

# 露天场地出租合同书(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 露天场地出租合同书篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

### 一、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：\_\_\_\_\_

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

### 二、租赁期限：

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金

甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_元整，计\_\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。
- 2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如实承担租赁期间发生的水电费。
- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。
- 4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。
- 5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

- 1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方

所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

1、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

2、双方约定的其它事项；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 露天场地出租合同书篇二

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础

上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方商定店面租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

- 1、承租方擅自将店面转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租店面进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租店面，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

出租方将店面交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及店面架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁店面的质量或店面的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该店面进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖店面，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将店面转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租店面转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租店面损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁店面因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁店面，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

### 露天场地出租合同书篇三

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权力和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

#### 第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积约 平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

## 第二条 租赁期限

1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

## 第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增。

2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

## 第四条 双方权力与义务

### (一) 甲方的权力与义务

1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。

2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。

3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。

4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。

5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

## (二) 乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定按期足额交纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用。乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的 ‰。

2、乙方在不破坏房屋结构的前提下，经甲方书面同意，可以对商铺进行部分改造和装修。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

4、乙方负责所租商铺的门前三包，并有责任接收和配合地方政府有关部门工作。

5、合同期满后，如甲方继续出租商铺，在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方应在合同期满30天向甲方提出书面续租要求。如不再续租，乙方在不破坏装修的情况下完整的交付给甲方(门进系统和锁除外)。

6、乙方不得将所承租部分或全部转租。

7、双方公用后院的停车场。

## 第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，并向乙方支付违约金。

(1)不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2)甲方必须保证乙方水、电的正常供给(用电量为40千瓦)。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，乙方应向甲方支付违约金。

(1)拖欠租金累计达一个月的；

(2)利用租赁房屋，从事非法活动的；

(3)损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4)未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的。

3、在行使上述合同解约时，自守约方以传真或信函等书面方式通知对方之日起，

4、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。若遇政府拆迁行为，则甲方按照政府部门对乙方的装修部分的装修赔偿标准，并在政府支付赔偿金的同时，支付乙方赔偿金。

## 第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定

与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定装修后正常使用中的现状交与甲方(属甲方的设备除外)。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 露天场地出租合同书篇四

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将\*\*市建设路100号\*\*\*综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期□20xx年5月1日至20xx年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20xx年5月1日

至20xx年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清□20xx年5月1日始，房租每年万元。

三、 甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、 甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、 该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、 乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、 乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、 乙方于20xx年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、 合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、 乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、 未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、 乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、 甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、 房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、 合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

十二、 本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

20xx年4月15日

房屋出租转让合同范文三

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方): 身份证号码:

住 址:

出租方(丙方): 身份证号码:

住 址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

## 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_建筑面积 \_\_\_\_ 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除,但此前的权利义务仍由原合同关系人承担。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同,约定的租赁期间为\_\_年,即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止,月租金为\_\_元人民币,现甲方剩余租期为\_\_月,门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_元,上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后,甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方

式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_),此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_年\_\_月\_\_日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空门面并保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并征的房主同意；如乙方以后要转让该门面也须征得房主同意，在合理合法的条件下房主须保证乙方有权依法转让。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方（如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

## 八、续租

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时周围门市租金涨幅作适当调整。

## 九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

十、原《门面租赁合同》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力如有相抵触的部分，以本合同为准。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

签约时间：年 月 日

## 露天场地出租合同书篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国合同法相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的店面享有完全的所有权，并且保证该店面及店面所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁店面为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述店面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的店面及店面所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店面。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用店面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店面进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店面从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁店面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租店面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁店面\_\_\_\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该店面或店面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该店面及店面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的店面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁店面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使店面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该店面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该店面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_