落位置、面积：

- 1、甲方所售车库位于_____；
- 2、甲方所售车库建筑面积_____平方米。

第二条车库售价、付款方式：

- 1、甲方所售车库总金额为（人民币）_____整。
- 2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（代签人）：

乙方（签字）：

_____年____月____日

个人楼房买卖合同篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在xx房屋院落(包括：正房xx间、厢房xx

间) 出卖给乙方, 并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻:

西邻:

南邻:

北邻:

登记长度为□xx米、宽度为xx米, 面积共xx平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让, 附属物包括:

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写xxx□即人民币小写xx元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在前将该房屋交付乙方; 届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用; 无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后, 一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款, 每逾期一日, 应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用, 甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务, 如因政府原因确实无法办理产权转移手续, 甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁, 该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

日期：

乙方(买方)：

(印)身份证号：

住址：

电话：

日期：

村委会意见：

村委会盖章：

个人楼房买卖合同篇三

卖方（甲方）：身份证：

买房（乙方）：身份证：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。
甲方（盖章签字）： 乙方（盖章签字）： 中间人（盖章签

字)：

年 月 日

个人楼房买卖合同篇四

买方：___。住__乡__村__组，简称乙方

依照国家有关法规，经双方协商一致，甲方愿将自有房屋卖给乙方，兹定以下条款，双方共同遵守。

一、甲方自有住房壹套，坐落于__乡__村__组，为砖混结构，共陆间，总建筑面积为捌拾玖平方米，经乙方验看确认无误，全部售给乙方。

二、按照当时市场价格，双方议定房屋售价为捌万玖仟捌佰元整。在乙方付清上述款项后，甲方即将房屋全部房产资料及钥匙交给乙方，并协助乙方到政府房管部门办理房屋过户手续。

三、双方特邀请各自村、组负责人作为证人。

四、本契约一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：___（签章）

乙方：___（签章）

证人：___乡__村村长___（签章）

___乡__村__组组长___（签章）

___乡，__村村长___（签章）

___乡__村__组组长___（签章）

____年__月__日

个人楼房买卖合同篇五

卖方（甲方）：身份证：

买房（乙方）：身份证：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。
甲方（盖章签字）： 乙方（盖章签字）： 中间人（盖章签字）：

年 月 日

个人楼房买卖合同篇六

卖方：

买方：

根据相关的法律、法规，经双方友好协商，就“ ”号船舶买卖事宜达成如下协议，双方共同遵守：

一、船舶概况：船名：建造国年月：中国 年 月 日总长：
船宽： 船深：满载吃水： 船旗船籍港：参考载货量： 总吨
净吨：货舱舱口： 散货船主机功率台数：付机台数：

二、船舶价格本船出售总价为：人民币制

三、付款方式：

1、买方在本合同签订后的个银行工作日内，支付卖方人民币作为定金，否则合同自动失效。

在买方支付定金合同生效后，如卖方变故无法按约定时间出售该船舶，则卖方违约，卖方应双倍返还买方定金。

考虑到卖方船舶上是否存在银行抵押，双方商定，为维护双方权益，卖方同意解除银行抵押，保证船舶正常交接予买方。

2、在双方交船签订当日内，买方支付船价款计人民币 ，以银行汇票或电汇方式至卖方指定帐户，卖方即可办理船舶交

接。

买方可以放船离港，余下 0%船款卖方要在七个工作日办理好船舶注销手续后交付买方，买方付清 0%余款，如卖方没有按时办理好一切手续，如造成损失由卖方负责。

卖方保证在船舶交付时，所有船舶债务结清，没有任何形式的抵押及海事纠纷，否则买方有权终止本合同，卖方需向买方双倍返还金。

3、卖方应于船舶交接后、《船舶国籍》、《船舶营运证》的注销手续及相关过户手续。

并将海事的注销证明复印和营运证注销的原件交予买方。

若卖方未能在上述约定时间内办理好各证的注销手续，则属卖方违约。

卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为收买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船员工资、路费等。

同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

4、购船余款)买方将在收到卖方《船舶所有权》、《船舶国籍》和《船舶营运证》注销的证明及原证书的复印件后，一次性支付卖方。

四、船舶检验及证书卖方同意按船检证书中的航区的要求，保持证书的有效并在满足适航的状态下现状交接船。

五、交船时间和地点： 交船日期订为 年 月 日。

六、交船条件

1、卖方应保持船舶适航、设备良好的状态下交船。

船上通讯和导航等设备的配备应满足船检的要求。

签订本合同前，卖方需向买方提供一份详细的船舶现有全部物品清单，交船时卖方应按清单上全部物品应交付买方，该份清单应包括所有设备、图纸、说明书、有效船检证书及物料、备件、工具。

船员私有物品除外。

2、买方按本合同条款支付约定款项。

七、文件、手续

1、交船时，卖方应当向买方提供船舶现有的全部图纸、技术文件和船级证书。

包括在公司留存的技术资料也全部交付买方。

2、卖方在船舶交接后，须向买方出具该船舶无债务、无抵押、无海事纠纷的公司证明。

在船舶交接后，须向买方提供收到船款的《收款收据》。

卖方开具的证明若与事实不符，卖方须返还买方所支付的全部购船款及相应的利息以及买方为购买该船所发生的相关费用的损失，其中包括买方接船发生的所有费用以及买方派上船的船员工资、路费等。

同时卖方尚需向买方支付相当于船舶总价的30%违约金。

3、船舶交接时，由买卖双方正式授权的代表签署《船舶实体交接证明》。

该证明双方各持一份。

八、责任、风险划分以该船《船舶实体交接证明》签署之时为界，交船前发生的一切风险、海事责任、债务、债权由卖方承担，卖方办理的各种保险终止。

交船后发生的一切风险、责任、债权、债务由买方承担。

九、所有权声明“ ”轮，所有权归属人为 。

十、合同的签署和生效

1、本合同经双方代表签字后即生效。

未尽事宜双方可另立补充协议。

2、本合同在执行中如有纠纷，双方应通过友好协商予以解决。

如不能解决，可提请海事法院，通过法律途径解决。

3、本合同正本一式三份，双方各执一份，一份留给公司。

4、本合同于 年 月 日签署于 。

卖方： 买方：

卖方代表： 买方代表：

年 月 日

个人楼房买卖合同篇七

购货方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等自愿原则，经友好协商，就木材(模板)购

销事宜签订以下合同。

一、木材(模板)名称、规格、数量、单价：

_____□

二、质量约定：_____。

三、收货约定：乙方应提前2天通知甲方供货。甲方收到通知后将货物送货地点，乙方指定收货人_____身份证号码：_____或任何一个人在甲方出具的三联送货单上签字，视为乙方对木材质量、数量的认可，作为双方结算的依据。

四、计价方式和付款方式；

本合同计算价格为现金或垫资价格，从送货之日起2—3个月付已送贷款的50%—60%，以后每月付余款的50%。直到主体封顶付总贷款的80%为止。余款在砖装完或三个月内付清为止。乙方以转账或现金支付货款，本合同所有货物乙方不要求甲方提供任何发票。

五、违约责任；

1、甲方是乙方本项目的唯一木材(模板)供应商，乙方本项目所有全部木材(模板)全部由甲方提供，乙方不得从他处另行采购。

2、甲方如未按本合同约定送货，或乙方未按合同约定付款，另乙方有权解除合同。

六、本合同一式三份，双方各执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方：

乙方：

____ 年 ____ 月 ____ 日