

最新居家装修承揽合同 承揽装修的合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

居家装修承揽合同篇一

订立合同双方：

发包方：———公司

承包方：———

———公司(发包方)与———(承包方)经协商一致，且经———公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章：总：则

第一条：承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条：承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)

第二章：承包的期限，方式和主要指标

第三条：承包经营的期限为一年，即从———年———月———日起至———年———月———日止。

第四条：承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于____之前付清。

第三章：承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条：承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

2：有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条：承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条：承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条：承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2：在承包期间，应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外)，。

第十条：承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章：发包方的权利与义务

第十一条：发包方的权利如下：

1：有权维护公司利益不受损害。

2：有权监督本公司的经营范围。

3：对本公司有财务监督权。

：：第十二条：发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第五章：承包方的收入

第十三条：承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章：合同的变更，解除或终止

第十四条：本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双

方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条：本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条：发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。 第十七条：由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条：本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条：本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章：违约责任

第二十条：发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条：发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条：承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条：在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条：本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条：本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条：本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条：本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：—————公司

地址：—————

电话：—————

法定代表人：—————(签字盖章)

____年____月____日

承包方：—————

身份证号码：—————

____年____月____日

居家装修承揽合同篇二

承接方(乙方): _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址: _____

2、建筑面积_____平方米

3、施工内容: _____

1)、对中间隔墙进行拆除,不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修,不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设_____个房间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

6)、完善好所有水电设施。

4、工程开工日期: _____年____月____日

5、工程竣工日期: _____年____月____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

第三条、质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条、付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条、违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条、合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条、合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

居家装修承揽合同篇三

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80_80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30_30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字(盖章)：_____签字(盖章)：_____

居家装修承揽合同篇四

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

1、工程内容：_____

2、工程面积：_____

3、工程地点：_____

工程造价：_____元，人民币大写：_____元

本工程自_____年____月____日至_____年____月____日完工。

工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。

2、甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

4、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可）。

5、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

甲方（房主）：_____

乙方（装修公司）：_____

_____年____月____日

居家装修承揽合同篇五

身份证：_____

承包方(乙方)：_____

身份证：_____

依照《_民法典》及其他有关法律、法规，结合装饰装修的市场状况，经甲乙双方认真协商一致，

就_____装饰装修工程的有关事宜签订合同条款如下，双方共同信守。

1、工程概况

(3)工程造价：(大写)人民币_____元整;(小写)人民币_____元整。

2、甲方的权利和义务

(1)甲方有权检查、监督乙方的工程进度、工程质量、工程所用材料，工程竣工后对整个工程进行验收。

(2)对不符合施工合同标准的材料、做工，甲方有权提出更换、整改、要求其退场等，其责任全部由乙方承担。

(3)按合同约定及时支付工程款。

(4)负责施工过程中分部、分项及隐蔽部位的及时跟踪检查、验收并履行验收合格的书面依据。

(5)及时与乙方确认施工节点的详细施工做法，以便于工程的结算。

(6)负责协调乙方现场施工有关事宜。施工范围内所发生的水费、电费、电梯费。

3、乙方的权利和义务

(1)严格执行施工现场的有关规定，尽量避免噪音、灰尘等异味的污染。

(2)施工过程中，乙方施工人员发生的一切安全事故及责任由乙方全部承担。

(3)工程由乙方负责采购的全部施工材料，应符合设计及国家环保标准。

(4)凡属原建筑存在的质量问题，乙方不承担责任，但必须在施工前通知甲方采取措施。

(5)乙方施工所用的设备、材料及工具等由乙方自行保管，如发生丢失和损坏由乙方自行负责。

4、工程款支付方式

合同生效后，甲方按如下约定三次性向乙方支付工程款：

首期款：签订合同后____日内，支付合同总额的_____%，计_____元。

二期款：瓦工结束，木工进入现场日，支付合同总额的_____%计_____元。

工程竣工经双方验收合格后支付至工程结算总造价的_____%，计_____元整。

5、违约责任

合同双方当事人的任何一方因未履行合同约定给对方造成经济损失，均由责任方承担责任，并赔偿因此给对方所造成的一切经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该对方应及时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿守约方相应的经济损失。

6、争议的解决

本合同在执行过程中，如发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7、附则：合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。