

最新中班语言小鸡宝宝的新衣教学反思

阿福的新衣教学反思(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

商品房租赁合同书篇一

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

住址： _____

邮编： _____

鉴于：

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2. 根据《_民法典》、《_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房租赁合同书篇二

甲方：（出租方）

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限

租赁期限20xx年，甲方从20xx年1月1日起将土地交付乙方使用至20xx年12月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权

租赁期间租赁财产的的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权，

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁期间，如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闲置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房屋租赁合同书篇三

平方米，整栋建筑总计7层（除东部

一、二层990平方米建筑面积外），土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为（20）海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积352平方米，下同。

租赁物的基本情况见附件

（一），租赁物附属设施设备见附件

（二）

二、租赁用途乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用，乙方经营期间，对租赁物有使用权、转租权。

三、租赁期限

租赁期共_____年，自_____年月____日始至_____年____月____日止。

甲方应于_____年____月____日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方 2个月的装修期（该期限不计收租金）装修费用由 乙方 承担。

租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

四、租金及支付

乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具^v税费则有乙方承担。

五、保证条款

甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费；

甲方应协助乙方协调好与周边单位、居民的关系，以便为乙方经营活动提供便利条件；

甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权；

甲方保证本合同租赁物水、电的畅通；

甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

六、维修（含养护，下同）义务和租赁物使用要求

乙方应对租赁物进行定期维修，以保证自身安全使用，并自行承担相应维修费用；

除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

七、返还租赁物

合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起 五____日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押在不影响本租赁合同履行的. 情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

九、合同变更、终止

双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

有下列情形之一的，本合同终止：

（3）有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a.甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期____日内仍未交付的；

c.乙方逾期不支付租金连续超过30天的；

□1□

□2□

(4) 项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现

(4) 项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

十、违约责任

甲方违约责任：

10.

10.

乙方违约责任：

10.

10.

10.

10.

10.

合同期满乙方返还标的物不符合本合同

10.

二、其他事项1

商品房租赁合同书篇四

承租人(乙方): _____, 身份证号: _____。

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方本着平等、自愿、合法、自愿、诚实信用原则, 就租赁土地事宜经协商达成如下协议:

第一条: 租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积_____平方米, 用以_____。

第二条: 租赁土地期限

租赁开始时间为_____年_____月_____日, 结束时间为_____年_____月_____日。若土地租赁期限已满, 为保证乙方用地, 乙方要求延长租赁期限, 甲方无条件延长租期; 租赁费按年计算。

第三条: 租赁土地租金

本协议租金实行(_____年)支付制, 租金总额(大写)_____租金支付方式为(现金)。

第四条: 甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产，以及种植，如：种树、农作物，和养殖等。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权，进行转让和抵押给第三方。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧

失继续履行本协议的能力。

第七条： 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条： 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条： 争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协商解决。

第十条： 附则

本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

商品房租赁合同书篇五

根据《民法典》、《浙江省商品交易市场管理条例》等有关法律法规的规定，经双方自愿协商，就市场商位租赁经营事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 市场基本情况

本合同所指商位所属市场名称

为：_____，位
于_____，市场名称登记证
号_____，占地面积_____平方米，商位总数为_____个，市场开业时间为_____，设置布局见附件市场设置布局平面图。

第二条商位基本情况

本合同所指商位位于市场_____区_____号，形式为，面积_____平方米，按市场划行归市要求经营用途为_____。

第三条租赁期限

双方约定商位租赁期限为_____，自_____年_____月_____日交付至_____年_____月_____日期满。

第四条租金及交付时间、方式

租金为每_____元，交付时间及方式为：

1、一次^v

付：_____。

2、分期交

付：_____。

3、其他方

式：_____。

第五条商位的转租

承租人转租商位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意

转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人，第三人对商位造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第六条商位的装修、维修及陈列规范

1、承租人需对商位进行装修或改善增设他物的，应事先征得出租人同意，双方应对装修、改善增设他物的范围、条件和租赁期满后对装修、改善增设他物的处理作出约定。

2、租赁期内，商位的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担：_____。

承租人的维修范围、时间及费用负担：_____。

3、商位的陈列规范要求：_____。

第七条商位的调整

经政府有关部门批准对市场划行归市进行调整而对商位的用途、方位、面积等进行调整的，出租人应提前____日书面通知承租人，承租人有权决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后商位的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，出租人应于____日内退回承租人已交付的多余租金及消费者权益保证金。承租人已对商位进行装修或改善增设他物的，出租人应予以合理补偿。

未经政府有关部门批准，出租人对商位的用途、方位、面积等进行调整，须事先与承租人达成一致。未达成一致的，不

得擅自调整。

第八条广告宣传

出租人应对市场进行适当的广告宣传，提高市场的知名度。每年的广告费用投入应不低于市场年租金收入的_____%。

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第九条物业管理

市场的物业管理由_____负责，物业管理费用的承担方式为_____。

市场的水电、消防、安全、卫生等设施应符合以下使用条件：

_____。

第十条财产保险

市场设施的财产保险由出租人办理，保险费用由出租人承担。

承租人经营商品的财产保险由_____，保险费用由承租人承担。

第十一条消费者权益保证金

商位交付之日，承租人需向出租人交纳消费者权益保证金_____元。在租赁期内，消费者权益保证金由_____管理。只用于消费者权益保障，不得挪作他用。

下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

1、承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；

出租人使用消费者权益保证金先行赔偿后，可以要求承租人在____日之内予以补足。

消费者权益保证金的退还方式和期限：_____。

第十二条出租人的权利义务

1、出租人权利

设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；

统计市场交易情况，并定期向当地统计、工商部门报送；

2、出租人义务

确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

保证场内通道畅通，场外周边环境整洁；

按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展；

第十三条承租人的权利义务

1、承租人权利

在依法核准的范围内自主开展经营活动；

有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映；

租赁期届满后，出租人继续出租商位的，承租人在同等条件下有优先续租的权利；

有权了解物业管理等有关费用的收取、支出等情况；

2、承租人义务

爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全；

承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。

第十四条市场的关闭

市场因故关闭的，出租人应当提前六十日通知承租人，双方应于____日内结清有关财务手续。

第十五条违约责任

1、出租人的违约责任

2、承租人的违约责任

未经出租人同意，擅自将商位转租他人的，出租人有权解除合同；

因过错造成商位严重毁损的，承担赔偿责任；

第十六条争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可由工商行政管理部门调解。协商、调解不成或双方不愿协商、调

解的，按以下第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式____份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式____份。

法定代表人： 法定代表人： _____