

最新农田长期租赁合同 简单农田租赁合同 (优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农田长期租赁合同篇一

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组 地段农田荒地计面积 亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年(从 年 月至 年 月止)，自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元;第二个五年每亩每年付给乙方租金120元;最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路(修路占地乙方无偿提供)。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

日期： 年 月 日

农田长期租赁合同篇二

乙方(承租方)： _____

为保护耕地租赁合同模板同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定合同模板简单，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，合同模板格式规范图片乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条租赁面积、位置

由在租用土亩。

第三条租赁期限

租赁时间共年，从____年____月____日起至____年____月____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

租地租租房合同模板金为元/亩，_____年_____月_____日支付_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的租金，次_____年_____月_____日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础合同模板设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动合同模板怎么制作)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担租房合同模板，土地内的所有设施由乙方负责清理干净合同模板图片。

第七条合同模板格式规范图片合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农田长期租赁合同篇三

出租人(甲方):

租种人(乙方):

中间人(丙方):

甲方位于××××××土地一块(以××为测量点东 米，西米、南 米，北 米。东邻 、西邻 、南邻 、北邻东西路)租赁给乙方耕种，经双方协商达成如下协议:

1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从××年×× 月××日至××年××月××日)，租种前交清一年租金，××年××月××日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井 甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日

农田长期租赁合同篇四

甲方： _____ (租赁)

乙方： _____ (承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生

态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约_____亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

租赁时间共_____年，从_____年2月1日起
至_____年1月_____日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年_____元/亩，于每年_____月_____日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，_____年至_____年租赁费为_____元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。
- 7、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
 - 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
 - 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
 - 4、按本合同的约定缴纳租赁费。
 - 5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。
 - 6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。
- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，

造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的_____ %收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮_____ %收取。

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： _____

乙方代表人(签字盖章)： _____

签订时间： _____年_____月_____日

农田长期租赁合同篇五

乙方(承租方)合同：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策合同模板大全的规定，甲、合同模板格式规范乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于

，面积共计__年，即自20__年4月1日起至__年4月1日止。承租合同模板格式包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，合同模板在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。

三、租金、支付时间与方式

租金以现金方式支付。即全部合同模板下载土地年承包费为整，付款方式为分期支付，合同合同模板签订后乙方一合同模板怎么制作次付清前《三年》承包费《__》，以后每三年支付一次，在一次付款年限到期前一个月付清下一期费用，以此类推。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金；有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地经营权。

2、甲方保证该宗土地和合同模板下载本村组的合同模板格式规范村民之间不存在任劳动合同模板何争议，保证乙方承租

合同模板期间任何人不得占用、破坏、使用该宗土地。保证并维护乙方权益不受侵害。

3、甲方有权监督乙方合理利用、保护出租土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源的行合同模板格式规范图片为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、甲方应协助乙方劳动合同模板按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方现有组内道路乙方可以使合同模板用通行，承包土地边的水源乙方可以使用。甲合同模板下载方负责协调修建道路至该宗土地边界的工作；并协助乙方将水源、电源接通至土地边界。

6、该土地西柏坡坟地本组人员可进行土葬，由甲乙双方协商指定一片区域进行墓葬，但应根据面积大小向乙方适当经济补偿。

7、法律法规规定的其它权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、乙方在承租合同模板地块上享有经营自主权、产品处路权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

2、在合同期内，土地被依法征收、占用时，乙方有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面合同模板简单附着物补偿费的权利合同模板大全。甲方负责协调解决。

3、依照合同约定按时足额支付土地租金。

4、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续合同模

板租赁的，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转劳动合同模板包合同模板简单给第三人，需经甲方同意，并签订书面补充劳动合同模板协议。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、租房合同模板土地租赁合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1、地上苗木及可移出物品，由乙方合同模板怎么制作方3个月内移出，若规定时间未移出的，产权合同模板格式规范图片归甲方所有。

2、如果涉及合同模板怎么制作永久性建筑，在征得甲方同意并办理了产权的，归乙方所有；若无产权的甲方要使用的，通过协商甲方可适当补给乙方费用。

七、违约责任

元。合同模板格式规范

2、甲方干预乙方生合同模板产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方合同模板格式应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

4、乙方破坏水利等基本设施或给土地租房合同模板造成永久性损害的，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金合同模板格式。

八、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以直接向汉台区人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1 劳动合同模板、甲、乙双方可以向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴劳动合同模板证。

2、政府提供的各项支农惠农政策和补贴由乙方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份(如有鉴证，相应增加一份)合同模板图片。

5、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

鉴证日期：____年____月____日

签约日期：____年____月____日

农田长期租赁合同篇六

出租人：

身份证号码：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

依据《中华人民共和国民法典》及北京市新修改后的《房屋租赁管理若干规定》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

1、厂房坐落于，建筑面积平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证，厂房所有权证书号为：。

3、厂房已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

乙方租赁该厂房经营范围为。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

1、厂房租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计年个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

1、租金标准：

自 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整， 年 月 日至 年 月 日，月租金为人民币元整。

2、支付方式：

3、各期租金支付日期:

租金实行季度支付制, 每期支付三个月的租金, 本协议生效后乙方须于 年 月 日支付第一季度租金, 后续租金乙方应在每季度到期前日内向甲方支付下一季度租金, 以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起, 给予乙方一定期限的免租期, 该期间免收租金。

5、甲方应当于向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金: 乙方在签订本合同后日内须向甲方缴纳人民币元整作为押金。

租赁期满或合同解除后, 厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金, 以及乙方应当承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中, 由甲方承担, 由乙方承担:

水费; 电费; 电话费; 电视收视费; 供暖费; 燃气费; 物业管理费; 厂房租赁税费; 卫生费; 上网费; 车位费; 室内设施维修费; 其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用, 甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

1、厂房交付: 甲方应于_____年_____月_____日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

对与厂房形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

1、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

2、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

1、甲方承诺与保证

甲方应保证所交付厂房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

甲方保证所出租的厂房供水、供电。

甲方保证乙方能够使用该厂房地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照_____个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

乙方应保证遵守厂房所在区域的物业管理规约。

甲方同意乙方有权对厂房进行部分或全部转租，但不得改变厂房用途。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

迟延交付厂房达_____日的。

交付的厂房严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房：

不按照约定支付租金达_____日的。

欠缴各项费用达_____元的。

擅自改变厂房用途的。

擅自拆改变动或损坏厂房主体结构的。

利用厂房从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

擅自将厂房转租给第三人的。

1、甲方违约责任

甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付_____元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前_____日通知乙方，并按_____个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲

方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的_____ %向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任

乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付_____元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，乙方需提前退租的，应提前_____日通知甲方，并按_____个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的_____ %向甲方支付违约金。

乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的_____ %向乙方支付违约金。

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起_____日内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

1、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金_____元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方：

日期： 年 月 日

乙方：

日期： 年 月 日

农田长期租赁合同篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 租赁给乙方经营。农田共计面积亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩 元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

- 1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。
- 3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。
- 4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农田长期租赁合同篇八

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方耕种，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx年2月 1 日起至20xx年 1月 31日止。

第三条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按 500 元/亩/年计算，共计人民币4150 元/年(大写：人民币 肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期 90 日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农

田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

第五条 合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1) 向甲方交回农田；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，且具有同

等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日:

农田长期租赁合同篇九

出租人(甲方):

租种人(乙方):

中间人(丙方):

甲方位于_____土地一块(以__为测量点东 米,西 米、南 米,北 米。东邻 、西邻 、南邻 、北邻 东西路) 租赁给乙方耕种,经双方协商达成如下协议:

1、租赁期限两年,租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从__年__月__日至__年__月__日),租种前交清一年租金, __年__月__日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物,不准种植树木,不准取土,不准建临时建筑,不准让他人租种,也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后,应维护保持土地现状,确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方,如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满,乙方应及时收获所种植农作物,如乙方不能及时收获,应及时与甲方商议,如不商议,甲方有权处置以确

保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井由甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙丙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日