

2023年夜市摊位招商方案(模板5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

夜市摊位招商方案篇一

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

（一）甲方出租位于的摊位给乙方。

（二）租赁期限：从 年 月 日到 年 月 日止（合计 年）

（三）租金及支付方式：

1、第一年租金为： 元整（ /年）于合同签订之日起一次性支付清。

2、第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于 年 月 日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

（四）乙方合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（五）承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

（六）在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

（七）摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

（八）租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

（九）甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

（十）本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。

因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

（十一）本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（签名或盖章）：_____

_____年_____月_____日

夜市摊位招商方案篇二

1. 是否收取保证金，由双方协商约定；如甲、乙双方约定收取保证金，则适用本条第2、3、4、5款。

2. 甲、乙双方约定，签订本合同当日，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为人民币元（大写： ）。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

3. 保证金的保证事项：

（1）因乙方造成该场地本身及相关甲方所属设施、物品的损害赔偿赔偿责任；

（2）乙方未依约按时、足额支付租金时的逾期支付、欠付租金等相关违约责任；

（3）乙方存在违反本合同约定的其他行为，导致应由乙方承担的违约赔偿责任。

（4）本合同约定的，应由乙方承担的水、电费及其他费用。

4. 乙方违反保证事项的，甲方有权直接将应由乙方承担的金額在保证金中扣除。保证金扣除后不足以抵扣乙方应承担的金額或甲方受到的损失的，乙方应继续承担剩余支付或赔偿责任。

甲方应在扣除保证金后日书面通知乙方，保证金不足的，甲方可以通知乙方补足。

5. 本合同终止后，甲方收取的保证金扣除应由乙方承担的金額外，剩余部分应于合同终止后日内无息归还乙方。

6. 水、电费收费标准，按以下第种方式：

(1) 甲方承担（包含在租金内）；

(2) 乙方承担：每月按元向甲方支付水电费；

(3) 乙方安装水、电表。（乙方自行缴费/甲方代扣代缴）

7. 乙方为营业活动而进行的装修、设置附属设施及设备的费用均由乙方自行承担。

8. 其他费用：。

夜市摊位招商方案篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将_____市场内_____楼_____厅_____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为_____年。即自二00_____年____月____日至二0--_____年____月____日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前____天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

2、合同签订后，乙方在二00__年__月__日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠_____%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于____天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环

境。

第五条乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金____%向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金____%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第___种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：承租方(章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

夜市摊位招商方案篇四

出租方（下称甲方）：身份证号：电话：

承租方（下称乙方）：身份证号：电话：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一) 甲方出租位于的摊位给乙方。

(二) 租赁期限：从年月日止（合计年）

(三) 租金及支付方式:

1. 第一年租金为: 元整 (/年) 。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺, 于日前以现金形式支付清; 乙方必须依约交付租金, 如有拖欠, 按拖欠额每日收取的违约金。

(四) 乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施, 承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应承担赔偿责任。

(五) 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下, 经甲方同意, 可以进行装修装饰, 其费用由乙方承担。期满不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六) 在租赁期内, 因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用, 税收、债务均由乙方自行承担。

(七) 摊位租赁期间, 乙方未经甲方书面同意, 不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八) 租赁期满, 甲方有权收回出租摊位, 乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权, 但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后, 签订新的租赁合同。

(九) 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同, 须提前一个月通知对方。待双方同意后, 方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金, 反之若乙方违约, 则甲方有权不退还租金。

(十) 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一) 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

夜市摊位招商方案篇五

(3) 乙方有就租赁场地存在瑕疵，请求甲方承担相应的责任的权利；

(4) 乙方依法应享有的其他权利。

2. 乙方义务

(1) 乙方有按照约定支付租金的义务；

(2) 乙方有在租赁场地显著位置悬挂相应证照资质的义务；

(3) 乙方有诚信守法经营，自觉遵守甲方各项管理制度的义务；

(4) 乙方有不销售假冒伪劣及国家明令禁止的商品、不作虚假宣传的义务；

(5) 乙方有遵守治安、消防、卫生、交通、环保等法律、法规的义务；

(6) 乙方有妥善使用租赁场地的义务；

(7) 乙方有租赁期届满归还租赁场地的义务；

(8) 乙方有未经甲方书面同意不得改变租赁场地和经营范围的义务；

(9) 乙方有依法聘用相关工作人员，且符合相关行业的健康、从业要求的义务；

(10) 乙方依法应履行的其他义务。

1. 甲方的违约责任

(5) 因甲方变更规划布局，致使乙方无法正常经营的，按_____向乙方支付违约金；

(6) 其他责任。

2. 乙方的违约责任

(4) 其他责任。