

# 2023年房子买卖合同协议书 南通市房子 买卖合同必备(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房子买卖合同协议书篇一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、宁波市当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，享有房屋它项权利。

第2条房屋法律概况。

- 1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ；
- 2、房屋所有权证书编号： ；
- 3、土地使用权证书编号： ；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积： ；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施： 。

第3条出租房屋概况。

## 房子买卖合同协议书篇二

受让方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

### 第一条：房屋基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）坐落在 总建筑面积 平方米

### 第二条：转让价格

双方商定转让价格为（人民币） 元整，大写（人民币） 元整。

### 第三条：付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付（人民币） 元整，大写（人民币） 元整；后期再支付（人民币） 元整，大写（人民币） 元整。甲方在收到款后应向乙方出具收据。

### 第四条：房屋交付

甲方应于乙方第一次付款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条：相关费用转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）元整。

第六条：办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条：甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

第八条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子买卖合同协议书篇三

甲方(出租人)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币 \_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 \_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 \_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用( )，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 \_\_\_\_\_份，甲乙双方各执 \_\_\_\_\_份，自双方签字之日

起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

电话:

电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子买卖合同协议书篇四

甲方:

乙方:

甲方自愿将\_\_\_\_年12月12日购置的位于县城香寓花城内一套商品住房转让给乙方,经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积,此房位于\_\_\_\_栋1单元四楼401号,面积为\_\_\_\_(详见房产证复印件)。

二、转让金额,该房转让总价为\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_元)。

三、付款办法:转让金共分三期。首期,甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下,双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整,第二期,该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续,转让手续办妥后,乙方即付给甲方捌万捌千元整,第三期,乙方申请银行按揭资金到位由

银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

#### 四、双方责任：

- 1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。
- 2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。
- 3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。
- 4、甲方在交房时，即20xx年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付□20xx年物业费由乙方负担。
- 5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。
- 6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。
- 7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房子买卖合同协议书篇五

初看到省里下发的新版合同范本时，多数开发商不太接受。但专业人士介绍，新版合同为买房人撑起了“保护伞”，也给开发商套上了“金箍圈”。新版合同明确了开发商的责任，

倒逼企业提高工程质量和水平，对于市场而言是好事。

内部人士表示：过去是买房人付完钱再看房，一些房屋质量问题不能及时发现，如果是小毛小病，买房人也就不予计较，如果问题较严重，矛盾纠纷在所难免。新版合同增加了查验房屋环节，如发现房屋存在门窗翘裂、五金件损坏、管道堵塞等可修复的质量问题，买房人可拒绝交房。

新版合同还增加了商品房预售资金监管的约定。预售资金由政府或银行监管，确保资金用于本工程建设，避免了开发企业卷款走人、工程烂尾等问题，保障了买房人、银行的权益，对于政府而言，维护了商品房市场的交易秩序。

虽然新版较老版厚了十多页，条款也更复杂，但如今签合同反倒比过去省事了。不管是想到的、想不到的，新版合同界定得都比较清楚，买房人少花心思，开发商照章办事，不用担心事后扯皮。

市房管部门提醒，无论是新版合同还是老版合同，签订合同时，购房者都应“睁大眼睛”，与开发商约法三章，切莫稀里糊涂签字画押。

## 房子买卖合同协议书篇六

甲方（父母方）代表：

乙方（长女方代表）：

丙方（次女方）代表：

登记的房屋所有权人为乙方（长次女）。

第一条

本协议书中所述的房屋位于 ， 登记证书号为 。

## 第二条

本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

## 第三条

甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

## 第四条

该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

## 第五条

该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

## 第六条

本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

## 第七条

本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。

每年阳历十二月底前交清。

## 第八条

本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

## 第九条

本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈二人作为本次协议书签订旁证。

## 第十条

本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方：

乙方：

丙方：

签订时间：

## 房子买卖合同协议书篇七

甲方（卖方）： ， 身份证号码：

乙方（买方）： ， 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，并依照相关法律、法规达成以下合同条款以

供双方遵守：

一、甲方自愿将坐落于上海市奉贤区（拆迁号：沪奉 ），建筑面积 平方米，以及地下车库、阁楼（ 平方米）附属设施停车位等的房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的凭证交付给乙方，该房屋以下简称目标房产。

二、双方议定目标房产及附属建筑物总价款为人民币小写 元（大写元整）。

三、甲乙双方确认乙方在 年 月 日支付定金人民币小写 元（大写元整），该笔款项计入购房款。

四、乙方在 年 月 日向甲方支付其余房款人民 元（大写 元整），甲方同时将房屋钥匙及相关证书、凭证交付乙方，目标房产同时转移给予乙方处分。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的所有权，能完全处分出售该房产，甲方保证无任何家庭成员等任何第三方向目标房产主张任何权益，如因甲方的原因给乙方造成损失，甲方赔偿乙方双倍购房款的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。

甲方保证目标房产无任何担保，无抵押，无房产瑕疵，无人租住、使用，无户口迁入。

六、由于目标房产暂时无法办理房产过户等相关手续，因此特约定，在目标房产具备办理房产过户手续时，甲方在两个月内无条件协助乙方办理房产过户手续，办理房产过户手续所产生的契税及相关费用由乙方承担，甲方之前办理的产证的费用由甲方自行承担。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约一方应向另一方支付双倍购房款的违约金；如甲方未协助乙方办理房

产过户手续，则乙方可以起诉甲方履行义务，并甲方需赔偿乙方购房款双倍的违约金和同期银行同类贷款利率四倍的利息及目标房产的装修费用。

九、乙方在付清本合同约定的购房款后，如需要转让出售目标房产，甲方无条件配合；如目标房产遇到拆迁等相关变动，目标房产所涉及的一切经济补偿利益归乙方所有，甲方不享有任何利益，甲方有义务配合乙方办理相关手续。

十、目标房产出售后到办理过户产证期间，目标房产所产生的一切相关费用由乙方承担。

十一、本协议一式三份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日生效，如有纠纷，在目标房产所在地法院管辖，败诉一方承担所有费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房子买卖合同协议书篇八

甲乙双方对共同购买的房产自愿达成如下协议：

### 一、房产详细情况

1、该房产位于\_\_\_\_\_，不动产权证号为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、上述房产现登记在双方名下。

### 二、权利义务

1、现约定该房产所有权归甲方所有，属于甲方个人财产，乙

方不得以任何方式损害甲方对该套房产的实际所有权。

2、甲方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等权利，乙方不得干涉甲方行使此类权利，此类权利甲方单独享有。

3、在未经甲方的同意下，乙方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要甲方同意。

4、双方约定，该房产在能够办理产权变更手续时，乙方应配合将该房产登记在甲方名下。(房产未登记不影响本协议效力)。

5、因该房产为甲乙双方共同出资购买，乙方出资\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)，现该房产归属于甲方，作为补偿，甲方需在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前返还乙方出资的\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)购房款。

6、自甲方向乙方支付钱款后，该房产所属权利归甲方单独所有，乙方不得干涉甲方对房产的处理，甲方可自由处置该房产。

7、乙方不得擅自处理该房产，擅自处理房产，造成甲方经济损失，需向甲方赔偿\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元)。

三、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

四、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形

成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

五、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

六、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地法院起诉解决纠纷。

七、本协议一式贰份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后，甲方向乙方支付出资款后生效。

甲方(签字捺印)： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)： \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日