

小学信息技术课说课稿 小学信息技术教学反思(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小区个人车位租赁合同篇一

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲_____方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年月日

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由__方承担()；

所有权属__方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

共2页，当前第2页12

小区个人车位租赁合同篇二

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：小区房屋租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考！

出租方(甲方)：，男/女，**年*月*日出生，身份证号码

承租方(乙方)：，男/女，**年*月*日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于*市*街道*小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自*年*月*日至*年*月*日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币*元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前*个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前*个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金*元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲 方：（签字） 联系电话：

乙 方：（签字） 联系电话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，
租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方
需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

共2页，当前第1页12

小区个人车位租赁合同篇三

承租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《_____省房屋租赁条
例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方
的_____公寓的事宜，为明确

甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在_____公寓楼房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从_____年_____月_____日起将上述房租给乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）。甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房 天，付%房租；住天及以上享受%的优惠价。乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的一小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；
3. 甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5. 乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同。时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2. 乙方在公寓里得不到安全保障；

3. 乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。

乙方应按期迁离公寓。

乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的一倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，

协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

小区个人车位租赁合同篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

小区个人车位租赁合同篇五

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方同意将其所拥有使用权的、适租状态的、本合同项下的停车位（简称：车位）租赁给乙方有偿使用，乙方同意租赁车位并支付车位管理费和租金。甲、乙双方经过友好协商，达成如下一致：

1、租金

乙方按元/月给甲方支付租金，自车位交付乙方的次日开始计算，第一次支付租金至年12月31日（/6月30日），后期付款以半年/年（6个月/12个月）为一个支付周期，先付费后使用，各支付周期的租金均一次性支付给甲方。租金到期前一周，甲方有义务提醒乙方到期交纳下一期租金，乙方接到提醒后提前支付下一期租金。乙方接到提醒仍逾期超过一周未缴纳租金的，视为乙方自动放弃使用权，本合同终止；乙方逾期支付租金甲方仍接收的，本合同继续生效。

2、车位管理费 小区物业收取的车位管理费/物业费由乙方承担，由乙方支付给物业公司。乙方应及时、足额缴纳乙方租赁期间的车位管理费，否则，发生任何纠纷及后果应由乙方负责。

不属于乙方租赁期间的车位管理费由甲方承担，甲方应及时足额缴纳，确保本停车位处于适租状态。甲方逾期缴纳或未缴纳的，责任由甲方承担，甲方不能收取乙方租金，直至甲方足额补缴并妥善处理善后事宜后方可开始计算和收取。

乙方租用期限为年，自年 月 日起至年月 日止。

1、乙方在停车位内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方或物业公司索赔，甲方给与必要的配合，包括但不限于证实乙方为车位合法使用方。

2、甲方负责确保拥有该车位使用权，并确保车位处于适租状态。

1、如甲方拟提前终止合同，应提前一个月通知乙方，减免乙方一个月的租金，甲方以此计算并在通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

2、如乙方拟提前终止合同，应提前一个月通知甲方，并支付自通知日后一个月的租金；甲方以此计算并在接到通知一周内支付剩余时间的租金给乙方。

如甲方拥有车位所有权，合同生效期间甲方出售车位时，甲方应至少提前30日将出售价格及付款要求通知乙方，乙方享有本车位优先购买权。

乙方自接到通知之日起10日内书面答复甲方是否同意购买，乙方不同意购买或逾期未答复的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权自行出售本车位。

乙方放弃优先购买权的，合同自行中止，乙方应当自接到通知10天内交还车位，甲方应减免乙方一个月租金，以此计算并于一周内支付剩余时间的租金给乙方。

1、双方应付未付账款，延期超过一周的，除需要支付对方款项外，违约方按20%年息计算支付赔偿金给另一方。

2、合同执行期间如产生纠纷应协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院提请诉讼。

未尽事项，双方另行协商。

合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签约日期：

小区个人车位租赁合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币（大写）_____元（元）由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

1. _____
_____.

2. _____
_____.

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

小区个人车位租赁合同篇七

甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据_____市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本协议，以便协议遵守。

□

房屋名称：_____；规格：_____；等级：_____；间数：_____；面积：_____；单价：_____；金额：_____；地面质量：_____。

租期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方应按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1. 甲方如未按本协议规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按

延迟期间内乙方应交租金的_____ %计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____ 个月书面通知乙方，解除协议，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____ 月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前_____ 个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后_____ 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，

由甲方处理。

6. 租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式_____份，交_____市（县）房管局、街道办事处_____等单位各留存一份。

小区个人车位租赁合同篇八

乙方：_____身份证号：_____

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20x年07月15日至20x年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《x机动车管理办法》，在租赁期限内听

从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的. 违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年月日年月日

小区个人车位租赁合同篇九

承租人： _____

根据相关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____元人民币整(大写_____)。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条 使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利

人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

_____年_____月_____日

小区个人车位租赁合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为____居住____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

租金：_____。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：押____付____，____个季度交一次房租，押金为____个月房租。乙方不租房屋后，押金可退____。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、电话费、网费；
- 4、其他_____

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达____个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动的；
- 5、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____