

最新售房协议书第一张给谁存放(实用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

售房协议书第一张给谁存放篇一

买方（乙方）：_____ 身份证号码：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：甲方愿将其位于_____的房屋，房屋建筑面积平方米连同1号楼下面120号储藏室一并出售给乙方。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：____万____千____百____拾____元整。（小写：_____）甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将相关证明交给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20xx年月日将上述房产交付乙方。交付乙方后，该房可产生的一切费用均由乙方承担。

第四条 税费分担 经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担，甲方无偿提供协助办理相关手续。

第五条 上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第六条 合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

经办证明人：_____

20____年____月____日

售房协议书第一张给谁存放篇二

买方(乙方)：_____

一、经甲、乙双方公平和诚实信用的原则订立本协议，以共同遵守。

二、甲方愿将小河街四间两层门面楼房和后院五间小房售给乙方。

三、甲、乙双方经协商达成一致，同意楼房出售价格合计人民币(大写)_____元。

四、甲、乙双方同意自本合同签订日起房款一次付清。

五、四邻界限以砖墙为准。

甲方：_____ 乙方：_____ 中介人：_____

____年____月____日

售房协议书第一张给谁存放篇三

卖方（甲方）：_____（身份证号码：_____） 买方（乙方）：
_____（身份证号码：_____） 根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于_____的房屋，房屋建筑面积_____平方米，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款人民币（大写）_____元整付给甲方。

第三条、税费分担

经甲乙双方协商一致同意，此房屋的房屋维修基金由乙方负责缴纳，甲方积极协调办理过户手续，办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由甲乙双方按照50%的比例共同承担。

第四条、甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第五条、合同发生争议的' 解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

_____年_____月_____日

售房协议书第一张给谁存放篇四

根据《中华人民共和国_____》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民

币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

_____□

条本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）：_____方（签字）：_____

售房协议书第一张给谁存放篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层（建筑面积192平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整；即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，甲方提供有关资料……

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在20xx年2月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人：

售房协议书第一张给谁存放篇六

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路80号移民基地4、5层（建筑面积192平方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整；即人民币小写249600.00元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写100000.00元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担,甲方提供有关资料.。

六、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在20xx年2月交房给乙方;交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年月日

乙方(买方): (印)身份证号:

住址: 电话:

年月日

证明人:

售房协议书第一张给谁存放篇七

甲方(卖方):

立协议方:

乙方（买方）：

经甲、乙双方协商，自愿达成房屋转让协议如下：

一、甲方自愿将义渡局路北延东侧、羌溪路西、大庆路南区域的65平米左右的产权调换权转让给乙方。（甲方在回迁安置时优先确保乙方安置的65平米的安置房按基准价5150元）（产权证号：泰房权证泰兴字第xx号）。

二、乙方支付购房款时间，双方约定：在甲方交房，乙方领取大庆东路号室房屋拆迁补偿款的当天。

三、在合同生效后，如甲方反悔违约或不配合乙方办理房产过户手续时，甲方除向乙方返还全部房款并向乙方支付壹拾万元的违约金；如乙方违约退房，甲方所收房款中壹拾万元不予退回。

四、在合同生效后，该房屋如遇房屋拆迁且产权未过户，不影响本合同的法律效力。

五、在合同生效后，乙方将购房款全额支付给甲方后（以甲方出具的收条为准），该房屋的所有产权及拆迁补偿款、延期过渡费、延期补助和房屋回迁等权力均归乙方所有。甲方应提供完整、有效的相关手续积极配合乙方办理产权过户，其过户的一切费用以及过户中可能产生的其他费用均由乙方承担。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

身份证号码:

身份证号码:

手机号码:

手机号码:

年xx月xx日

年月日

售房协议书第一张给谁存放篇八

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 , 即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

甲方(卖方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年月日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

售房协议书第一张给谁存放篇九

买方（乙方）： _____ 身份证号码： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将天微时代广场4号楼_____单元_____楼，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条、甲乙双方经协商达成一致，同意上述房产原价格为人民币（大写）： _____元整。现价格为人名币（大写）： _____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。

第三条 甲、乙双方同意本合同生效后，乙方定于_____年____月____日将上述房款交付甲方。剩余欠款根据时间长短乙方应按银行正常利息付给甲方。

第四条 经甲乙双方协商一致同意，此房剩余的各项手续及费用由乙方自行交付，同时天微时代广场售房部及物业部协助办理。

第五条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律

效力。

第六条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____（签章）

售房协议书第一张给谁存放篇十

卖方（甲方）：

身份证号码：

买方（乙方）：

身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将天微时代广场4号楼_____单元_____楼，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条、甲乙双方经协商达成一致，同意上述房产原价格为人民币（大写）：_____元整。现价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意本合同生效后，乙方定于_____年____月____日将上述房款交付甲方。剩余欠款根据时间长短乙方应按银行正常利息付给甲方。

第四条经甲乙双方协商一致同意，此房剩余的各项手续及费用由乙方自行交付，同时天微时代广场售房部及物业部协助

办理。

第五条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年月日

欠条：

_____ 签字